



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 17/05/2018

Reg. int. n. 2018/ 438 /DRSI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 LETTERA B) E 95 COMMA 3 LETTERE A) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI STUDI DI SOSTENIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E GIURIDICO AMMINISTRATIVA PER LA MIGLIOR GESTIONE DI NR. 10 IMMOBILI STATALI E INSERITI NELL’AMBITO DEL C.D. PROGETTO N. 6

Lotto 1) servizi di elaborazione di analisi, studi di fattibilità e due diligence relativamente ai beni immobili denominati “Palazzo delle Finanze - Palermo”; “Istituto di geofisica mineraria - Palermo”; “Ex deposito munizioni – Castronovo di Sicilia (PA)”; “Ex Convento tutte le Grazie – Corleone (PA)”.

Lotto 2) servizi di elaborazione di analisi, studi di fattibilità e due diligence relativamente ai beni immobili denominati “Ex convento di S. Bonaventura, già Carcere Giudiziario – Caltagirone (CT)”; “Ex Carcere Giudiziario – Nicosia (EN)”; “Ex Convento San Domenico – Siracusa”; “Infermeria Militare, Ex Caserma Caldieri – Siracusa”; “Ex deposito munizioni Forte Schiaffino – Messina”; “Ex Casa del Fascio – Lentini (SR)”.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE:

- questa Direzione Regionale intende affidare un servizio volto a fornire un supporto tecnico-urbanistico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo nella definizione delle scelte relative alle migliori strategie di attuazione di operazioni di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico presente sul territorio e, in particolare dei seguenti beni immobili:
 - “Palazzo delle Finanze - Palermo”;
 - “Istituto di geofisica mineraria - Palermo”;
 - “Ex deposito munizioni – Castronovo di Sicilia (PA)”;
 - “Ex Convento tutte le Grazie – Corleone (PA)”
 - “Ex convento di S. Bonaventura, già Carcere Giudiziario – Caltagirone (CT)”;
 - “Ex Carcere Giudiziario – Nicosia (EN)”;



- “Ex Convento San Domenico – Siracusa”;
 - “Infermeria Militare, Ex Caserma Caldieri – Siracusa”;
 - “Ex deposito munizioni Forte Schiaffino – Messina”;
 - “Ex Casa del Fascio – Lentini (SR)”;
- con nota reg. int. n. 2017/510/DRSI del 09/04/2018 il Dott. Federico Citarda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell’individuazione dell’importo dell’affidamento è stato quantificato in complessivi ad € 71.370,00 (Euro settantunomilatrecentosettanta/00) esclusi IVA ed oneri previdenziali se dovuti;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/552/R.I./DRSI del 17 Aprile 2018 ha indetto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la presente procedura negoziata, da aggiudicare mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione è affidabile sul MePa, bando “Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione”, visti i codici CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici, Common Procurement Vocabulary);
- nel rispetto dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la P.A. è tenuta ad aggiudicare gli appalti di valore superiore ai 40.000 Euro secondo il criterio dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa;
- la Commissione nominata dal Direttore Regionale con nota Prot. reg. int. n. 2018/704/DRSI del 11/05/2018, risulta composta come segue:
- Antonio Bino – Vicedirettore della Direzione Regionale Sicilia dell’Agenzia del Demanio – Presidente di Commissione;
 - Fabio Spirio – Membro di Commissione;
 - Nicola Todaro – Membro di Commissione;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (10/05/2018 ore 12:00) è pervenuta, con riferimento ad entrambi i lotti 1 e 2, un’unica offerta presentata da SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE;
- con verbale prot. reg. int. n. 2018/ 736 /DRSI del 16/05/2018, che si intende qui integralmente richiamato, la Commissione Aggiudicatrice ha proposto l’aggiudicazione in favore di SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE che ha presentato la migliore offerta, il cui punteggio è stato calcolato automaticamente dalla piattaforma MePA di cui si riporta la graduatoria:

LOTTO 1

Concorrente	Valore complessivo dell’offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	19000,00 Euro	100	

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
Punteggio massimo:		100	

LOTTO 2

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	28398,00 Euro	100	
Punteggio massimo:		100	

TENUTO CONTO CHE:

- l'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, prevede che *"la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti..."*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo della Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016 prevede che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva; b) l'esclusione agli offerenti esclusi"*;
- l'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 stabilisce *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;
- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente ed effettuate secondo i criteri di cui al regolamento interno dell'Agenzia del Demanio, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Agenzia del Demanio si è posta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e che, considerata congrua l'offerta formulata dal RTI, si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore dello stesso già aggiudicatario provvisorio;

DETERMINA

- che quanto in premessa specificato si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto delle risultanze della gara svoltasi;
 - di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione aggiudicatrice di cui al verbale prot. reg. int. n. 2018/736/DRSI del 16/05/2018 e, conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016, l'affidamento del servizio in oggetto, con riferimento ad entrambi i lotti, al concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE P.IVA 12502151009 per i seguenti importi:
 - **Lotto 1 euro 19.000,00 (euro diciannovemila/00), oltre cassa previdenziale ed IVA;**
 - **Lotto 2 euro 28.398,00 (euro ventottomilatrecentonovantotto/00), oltre cassa previdenziale ed IVA;**
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito interenet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare e aste" dedicata alla gara;
- di dare comunicazione all'operatore economico dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016.

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Palermo, il 17/05/2018

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi