

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

RUP	Dott.ssa Tiziana Toniutti - Nomina prot. 2017/2607/RI del 19/12/2017
Oggetto dell'appalto	Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Firenze e Livorno dell'Agenzia del Demanio
Importo complessivo stimato del servizio per il lotto 1 ed il lotto 2	€ 102.750,76 di cui € 89.182,08 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice ed € 850,56 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, dettagliato per ogni singolo lotto in : ➤ importo del lotto 1 stimato in Euro € 85.503,25 (ottantacinquemilacinquecentotré/25) più I.V.A. di cui € 74.318,40 (settantaquattromilatrecentodiciotto/40) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice e € 616,17 (seicentosedici/17) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso; ➤ importo del lotto 2 stimato in € 17.247,51 (diciassettemiladuecentoquarantasette/51) più I.V.A. di cui € 14.863,68 (quattordicimilaottocentosessantatré/68) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice e € 234,39 (duecentotrentaquattro/39) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso.
DETERMINA A CONTRARRE	
Firenze, 17/07/2018 Prot. n. 2018/1409/RI	

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore

Ufficio del Direttore



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

dell'Agenzia con Determinazione nr. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- Si rende necessario acquisire il servizio di pulizia e igiene ambientale per le sedi di Firenze e di Livorno dell'Agenzia del Demanio, al fine di assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene ambientale negli ambienti di lavoro;
- con provvedimento prot. n. 2017/2607/RI del 19/12/2017 è stata nominata RUP la d.ssa Tiziana Toniutti;
- stata disposta la proroga del servizio nelle more dell'individuazione del nuovo contraente e per il tempo strettamente necessario alla stessa;
- il RUP ha quindi preliminarmente riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni CONSIP e che ai sensi dell'art. 36 – Contratti sotto soglia, comma 6, del D. Lgs n. 50/2016, il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione della Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni che consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. 296/2006, posta la aprioristica condizione di cui sopra e sussistendo l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul Me.PA., per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, il RUP ha riscontrato che risulta attivo un bando MePa Servizi per la categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili e disinfestazione";
- in linea con l'art. 51 del D.lgs. 50/2016 nonché tenuto conto della diversa ubicazione territoriale dei luoghi di esecuzione del servizio, è stata prevista la suddivisione dell'appalto nei seguenti lotti:

N. Lotto	Oggetto del lotto
1	uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Firenze, siti in Via Laura 64, per una superficie complessiva netta di 1780 mq, distinta in : - mq 1140 di uffici - mq 253 di archivi - mq 76 di bagni - mq 96 di locali tecnici - mq 215 di collegamenti verticali e corridoi - mq 540 di resede, verde e porticato
2	uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Livorno, siti in via Lampredi n. 45, per una superficie complessiva di 321 mq, distinta in : - mq 286 di uffici - mq 35 di archivi al piano interrato

- che l'importo complessivo dell'appalto (Lotto 1 + Lotto 2) è stato stimato in € 102.750,76 (centoduemilasettecentocinquanta/76) più I.V.A. di cui € 89.182,08

(ottantanovemilacentottantadue/08) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice ed € 850,56 (ottocentocinquanta/56) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

- nello specifico, il valore del solo lotto 1 è stato stimato in Euro € 85.503,25 (ottantacinquemilacinquecentotre/25) più I.V.A. di cui € 74.318,40 (settantaquattromilatrecentodiciotto/40) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice e € 616,17 (seicentosedici/17) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- il valore del solo lotto 2 è stato invece stimato in € 17.247,51 (diciassettemiladuecentoquarantasette/51) più I.V.A. di cui € 14.863,68 (quattordicimilaottocentosessantatre/68) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice e € 234,39 (duecentotrentaquattro/39) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- il RUP ha verificato la sussistenza dei fondi a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sul Capitolo 3901 – Costi di funzionamento – FD02400003;
- il RUP, tenuto conto dell'importo complessivo dell'appalto ed in considerazione di quanto previsto dall'art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da articolare secondo gli elementi e relativi fattori ponderali dettagliati nella richiesta di avvio dell'iniziativa agli atti della S.A.;
- il servizio avrà durata di 36 mesi dal formale avvio delle attività a cura del RUP mediante apposito verbale;
- il RUP ha individuato i seguenti requisiti di idoneità professionale e tecnico professionale ai fini della partecipazione alla procedura negoziata:

➤ per il lotto 1:

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;

Requisiti di capacità tecnica e professionale: avere svolto, nel triennio antecedente al termine ultimo per la presentazione della candidatura, servizi di pulizia ed igiene ambientale presso committenti pubblici o privati, di importo complessivo non inferiore all'importo del lotto 1 Iva esclusa (pari ad Euro 85.503,25 Iva esclusa), la cui indicazione degli importi, dei destinatari e delle date avverrà in seno alla successiva documentazione di gara richiesta per la partecipazione alla specifica RDO;

➤ per il lotto 2:

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;

Requisiti di capacità tecnica e professionale: avere svolto, nel triennio antecedente al termine ultimo per la presentazione della candidatura, servizi di pulizia ed igiene ambientale presso committenti pubblici o privati, di importo complessivo non inferiore all'importo del lotto 2 Iva esclusa (pari ad Euro 17.247,51 Iva esclusa), la cui indicazione degli importi, dei destinatari e delle date avverrà in seno alla successiva documentazione di gara richiesta per la partecipazione alla specifica RDO;

- in ragione dell'importo stimato dell'appalto, il RUP ha proposto di ricorrere alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016;
- trattandosi di una procedura sotto-soglia comunitaria, ed in ragione dei requisiti di

partecipazione sopra individuati, si ravvisa l'opportunità di procedere ad una preliminare indagine di mercato per individuare almeno cinque operatori economici e non più di otto da invitare alla procedura negoziata da espletarsi tramite mercato elettronico;

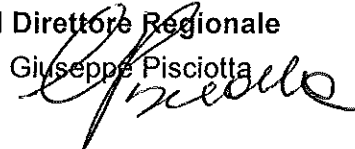
- l'indagine è quindi effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, degli operatori economici idonei da invitare ad una eventuale procedura negoziata;
- il RUP ha provveduto a trasmettere il Capitolato Tecnico Prestazionale, contenente le principali caratteristiche del servizio da affidare nonché le clausole negoziali del rapporto contrattuale, prevedendo inoltre un sopralluogo obbligatorio sull'immobile oggetto del servizio da espletarsi ai fini della partecipazione alla successiva procedura negoziata;
- in considerazione delle peculiarità dei servizi di pulizia ed in linea con le disposizioni comunitarie nonché di diritto dell'Unione Europea volte alla promozione della stabilità occupazionale, troveranno applicazione le disposizioni in tema di clausola sociale, avvalendosi quindi della facoltà di cui all'art. 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016 in materia di principi generali applicabili agli affidamenti operati mediante procedure negoziate semplificate;

DETERMINA

- di indire una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett.b) del Codice per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Firenze e Livorno dell'Agenzia del Demanio, stimato in complessivi € 102.750,76 (centoduemilasettecentocinquanta/76) più I.V.A. per il lotto 1 e il lotto 2, di cui € 89.182,08 (ottantanovemilacentottantadue/08) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice ed € 850,56 (ottocentocinquanta/56) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, come sopra meglio dettagliato per ciascun singolo lotto;
- di procedere alla previa pubblicazione sul sito dell'Agenzia e del MIT di apposito Avviso, conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, per almeno 15 giorni;
- di approvare, ai fini dell'indizione dell'indagine di mercato, l'Avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse (con il relativo modello di candidatura), costituente parte integrante del presente provvedimento e contenente il valore dell'iniziativa, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione, i criteri di selezione, le modalità con cui gli operatori potranno acquisire informazioni/chiarimenti sull'iniziativa nonché il numero massimo dei soggetti, pari a 8, che in caso di sorteggio verrà invitato alla successiva procedura di gara;
- di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che la gara sarà articolata secondo quanto sopra premesso;
- che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta



Allegati:

- a) *Avviso e relativo modello di candidatura;*
- b) *Capitolato lotto 1 e lotto 2*