



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 16/07/2018
prot. n. 2018/1007RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di Due Diligence tecnico amministrativa finalizzato a verificare lo stato di fatto e di diritto relativamente ad alcuni immobili pubblici siti nella Regione Veneto.**

CIG Z9C24022D2

L'anno **2018**, il giorno **16** del mese di **luglio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **12.29** si è riunita la Commissione di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2018/10999/DR-VE del 16/07/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/781RI/DR-VE del 14/06/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

dott. Efrem Barbazza: Presidente

Avv. Lucia Trevisan: Componente

arch. Italo Celiento: Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Tutti i componenti della Commissione, presa anche visione dei concorrenti partecipanti alla gara, dichiarano in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere.

Ricevuta la predetta dichiarazione, il Presidente dichiara aperta la seduta telematica e avvia le operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati.

Il Presidente fa presente che in data 22/06/2018, con RDO n.1985586, sono stati invitati alla procedura di gara i seguenti Operatori economici precedentemente individuati a mezzo sorteggio secondo le modalità individuate nella determina n. 2018/781RI/DRVE del 14.06.2018:

| | Ragione sociale | Partita iva | Codice Fiscale | Comune(PR) | Regione | Modalità di inclusione |
|----|--|-------------|------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | ANNA BARP DOTTORE FORESTALE | 03935200265 | BRPNNA78B57G888W | PAESE(TV) | VENETO | Sorteggiato |
| 2 | ARCHLIVING SRL | 01835300383 | 01835300383 | FERRARA(FE) | EMILIA ROMAGNA | Scelto |
| 3 | DE MORI FRANCESCO | 03384050260 | DMRFNC67L09A757K | VITTORIO VENETO(TV) | VENETO | Sorteggiato |
| 4 | EUROPROGETTI SRL | 01651050302 | 01651050302 | UDINE(UD) | FRIULI VENEZIA GIULIA | Scelto |
| 5 | HMR AMBIENTE | 05075330281 | 05075330281 | PADOVA(PD) | VENETO | Sorteggiato |
| 6 | IPIROS INGEGNERIA AMBIENTALE SRL | 02514150289 | 02514150289 | PADOVA(PD) | VENETO | Sorteggiato |
| 7 | LABORATORIO R'BK S.R.L. | 00219410255 | 00219410255 | LIMANA(BL) | VENETO | Sorteggiato |
| 8 | SILIMBANI S.R.L. | 02520170396 | 02520170396 | RAVENNA(RA) | EMILIA ROMAGNA | Sorteggiato |
| 9 | STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO | 00762990273 | CNVGPL55H14C638C | CHIOGGIA(VE) | VENETO | Sorteggiato |
| 10 | TECNE S.R.L. | 02359400401 | 02359400401 | RICCIONE(RN) | EMILIA ROMAGNA | Sorteggiato |



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

Il Presidente evidenzia che entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 13/07/2018 alle ore 12:00, sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti O.E:

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|--|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | ARCHLIVING SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 11/07/2018 15:02:48 |
| 2 | EUROPROGETTI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 12/07/2018 11:03:13 |
| 3 | STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 09/07/2018 17:12:14 |

Tutto ciò premesso,

si procede all'accesso al portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MePA) sezione "Esame delle Offerte".

La Commissione procede con l'esame della documentazione amministrativa secondo l'ordine di arrivo dei plichi telematici al sistema informatico del MePA, iniziando con l'apertura delle Buste Amministrative al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara".

L'esito della verifica della documentazione amministrativa, presentata da ciascun concorrente, verrà riportato nel presente verbale.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste amministrative elettroniche.

PLICO 1

Offerta presentata da STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO, P.IVA 00762990273, con sede in VIA PADRE EMILIO VENTURINI 96, 30015, CHIOGGIA (VE).

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa prodotta, rileva quanto segue:

- la mancanza nell'Allegato III – "Patto di Integrità", della dichiarazione, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 c. 9 lett. e) L. 190/2012, relativa all'insussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

La Commissione decide quindi di chiedere specifiche e ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e dichiara **ammesso con riserva** il concorrente alla fase successiva.

PLICO 2

Offerta presentata da ARCHLIVING SRL, P.IVA 01835300383, con sede in via Monsignor Luigi Maverna, 4, 44100, Ferrara (Fe).

La Commissione di gara, esaminata tutta la documentazione prodotta dal concorrente, lo dichiara ammesso alla fase successiva.

PLICO 3

Offerta presentata da EUROPROGETTI SRL, con sede in VIA GAETA 54, 33100, UDINE (UD), P.IVA 01651050302

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa prodotta, rileva quanto segue:

- la mancanza nell'Allegato III – "Patto di Integrità", della dichiarazione, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 c. 9 lett. e) L. 190/2012, relativa all'insussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

La Commissione decide quindi di chiedere specifiche e ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e dichiara ammesso con riserva il concorrente alla fase successiva.

Di seguito si riporta la schermata del MePA

| Offerte | | Documentazione gara | | | | | Lotto 1 |
|--|-------------|---|---|---------------------------|-------------------------|-------------------|---|
| Concorrente | Da valutare | Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi | Eventuale documentazione relativa all'avvalimento | Domanda di partecipazione | Dichiarazione requisiti | Patto d'integrità | Offerta Economica (fac-simile di sistema) |
| STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO | | | | | | | |
| ARCHLIVING SRL | | | | | | | |
| EUROPROGETTI SRL | | | | | | | |
| | | Amministrativa | Amministrativa | Amministrativa | Amministrativa | Amministrativa | Economica |

Di conseguenza, la Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 13:15, rimettendo ogni adempimento alla stazione appaltante e rimanda le operazioni di gara al giorno 20 luglio 2018 alle ore 12.00.

Il presente verbale consta di n.3 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale Letto, approvato e sottoscritto.

dott. Efrem Barbazza: Presidente

Avv. Lucia Trevisan: Componente

arch. Italo Celiento: Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante.

