



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 12/07/2018

Prot. 2018/12473

VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla ristrutturazione e rifunionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni - deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli - Scheda patrimoniale BAB0965 - CIG 74764333B0 - CUP G63J18000020001

Premesso che:

L'Agenzia del demanio Direzione Puglia e Basilicata, con determina a contrarre prot. n. 2018/7759 del 09/05/2018, ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto l'affidamento delle attività indicate in oggetto;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 482.652,06, oltre oneri previdenziali ed Iva;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 29 giugno 2018 ed entro tale termine sono pervenuti n. 16 (sedici) plichi;

il 05 luglio 2018, alle ore 10:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio apposito, nominato con atto prot. 2018/11896 del 03/07/2018 e costituito dall'ing. Angelo Labellarte (Presidente), il dott. Muzio Stramaglia, (Componente) e la dott.ssa Germana Lioy (Componente), come da verbale prot. n. 12096/2018 del 6/07/2018 e alle cui risultanze si rimanda;

Il Presidente ha aggiornato la seduta pubblica alle ore 10:00 dell'11.07.2018 e se ne è data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Tutto ciò premesso

Oggi, 11 luglio 2018, alle ore 10:00, in una sala di questa Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, proseguono le operazioni di gara in seduta pubblica.

Il Seggio apposito, nominato con atto prot. 12295 del 10.07.2018 e costituito come segue:

- ing. Angelo Labellarte, Presidente,
- dott. Muzio Stramaglia, Componente,



▪ dott.ssa Ilaria Colapietra, Componente, in sostituzione della dott.ssa Germana Lioy, prosegue nell'apertura dei plichi dei concorrenti a seguire rispetto a quelli già esaminati secondo l'ordine di arrivo.

Assiste alla seduta la sig.ra Giovanna Loconte per la Tekne S.r.l. sino alle ore 12.00.

Di seguito i plichi dei concorrenti esaminati:

6. Sinergo S.p.a. (mandataria), Tekne S.r.l. (mandante) e Dott. Geologo Martino Scarafile (mandante).

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

Nel DGUE della mandataria Sinergo S.p.a. non risulta resa la dichiarazione di insussistenza delle situazioni di esclusione ex art. 80, c. 5, lett l) del D.lgs. 50/2016.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

7. Steam S.r.l. (mandataria) e Dott. Geologo Salvatore Valletta (mandante).

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

I DGUE presentati in formato elettronico risultano sprovvisti di firma digitale.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

8. Magnanimo Ingegneri Associati S.r.l. (mandataria), Ing. Sabino Di Bartolomeo (mandante), Diverserighestudio S.r.l. (mandante), Main Management e ingegneria srl (mandante), Mirizzi Architetti Associati (mandanti), Ing. Filippo Intreccio (mandante), Ing. Mauro Annese (mandante), Ing. Fabrizio Fanizza (mandante).

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

Nella domanda di partecipazione manca l'indicazione dei direttori tecnici di cui alla lett. d) punto A.1 paragrafo 16 del disciplinare di gara.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

9. Primos Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Michele Notaristefano (mandante), S-Engineering srls (mandante), Ing. Luciana Lacertosa (mandante), Dott. Geologo Sante Massimiliano (mandante), Arch. Francesco Capobianco (mandante).

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

I DGUE presentati in formato elettronico risultano sprovvisti di firma digitale.

Nei DGUE dei mandanti S-Engineering srls, Ing. Luciana Lacertosa e Arch. Francesco Capobianco non risulta specificata la ragione dell'esenzione dagli obblighi previsti dall'art. 80, c. 5, lett. l) del D.lgs. 50/2016.

Dalla documentazione presentata non è possibile dedurre il possesso dei requisiti speciali con particolare riferimento alle lett. b) e c) del punto A.4 del paragrafo 16 del disciplinare di gara. Infatti tra i servizi presentati risultano indicati servizi "in corso" che non possono essere presi in considerazione, inoltre non è possibile, per alcuni dei mandanti, distinguere l'importo lavori di ciascuna categoria in quanto risultano accorpate. Si chiede pertanto di voler argomentare in merito.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

10. DFP Engineering srl (mandataria), Corvino e Multari Srl (mandante), Rina Consulting SpA (mandante), Ing. Paolo Bisogni (mandante), Dott. Antonio Massimiliano Laudiero (mandante).

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

Nella domanda di partecipazione manca la dichiarazione di cui alla lett. f) punto A.1 paragrafo 16 del disciplinare di gara.

Il DGUE in formato digitale del subappaltatore Trivelsondaggi risulta non leggibile.

Nel disciplinare di gara, relativamente ai requisiti di partecipazione, è previsto che "la mandataria deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascun dei mandanti". Tale condizione sembrerebbe non garantita nei documenti di gara, si chiede pertanto di voler argomentare in merito.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Alle ore 16:30 il Presidente aggiorna le operazioni di gara.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente:

ing. Angelo Labellarte

I Componenti:

dott.ssa Ilaria Colapietra dott. Muzio Stramaglia

VISTO

Il Direttore

Vincenzo Capobianco

