



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Data: 16/05/2018

Prot. reg. int. n. 2018/736/DRSI

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 LETTERA B) E 95 COMMA 3 LETTERE A) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI STUDI DI SOSTENIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E GIURIDICO AMMINISTRATIVA PER LA MIGLIOR GESTIONE DI NR. 10 IMMOBILI STATALI E INSERITI NELL’AMBITO DEL C.D. PROGETTO N. 6

Lotto 1) servizi di elaborazione di analisi, studi di fattibilità e due diligence relativamente ai beni immobili denominati “Palazzo delle Finanze - Palermo”; “Istituto di geofisica mineraria - Palermo”; “Ex deposito munizioni – Castronovo di Sicilia (PA)”; “Ex Convento tutte le Grazie – Corleone (PA)”.

Lotto 2) servizi di elaborazione di analisi, studi di fattibilità e due diligence relativamente ai beni immobili denominati “Ex convento di S. Bonaventura, già Carcere Giudiziario – Caltagirone (CT)”; “Ex Carcere Giudiziario – Nicosia (EN)”; “Ex Convento San Domenico – Siracusa”; “Infermeria Militare, Ex Caserma Caldieri – Siracusa”; “Ex deposito munizioni Forte Schiaffino – Messina”; “Ex Casa del Fascio – Lentini (SR)”.

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2018/552/R.I./DRSI del 17 Aprile 2018 ha indetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la presente procedura negoziata, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CHE è stata predisposta sul Portale Acquistinretepa.it Richiesta Di Offerta (RDO) n. 1919236, in seno al bando "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione", nel rispetto dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

CHE ai sensi dell'art. 77, comma 3 del D.lgs. 50/2016 "la stazione appaltante può, in caso di affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 o per quelli che non presentano particolare complessità, nominare componenti interni alla stazione appaltante, nel rispetto del principio di rotazione".

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 16/05/2018, alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio – Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – si è riunita, per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, la Commissione nominata dal Direttore Regionale con nota Prot. reg. int. n. 2018/704/DRSI del 11/05/2018, composta come segue:

1. Antonio Bino – Vicedirettore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio – Presidente di Commissione;
2. Fabio Spirio – Membro di Commissione;
3. Nicola Todaro – Membro di Commissione.

Alle ore 10:00 la Commissione, come sopra nominata, preso atto della regolarità della propria costituzione, dà avvio alla verifica delle offerte telematiche inoltrate a sistema.

La Commissione dà atto che scaduto il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 10/05/2018, è pervenuta, con riferimento ad entrambi i lotti 1 e 2, un'unica offerta presentata da SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE e procede alla valutazione della documentazione amministrativa presentata.

Terminata, la valutazione della documentazione amministrativa, ha fatto seguito la valutazione della documentazione tecnica per entrambi i lotti con attribuzione dei punteggi, coerentemente con quanto precedentemente predisposto dal RUP, in maniera automatizzata dal portale.

Approvata, da parte della Commissione, la documentazione tecnica, la stessa ha proceduto con l'analisi delle offerte economiche. Anche per tale analisi, l'attribuzione del relativo punteggio è avvenuta in maniera automatica da parte del portale, e, pertanto, la Commissione si è limitata a valutare la formale presentazione delle offerte e ad approvarne il contenuto.

Al termine delle suddette attività, il portale restituisce la seguente graduatoria, conseguente

alla somma dei punteggi ottenuti dall'operatore economico per le offerte tecniche e per quelle economiche:

LOTTO 1

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	19000,00 Euro	100	
Punteggio massimo:		100	

LOTTO 2

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	28398,00 Euro	100	
Punteggio massimo:		100	

Ciò posto, la Commissione di gara procede a qualificare nell'ambito del portale quale aggiudicatario provvisorio dell'affidamento in parola il concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE; tale aggiudicazione sarà proposta dalla Commissione alla Stazione Appaltante per le conseguenti attività di competenza.

Alle ore 11:30 circa, il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta, per dare seguito alla conseguente proposta di ammissione e aggiudicazione alla Stazione Appaltante.

Presidente di Commissione: Antonio Bino

Membro di Commissione: Fabio Spirio

Membro di Commissione: Nicola Todaro

