

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 12.07.2018

Prot. n. 2018/11927/DRCAM

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD

VERBALE DI GARA

L'anno **2018**, il giorno **12** del mese di **luglio** alle ore **09:40**, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, stanza n. 27, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, composta come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Componente dott. Giandomenico GIUDICE;
- Componente arch. Angelo CARILLO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Alle ore **09:40** il Presidente dichiara riaperta la gara e premette che i verbali delle riunioni della Commissione del 27.03.2018, prot. n. 2018/5314/DRCAM di pari data, dell'08.05.2018, prot. n. 2018/7433/DRCAM di pari data, del 10.05.2018, prot. n. 2018/7461/DRCAM di pari data, del 17.05.2018, prot. n. 2018/7902/DRCAM di pari data, del 22.05.2018, prot. n.2018/8228/DRCAM di pari data, del 23.05.2018, prot. n. 2018/8304/DRCAM di pari data, del 30.05.2018, prot. n. 2018/8753/DRCAM di pari data, del 05.06.2018, prot. n. 2018/9230/DRCAM di pari data, del 07.06.2018, prot. n.2018/9416/DRCAM di pari data, del 14.06.2018, prot. n. 2018/9939/DRCAM di pari data, del 22.06.2018, prot. n. 2018/10439/DRCAM di pari data, e del 10.07.2018, prot. n. 2018/11738/DRCAM di pari data, costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati.

Nella seduta odierna la Commissione procede all'apertura delle integrazioni trasmesse dai Concorrenti che sono stati invitati a presentare integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente premette che:



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

- nella seduta del 30.05.2018, e con determina prot. n. 2018/8868/DRCAM del 31.05.2018, erano stati ritenuti ammessi con riserva i seguenti Concorrenti:

per il Lotto n. 1:

n. 11 – “RTI Moscariello Costruzioni Srl, Mandataria, Cassisi Ignazio Fabrizio, Mandante”, n. 31 - “S.I.I.T. Srl - Società Italiana Impianti Tecnologici”, n. 36 – “V.&G. Costruzioni Iazzetta Srls”, n. 40 - “ETRA Costruzioni Srl”, n. 43 – “AUS. EDIL. Sas” e n. 44 – “NU.PA. APPALTI”.

- nella seduta del 05.06.2018, e con determina prot. n. 2018/9327/DRCAM del 06.06.2018, erano stati ritenuti ammessi con riserva i seguenti Concorrenti:

per il Lotto n. 1:

n. 19 – “ATI Gruppo Impresa Srl, Capogruppo, TG Impianti Tecnologici Srl”, n. 23 – “DAFNE – Soc. Cooperativa di produzione e lavoro”, n. 24 – “ACA Srl” e n. 28 – “ATI SAV Srl, Mandataria, Impregroup Soc. coop., Mandante”.

per il Lotto n. 2:

n. 73 – “SICER SISTEMI Srl”.

- nella seduta del 07.06.2018, e con determina prot. n. 2018/9481/DRCAM dell’08.06.2018, erano stati ritenuti ammessi con riserva i seguenti Concorrenti:

per il Lotto n. 2:

n. 75 – “ReseArch Consorzio stabile, LA.RE.FIN. Srl - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori” e n. 84 – “Consorzio Stabile TEOREMA Scarl, in proprio”.

- nella seduta del 14.06.2018, e con determina prot. n. 2018/10046/DRCAM del 18.06.2018, era stato ritenuto ammesso con riserva il seguente Concorrente:

per il Lotto n. 2:

n. 107 – “F.Ili Falco Srl”.

- nella seduta del 22.06.2018, e con determina prot. n. 2018/10585/DRCAM del 26.06.2018, erano stati ritenuti ammessi con riserva i seguenti Concorrenti:

per il Lotto n. 3:

n. 135 – “ATI costituenda GISAM Costruzioni Sas, mandataria, COGE. VER Srl, mandante” e n. 137 – “Upgrading Services SpA”.

In seguito alle richieste di integrazione inoltrate dalla S.A. in data 01.06.2018, 07.06.2018, 08.06.2018 e 26.06.2018, venivano acquisiti al protocollo dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, i plichi e/o comunicazioni provenienti dai seguenti Concorrenti:

n. 11 – “RTI Moscariello Costruzioni Srl Mandataria, Cassisi Ignazio Fabrizio Mandante”: Prot. n. 9564 dell’08.06.2018;

n. 19 – “ATI Gruppo Impresa Srl, Capogruppo, TG Impianti Tecnologici Srl”: Prot. n. 10073 del 18.06.2018;

n. 23 – “DAFNE – Soc. Cooperativa di produzione e lavoro”: prot. n.9858 del 13.06.2018;

n. 24 – “ACA Srl”: prot. 10074 del 18.06.2018;

n. 28 – “ATI SAV Srl, Mandataria, Impregroup Soc. coop., Mandante”: prot. 9995 del 15.06.2018;

n. 31 - “S.I.I.T. Srl - Società Italiana Impianti Tecnologici”: prot. 9670 dell’11.06.2018;

n. 36 – “V.&G. Costruzioni Iazzetta Srls”: non è pervenuta alcuna documentazione;

n. 40 - “ETRA Costruzioni Srl”: prot. 9411 del 07.06.2018;

n. 43 - “AUS. EDIL. Sas”: prot. 9672 dell’11.06.2018;

n. 44 – “NU.PA. APPALTI”: prot. 9671 dell’11.06.2018;

n. 73 – “SICER SISTEMI Srl”: prot. 9780 del 12.06.2018;

-
- n. 75 - "ReseArch Consorzio stabile, LA.RE.FIN. Srl - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori": prot. 9996 del 15.06.2018;
n. 84 - "Consorzio Stabile TEOREMA Scarl, in proprio": prot. 9918 del 14.06.2018;
n. 107 - "F.Ili Falco Srl": prot. 10309 del 21.06.2018;
n. 135 - "ATI costituenda GISAM Costruzioni Sas Mandataria, COGE. VER Srl Mandante": prot. 11532 del 06.07.2018;
n. 137 - "Upgrading Services SpA": prot. 11224 del 03.07.2018.

Tutto ciò premesso, la Commissione, dopo aver constatato l'integrità del contenitore dove sono inseriti i plichi pervenuti in seguito ad integrazione, e dei relativi sigilli, procede all'apertura dei medesimi ed, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, scioglie le riserve di cui in premessa assumendo le seguenti determinazioni:

Lotto n. 1

- n. 11 - "Moscariello Costruzioni Srl Mandataria, Cassisi Ignazio Fabrizio Mandante": **ammesso**;
n. 19 - "ATI Gruppo Impresa Srl Capogruppo, TG Impianti Tecnologici Srl": **ammesso**;
n. 23 - "DAFNE - Soc. Cooperativa di produzione e lavoro": **ammesso**;
n. 24 - "ACA Srl": **ammesso**;
n. 28 - "ATI SAV Srl, Mandataria, Impregroup Soc. coop., Mandante": **escluso**.

Carenza dei requisiti richiesti per le categorie OG2 e OG11. Il Concorrente ha sottoscritto la *Domanda di partecipazione alla gara* (All. I), indicando la forma giuridica di RTI orizzontale costituendo, e non manifestando alcuna scelta riguardo al ricorso all'istituto della cooptazione;

- n. 31 - "S.I.I.T. Srl - Società Italiana Impianti Tecnologici": **ammesso**;
n. 36 - "V.&G. Costruzioni Iazzetta Srls": **escluso**;
n. 40 - "ETRA Costruzioni Srl": **ammesso**;
n. 43 - "AUS. EDIL. Sas": **ammesso**;
n. 44 - "NU.PA. APPALTI": **ammesso**.

Lotto n. 2

- n. 73 - "SICER SISTEMI Srl": **ammesso**;
n. 75 - "ReseArch Consorzio stabile, LA.RE.FIN. Srl - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori": **ammesso**;
n. 84 - "Consorzio Stabile TEOREMA Scarl, in proprio": **ammesso**;
n. 107 - "F.Ili Falco Srl": **ammesso**;

Lotto n. 3

- n. 135 - "ATI costituenda GISAM Costruzioni Sas Mandataria, COGE. VER Srl Mandante": **escluso**.

Carenza dei requisiti richiesti per le categoria OG11. La mandataria "GISAM Costruzioni Sas" non risulta in possesso dei requisiti per la categoria OG11 necessari per assumere l'impegno, dichiarato nella presente sede di soccorso istruttorio, ad eseguire le prestazioni in misura percentuale superiore rispetto alla mandante "COGE. VER Srl";

- n. 137 - "Upgrading Services SpA": **ammesso**.

Alle ore **11:00** la Commissione ritiene di aver concluso le operazioni di esame della documentazione amministrativa dei soccorsi istruttori sinora pervenuti, e sospende le operazioni in attesa di acquisire i chiarimenti e/o documenti necessari per valutare l'ammissibilità alle successive fasi degli ulteriori Concorrenti soggetti a soccorso istruttorio.

I plichi contenenti la documentazione già esaminata vengono riposti in un contenitore che, debitamente sigillato, viene controfirmato dai componenti della Commissione e conservato nella stanza n. 30, "Archivio", sita al 5° piano, della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Tutte le buste, ed il plico pervenuto in ritardo, vengono riposti nei rispettivi contenitori che, debitamente sigillati, vengono conservati sotto chiave nella stanza al 5° piano dell'Ufficio dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Nel corso della successiva seduta la Commissione procederà all'apertura delle integrazioni che dovranno essere trasmesse dai Concorrenti che sono stati ammessi, con riserva di soccorso istruttorio, alla successiva fase della procedura, ed al sorteggio di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

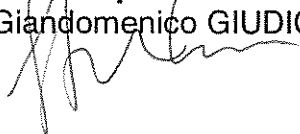
Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **11:05**.

La Commissione si aggiorna alla data del **24 luglio 2018**, alle ore **09:30**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente

dott. Giandomenico GIUDICE



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Cristina PAGANO



Il Componente

arch. Angelo CARILLO



Il Presidente

arch. Luca DAMAGINI

