



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

Roma, 12/07/2018
Prot. 2018/6566/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1993134 inerente la Richiesta di Offerta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti nella sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio in Roma, Via Piacenza, 3-5-7**

CIG: **7544618FB7**

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 12/07/2018 alle ore 18:00 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, ha dato avvio all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1993134

PREMESSO che

- con atto Prot.n.2018/5873/DRC-UD del 20/06/2018 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti nella sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio in Roma, Via Piacenza, 3-5-7;
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera b), determinato mediante ribasso utilizzando la modalità prevista dall'art. 97 comma 2 (*soglia di anomalia*) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo del servizio oggetto di offerta (*base d'Asta*) è pari ad **€ 6.000,00 (euro seimila/00)** oltre ad **€ 1.197,10 (euro millecentonovantasette/10)** per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA.
- il **termine ultimo per la presentazione delle offerte** è stato stabilito alle **ore 12:00** del **12/07/2018**;
- con prot. 2018/5886/DRC-STE del 21/06/2018 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°1993134, n°10 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nell'Area Merceologica "Gestione degli Immobili - Servizi agli Impianti - Manutenzione e Riparazione Impianti Elevatori", come di seguito elencati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ASCENSORI DI GREGORIO GABRIELE S.R.L.	01430430700	01430430700	CAMPOBASSO(CB)	MOLISE	Sorteggiato
2	BI.DI.DO SOLUTIONS SRLS	03409070541	03409070541	PERUGIA(PG)	UMBRIA	Sorteggiato
3	DEVERIS COSTRUZIONI	11806521008	11806521008	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
4	EMMEFFEASCENSORI DI MILIACCA FERRERO	01407540556	MLCFRR56H08A262F	AMELIA(TR)	UMBRIA	Sorteggiato
5	ENTASYS SRL	01833850850	01833850850	GELA(CL)	SICILIA	Sorteggiato
6	EUROINFRASTRUTTURE SRL	04022290870	04022290870	SANTA VENERINA (CT)	SICILIA	Sorteggiato
7	FERRARI & C	00906921002	00489490581	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
8	IT SECURITY DI FERRITO GIUSEPPE SRLS	03397250832	03397250832	MESSINA(ME)	SICILIA	Sorteggiato
9	MAGERA CESARINO SNC DI GIAMBI DOMENICO PIO E C.	02566020364	02566020364	SESTOLA(MO)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
10	SMORGON ASCENSORI S.A.S. DI SMORGON CLAUDIO & C.	04918400013	04918400013	CIRIE'(TO)	PIEMONTE	Sorteggiato



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento è pervenuta una sola n°1 offerta:

Offerte per la gara Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elevatori Via Piacenza n.3 Roma				?
#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	
1	FERRARI & C	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/07/2018 12:45:12

Si procede all'apertura del plico e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- **FERRARI & c.** per la quale si verifica quanto segue:

- presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato PassOE;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
- dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute inferiore a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis e comma 8 del D.lgs. 50/2016 non viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia.

Elenco buste				
#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	FERRARI & C	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/07/2018 12:45:12

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:
Non è possibile procedere al sorteggio.
Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario.

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica" che risulta essere:

Offerte		Documentazione gara						Lotto 1	
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Dichiarazione sostitutiva	Patto di integrità	PassOE	Offerta Economica (fac-simile di sistema)		
FERRARI & C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica		
ESCLUDI OFFERENTE INSERISCI NOTE INDIETRO									

Il RUP, stante l'unica offerta pervenuta, dichiara che **aggiudicatario provvisorio** del servizio di che trattasi risulta essere la **FERRARI & C.** con sede in P.le Clodio 12, 00100, Roma (Rm) che ha offerto, per la RdO n°1993134, l'importo di € 2.700,00 oltre ad € 1.197,10 a fronte del ribasso del 55,00% determinando un importo totale pari ad € 3.897,10 il tutto al netto dell'IVA.

Offerente		Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Aggiudicatario provvisorio	
FERRARI & C	2700,00 Euro		
Miglior offerta:	2700,00 Euro		

Stante l'unica offerta pervenuta il RUP ritiene la stessa congrua e da avvio alla verifica del possesso dei requisiti in esito alla quale si darà seguito all'aggiudicazione definitiva.

Fatte salve le notifiche ai partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Elisabetta Costanzo

