



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di ingegneria e architettura per lo Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM (Building Information Modeling) per la razionalizzazione dell "Ex Caserma Cavarzerani"- Udine (UD) – Scheda UDB0318".

DISCIPLINARE DI GARA

CIG 7563633B65

CUP G29C17000030005

CPV 71000000-8



INDICE

1. PROCEDURA DI GARA.....	3
2. STAZIONE APPALTANTE.....	3
3. OGGETTO DELL'APPALTO E FINALITÀ DELL'INTERVENTO.....	3
4. IMPORTO BASE D'ASTA	4
5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	5
6. DOCUMENTAZIONE DI GARA.....	5
7. DURATA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE.....	5
8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI	7
9. SOPRALLUOGO.....	7
10. SUBAPPALTO	7
11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	7
12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	8
13. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.....	9
14. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	19
15. VERIFICA DELL'ANOMALIA	25
16. SVOLGIMENTO DELLA GARA	25
17. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.....	26
18. ACCESSO AGLI ATTI.....	26
19. TRATTAMENTO DEI DATI.....	26
20. PROCEDURE DI RICORSO	26
21. NORME DI RINVIO.....	26

1. PROCEDURA DI GARA

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, con determina a contrarre n. 2018/5797 del 09/07/2018, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di ingegneria e architettura per lo Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM (Building Information Modeling) per la razionalizzazione dell' "Ex Caserma Cavarzerani"- Udine (UD) – Scheda UDB0318", mediante bando, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 83 del 18/07/2018, sul profilo di committente <http://www.agenziademano.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

In applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale¹ dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'Agenzia del Demanio, entro i termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti in quanto vi è la necessità di avere un unico operatore per unitarietà di indirizzo progettuale e in seguito alla valutazione di economicità amministrativa per la gestione di un'unica procedura. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è **7563633B65**; il codice CUP è **G29C17000030005**.

2. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – via Gorghi 18 – 33100 Udine – Tel. 0432 586411 – Faxmail 06/50516077 – e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it – pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademano.it sito istituzionale www.agenziademano.it.

3. OGGETTO DELL'APPALTO E FINALITÀ DELL'INTERVENTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del "Servizio di ingegneria e architettura per lo Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM (Building Information Modeling) per la razionalizzazione dell'"Ex Caserma Cavarzerani"- Udine (UD) – Scheda UDB0318".

I contenuti della prestazione in esame sono meglio specificati nei seguenti documenti allegati:

01. Relazione tecnico-illustrativa
02. Inquadramento del compendio e del sito su fotografia aerea
03. Stralcio di mappa catastale
04. Visure catastali
05. Planimetrie catastali
06. Estratto di mappa
07. Rilievo planoaltimetrico
08. Calcolo superfici e volumi
09. Documentazione fotografica
10. Indirizzo per la conformità urbanistica
11. Studio di prefattibilità Polizia di Stato
12. Quadro esigenziale Agenzia delle Entrate
13. Caratterizzazione del terreno
14. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

¹ Le predette spese ammontano a € 1.353,13 comprensivi di tutti i costi di pubblicazione sulla GURI, cui si dovrà aggiungere il costo relativo all'avviso di aggiudicazione sulla GURI che verrà comunicato prontamente all'aggiudicatario

15. Planimetria con individuazione delle destinazioni d'uso
16. Planimetria con indicazione degli edifici oggetto d'intervento
17. Determinazione corrispettivo
18. Capitolato informativo BIM
19. Stralcio Capitolato MePA vulnerabilità sismica
20. Prospetto economico

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenziano le seguenti prestazioni principali e secondarie:

Prestazione	Classe DM 17/06/2016	Grado di complessità	Descrizione	Importo lavori
PRINCIPALE	E.20	0,95	Manutenzione straordinaria	€ 4.583.344,25
SECONDARIE	E.17	0,65	Verde ed arredo urbano	€ 246.853,30
	S.04	0,90	Strutture	€ 2.628.000,00
	IA.01	0,75	Impianti meccanici - antincendio	€ 2.000.000,00
	IA.02	0,85	Impianti meccanici - climatizzazione	€ 41.455,25
	IA.03	1,15	Impianti elettrici	€ 802.407,35
	V.01	0,40	Manutenzione su viabilità	€ 162.415,33
	U.03	1,00	Strumenti di pianificazione	€ 40.650.992,91

4. IMPORTO BASE D'ASTA

L'incarico oggetto del presente affidamento, finalizzato all'esecuzione dei seguenti lavori la razionalizzazione dell'"Ex Caserma Cavarzerani" – Udine (UD) – Scheda UDB0318 è stato quantificato in € 197.401,22 (Euro centonovantasettemilaquattrocentouno/22). Tale importo è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi come nel seguito riportato.

Classe DM 17/06/2016	Grado di complessità	Descrizione	Importo lavori
E.17	0,65	Verde ed arredo urbano	€ 246.853,30
E.20	0,95	Manutenzione straordinaria	€ 4.583.344,25
S.04	0,90	Strutture	€ 2.628.000,00
IA.01	0,75	Impianti meccanici - antincendio	€ 2.000.000,00
IA.02	0,85	Impianti meccanici - climatizzazione	€ 41.455,25
IA.03	1,15	Impianti elettrici	€ 802.407,35
V.01	0,40	Manutenzione su viabilità	€ 162.415,33
U.03	1,00	Strumenti di pianificazione	€ 40.650.992,91

Per un maggiore dettaglio si rinvia all'art. 5 del Capitolato speciale descrittivo prestazionale.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012. Nel seguito l'importo stimato delle prestazioni:

Classe DM 17/06/2016	Grado di complessità	Descrizione	Importo corrispettivo stimato (comprese spese e accessori)
E.17	0,65	Verde ed arredo urbano	€ 2.856,49
E.20	0,95	Manutenzione straordinaria	€ 51.106,14
S.04	0,90	Strutture	€ 63.411,45
IA.01	0,75	Impianti meccanici - antincendio	€ 19.888,32
IA.02	0,85	Impianti meccanici - climatizzazione	€ 1.336,90
IA.03	1,15	Impianti elettrici	€ 14.936,30
V.01	0,4	Manutenzione su viabilità	€ 1.217,00
U.03	1,00	Strumenti di pianificazione	€ 42.648,62
Importo totale prestazione			€ 197.401,22

L'importo a base di gara, pertanto, è così suddiviso:

Descrizione	Corrispettivo stimato
Redazione Masterplan	€ 42.648,62
Vulnerabilità sismica - comprese indagini e prove	€ 41.725,00
Rilievi e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 111.467,87
BIM	€ 1.559,73
TOTALE	€ 197.401,22

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (Euro zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008 e smi.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo individuato sulla base dei criteri definiti all'art.14 del presente Disciplinare di gara.

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara, costituita dal bando, dal presente Disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>).

7. DURATA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

Per l'esecuzione del presente servizio è stata ritenuta congrua una **durata complessiva di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi**, articolata in fasi successive come di seguito specificato:

- 60 (sessanta) giorni, complessivi, a decorrere dalla data di avvio all'esecuzione da parte del responsabile del procedimento ovvero del direttore dell'esecuzione del contratto, per la

consegna alla Stazione Appaltante di tutti gli prescritti elaborati punto 3.1 (Studio di fattibilità urbanistico/Masterplan per l'intera area) nonché di quelli proposti dall'Aggiudicatario come miglioria;

- 10 (dieci) giorni, complessivi, a decorrere dalla data di avvio all'esecuzione da parte del responsabile del procedimento ovvero del direttore dell'esecuzione del contratto, per la consegna alla Stazione Appaltante degli elaborati di cui ai punti 3.2.1.2 e 3.2.2.1 (Relazioni sulla documentazione), 3.2.2.2 (Relazione geologica preliminare), 3.2.2.3 (Relazione geotecnica preliminare) e 3.2.2.4 (Programma delle indagini e prove, ivi comprese quelle proposte dall'Aggiudicatario come miglioria) del CAPITOLATO;

- 50 (cinquanta) giorni, complessivi, a decorrere dalla data in cui il responsabile del procedimento ovvero il direttore dell'esecuzione, in seguito all'avvenuta autorizzazione del Programma di cui al punto 3.2.2.4 del presente Capitolato, darà avvio all'esecuzione delle indagini e prove, per la consegna alla Stazione Appaltante degli elaborati di cui ai punti 3.2.1.2 (Grafici del rilievo di base), 3.2.1.3 (Grafici di rilievo geometrico/architettonico/impiantistico/strutturale), 3.2.2.5 (Relazione geologica definitiva), 3.2.2.6 (Relazione geotecnica definitiva), 3.2.2.7 (Relazione sulle strutture esistenti/Analisi storico-critica) 3.2.2.8 (Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti), 3.2.2.9 (Verifica Sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali), 3.2.2.10 (Relazione di Analisi di Vulnerabilità Sismica), 3.2.2.11 (Relazione Finale) del CAPITOLATO;

- 60 (sessanta) giorni, complessivi, a decorrere dalla data in cui il responsabile del procedimento ovvero il direttore dell'esecuzione darà avvio alla prosecuzione del servizio, per la consegna alla Stazione Appaltante degli elaborati afferenti il PFTE di cui ai punti 3.2.3.1(Relazione illustrativa), 3.2.3.2 (Relazione tecnica), 3.2.3.3 (Planimetrie generali e elaborati grafici), 3.2.3.4 (Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza), 3.2.3.5 (Calcolo sommario della spesa) e 3.2.3.6 (Quadro economico di progetto) del CAPITOLATO oltre agli eventuali ulteriori elaborati proposti dall'Aggiudicatario come miglioria.

Le attività oggetto del presente servizio si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del responsabile del procedimento ovvero del direttore dell'esecuzione, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento delle fasi di progettazione sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;

- le attività oggetto del presente servizio si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del responsabile del procedimento ovvero del direttore dell'esecuzione, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016.

I termini temporali non tengono in considerazione eventuali ritardi relativi a prestazioni non rientranti nell'oggetto del servizio o nella competenza dell'Aggiudicatario (quali, a titolo di esempio l'acquisizione di pareri ufficiali dagli Enti preposti, le verifiche progettuali, ecc.) o a quest'ultimo non imputabili. Resta facoltà dell'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari, non prevedibili al momento della stipulazione del presente Contratto, impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto; in tal caso la Stazione Appaltante può disporre la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'Aggiudicatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, la Stazione Appaltante ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari giornaliera i all'1‰ (uno per mille) del totale dell'importo contrattuale secondo le modalità descritte nel Capitolato.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Manuel Rosso, e-mail: manuel.rosso@agenziademanio.it, tel. 0432/586456.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire **esclusivamente per iscritto** all'indirizzo di posta elettronica: manuel.rosso@agenziademanio.it **entro e non oltre le ore 12:00 del 24/08/2018**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data del **04/09/2018** a mezzo posta elettronica.

Le risposte di maggiore interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademanio.it in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il **06/09/2018**.

9. SOPRALLUOGO

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto del servizio. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento **previa richiesta scritta** da inviare all'indirizzo di posta elettronica a: manuel.rosso@agenziademanio.it **entro e non oltre la data del 06/08/2018**.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

10. SUBAPPALTO

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice e secondo quanto espresso all'art.15 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai

vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, come meglio specificato all'art.5 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, è richiesta, una struttura operativa minima composta da n. 4 (quattro) unità comprendenti le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro minimo:

Ruolo	Requisiti	N. minimo
Coordinatore del gruppo di progettazione nonché incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche	<ul style="list-style-type: none"> • Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria • Abilitazione all'esercizio della professione • Iscrizione alla sez. A del relativo ordine professionale 	1 (può coincidere con una delle altre figure previste)
Progettista Studio di fattibilità urbanistica/Masterplan	<ul style="list-style-type: none"> • Laurea magistrale o quinquennale in pianificazione territoriale/urbanistica in architettura o ingegneria edile • Abilitazione all'esercizio della professione • Iscrizione alla sez. A del relativo ordine professionale 	1
Geologo	<ul style="list-style-type: none"> • Laurea magistrale o quinquennale in geologia/geologia applicata • Abilitazione all'esercizio della professione • Iscrizione alla sez. A del relativo ordine professionale 	1
Progettista Opere edili	<ul style="list-style-type: none"> • Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria • Abilitazione all'esercizio della professione • Iscrizione alla sez. A del relativo ordine professionale 	1 (può coincidere con Progettista Opere Strutturali e/o con Progettista Opere di viabilità)
Progettista Opere strutturali	<ul style="list-style-type: none"> • Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria • Abilitazione all'esercizio della professione • Iscrizione alla sez. A del relativo ordine professionale 	1 (può coincidere con Progettista Opere edili e/o con Progettista Opere di Viabilità)
Progettista Impianti e reti antincendio	<ul style="list-style-type: none"> • Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria • Abilitazione all'esercizio della professione • Iscrizione alla sez. A del relativo ordine professionale • Abilitazione quale professionista antincendio iscritto agli elenchi di cui all'art. 16 del D.lgs. 139/2006 (ex L.818/84) 	1 (può coincidere con Progettista impianti termomeccanici e/o con Progettista impianti elettrici)
Progettista Impianti termomeccanici	<ul style="list-style-type: none"> • Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria • Abilitazione all'esercizio della professione • Iscrizione alla sez. A del relativo ordine professionale 	1 (può coincidere con Progettista impianti e reti antincendio e/o con Progettista impianti elettrici)
Progettista Opere di viabilità	<ul style="list-style-type: none"> • Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria • Abilitazione all'esercizio della professione • Iscrizione alla sez. A del relativo ordine professionale 	1 (può coincidere con Progettista Opere edili e/o Progettista Opere Strutturali)

13. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato² all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, via Gorghi 18, 33100 Udine, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 14/09/2018.**

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura *"Gara per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per lo Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM (Building Information Modeling) per la razionalizzazione dell' "Ex Caserma*

² L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

Cavarzerani”– Udine (UD) – Scheda UDB0318”. (CIG 7563633B65) con l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all’impresa indicato quale mandataria. In assenza di indirizzo PEC dovrà essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria; nel caso in cui oltre al numero di fax sia indicato anche un indirizzo di posta elettronica ordinaria le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse all’uno o all’altro recapito fatta eccezione per quelle di cui all’art. 76 del D.Lgs. 50/2016 che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax giusta dichiarazione del concorrente di cui alla domanda di partecipazione.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all’indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l’ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l’ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell’incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dal presente Disciplinare.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell’operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l’esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest’ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste chiuse:

- **Busta A - “Documentazione Amministrativa”;**
- **Busta B - “Offerta Tecnica”;**
- **Busta C - “Offerta Economica/Temporale”.**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l’onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l’apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare

l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento (*Busta A "Documentazione Amministrativa" - Busta B "Offerta Tecnica" - Busta C "Offerta Economica"*).

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta C) costituirà causa di esclusione.

Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato I*) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà

► **indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (*in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio*) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

- (*in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016*) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (*in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016*) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **e dichiarare:**

a) (*nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista*) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso di Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura o Laurea magistrale o quinquennale in geologia e geologia applicata, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

b) (*nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo*) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, Laurea magistrale o quinquennale in geologia e geologia applicata, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

c) (*nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto*) i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;

d) (*nel caso di società di ingegneria*) in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea in Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento

dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

- e) *(nel caso di raggruppamenti temporanei)* in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; **NB:** i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.
- f) di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 76 commi 3 e 5 del Codice concernenti la presente procedura siano trasmesse via PEC all'indirizzo indicato sul plico;
- g) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- h) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- i) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura.
N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente compila il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (**Allegato II**), consistente in un'autodichiarazione, resa dal legale rappresentante del concorrente – ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) – ai sensi e secondo le modalità di cui alle *“Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n.174 del 27 luglio 2016.

Come da comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2018, il DGUE dovrà essere predisposto in formato elettronico, firmato digitalmente dal legale rappresentante ovvero da un procuratore speciale, giusta procura allegata in originale o in copia autentica ai sensi del DPR 445/2000, e trasmesso su supporto informatico inserito all'interno della Busta A.

In particolare:

- con riferimento alla **parte I**, la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico;
- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**³:

³ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

- a) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- c) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci⁴;
- d) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- e) *in caso di studio associato/associazione professionale*: associati dello studio associato/associazione professionale;

- in caso di **avvalimento**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie compilano ciascuna un DGUE distinto per le informazioni richieste dalla Parte II, Sezione A e B, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI;

NB: in ragione di quanto previsto dall'art. 89 co. 1 del Codice, se l'avvalimento ha ad oggetto titoli di studio e professionali (di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) o le esperienze professionali pertinenti, i concorrenti possono utilizzare, ai fini della qualificazione alla gara, la capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 1 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- **in caso di ricorso al subappalto** il concorrente dovrà compilare la **Parte II lettera D e per ciascuno dei subappaltatori** indicati dal concorrente dovrà essere presentato un DGUE distinto, recante le informazioni richieste dalle parti II (lett.A e B), III, IV e VI;

- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B;

⁴ Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

- nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), l'operatore economico dovrà attestare l'iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1);

- la parte V non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare di non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III).

In relazione ai requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e fino all'aggiornamento del DGUE al D.Lgs 56/2017, ogni soggetto tenuto alla compilazione del DGUE dovrà allegare anche una separata dichiarazione da rendersi secondo il modello allegato per attestare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 comma 5 lett. f-bis e f-ter del d.lgs. 50/2016 (Allegato II-bis)

A.3) Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (Allegato III):

a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari al doppio dell'importo a base di gara e quindi per almeno € **394.802,44 (Euro trecentonovantaquattomilaottocentodieci/44) (Parte IV lettera B, punto 1a);**

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria almeno pari all'importo stimato dei lavori come nel seguito specificato (**Parte IV lettera C, punto 1b**):

Classe DM 17/06/2016	Classe L.143/1949	Grado di complessità	Descrizione	Importo lavori	Coeff.	Importo lavori prestazioni svolte
E.17	I/b	0,65	Verde ed arredo urbano	€ 246.853,30	1	€ 246.853,30
E.20	I/c	0,95	Manutenzione straordinaria	€ 4.583.344,25	1	€ 4.583.344,25
S.04	IX/b	0,90	Strutture	€ 2.628.000,00	1	€ 2.628.000,00
IA.01	III/a	0,75	Impianti meccanici - antincendio	€ 2.000.000,00	1	€ 2.000.000,00
IA.02	III/b	0,85	Impianti meccanici - climatizzazione	€ 41.455,25	1	€ 41.455,25
IA.03	III/c	1,15	Impianti elettrici	€ 802.407,35	1	€ 802.407,35
V.01	VI/a	0,4	Manutenzione su viabilità	€ 162.415,33	1	€ 162.415,33
U.03	-	1,00	Strumenti di pianificazione	€ 40.650.992,91	1	€ 40.650.992,91

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori come nel seguito specificato (**Parte IV lettera C, punto 1b**):

c.1) due servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come nel seguito specificato:

Classe DM 17/06/2016	Classe L.143/1949	Grado di complessità	Descrizione	Importo presunto lavori	Coefficiente	Importo lavori prestazioni svolte
E.17	I/b	0,65	Verde ed arredo urbano	€ 246.853,30	0,40	€ 98.741,32
E.20	I/c	0,95	Manutenzione straordinaria	€ 4.583.344,25	0,40	€ 1.833.337,70
S.04	IX/b	0,90	Strutture	€ 2.628.000,00	0,40	€ 1.051.200,00
IA.01	III/a	0,75	Impianti meccanici - antincendio	€ 2.000.000,00	0,40	€ 800.000,00
IA.02	III/b	0,85	Impianti meccanici - climatizzazione	€ 41.455,25	0,40	€ 16.582,10
IA.03	III/c	1,15	Impianti elettrici	€ 802.407,35	0,40	€ 320.962,94
V.01	VI/a	0,40	Manutenzione su viabilità	€ 162.415,33	0,40	€ 64.966,13

c.2) due servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come nel seguito specificato:

Classe DM 17/06/2016	Classe L.143/1949	Grado di complessità	Descrizione	Importo servizio	Coefficiente	Compenso calcolato
U.03	-	1,00	Strumenti di pianificazione	€ 40.650.992,91	0,40	€ 16.260.397,16

d) (solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria) **numero medio annuo del personale tecnico** utilizzato negli ultimi tre anni pari almeno a **4 (quattro)** (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), **(Parte IV lettera C, punto 8)**;

e) (solo per i professionisti singoli e associati) **numero di unità minime di tecnici pari a 4 (quattro)** **(Parte IV lettera B, punto 6)**;

Si precisa che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei servizi di punta non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi; pertanto nel caso di partecipazione in forma plurima ognuno dei servizi di punta dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento;
- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettera da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

A.4) Comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'A.N.A.C. di importo pari a € 20,00 (Euro venti/00).

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

A.5) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

A.6) In caso di avvalimento: documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, tra cui il contratto di avvalimento conforme alle prescrizioni ivi previste.

A.7) Patti di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente **(All. IV)**.

NB:

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

► Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del D. Lgs 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- ▶ Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D. Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

▶ Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) del presente disciplinare dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.4) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE (di cui al punto A.5) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

▶ Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.4) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
- il PASSOE (di cui al punto A.4) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

▶ Consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.4) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal Consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le

verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- il Patto di Integrità (di cui al punto A.7) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► **Consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.4) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.7) dovrà essere firmato dal consorzio.

La busta B - "Offerta Tecnica", dovrà contenere a pena di esclusione:

B.1) Una scheda descrittiva per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto.

Scheda descrittiva di 3 (tre) servizi svolti, affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare soprattutto in tema di:

1. interventi di miglioramento e adeguamento strutturale comprensivo delle verifiche di vulnerabilità sismica;
2. rilievi multidisciplinari con impiego del BIM;
3. impiantistica antincendio;
4. urbanistica.

La scheda descrittiva, comprendente i 3 (tre) servizi richiesti, non deve superare le 12 (dodici) facciate dattiloscritte formato A4, avere la scrittura in carattere Arial 12, margini 2x2x2x2 cm, e potrà essere accompagnata al massimo da 6 (sei) facciate formato A3 relative ad elaborazioni grafiche e/o foto che il concorrente ritiene idonee a illustrazione dei servizi.

N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

B.2) Relazione tecnico - metodologica

Una relazione tecnico – metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, con riferimento agli allegati indicati all'art. 3 del presente disciplinare, per un numero massimo di 16 (sedici) facciate dattiloscritte (esclusi i curricula dei professionisti, di cui in seguito) in formato A4, con scrittura in carattere Arial 12, margini 2x2x2x2 cm.

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico e in particolare:

1. inquadramento del servizio da svolgere ed organizzazione metodologica delle prestazioni;
2. multidisciplinarietà, organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro;
3. criteri metodologici per la fase di rilievo e integrazione con le informazioni multidisciplinari;
4. criteri metodologici per la fase delle indagini sui terreni e sulle strutture in relazione alle proprietà dei materiali ed alla vulnerabilità sismica.

Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i *curricula* dei professionisti (max 3 pagine A4 per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro. Si specifica che i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati dalla sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03: *"Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali"*

NB:

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

Nel caso di RT costituendo la relazione di cui al punto B.2) dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione di cui al punto B.2) potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

La BUSTA C “Offerta Economica/Temporale” (Allegato V) dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 197.401,22 (Euro centonovantasettemilaquattrocentouno/22) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni di 180 giorni (centottanta) in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

Si precisa che:

- qualora il concorrente abbia indicato una riduzione percentuale da applicarsi al tempo superiore a quella sopra specificata, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione massima indicata nel presente disciplinare;
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio;
- la Stazione Appaltante ha quantificato in € 0,00 (Euro zero/00) gli oneri della sicurezza necessari al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08;
- trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016;
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

14. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

14.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché

ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda descrittiva	Valutazione qualitativa	Pa = 40
b)	Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 35
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 15
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 6
e)	Esperienza del concorrente sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici (C.A.M.)	Curriculum - Certificazioni	Valutazione qualitativa	Pe = 4

14.2 Criteri di valutazione

a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 40 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (scheda precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per 3 (tre) servizi relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al punto B.1 e dal DM tariffe.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare in tema di:

Professionalità e Adeguatezza dell'Operatore Economico				
Sub-elemento		Sub-criterio	Sub pesi	Peso max
a.1	Esperienza del concorrente su interventi di miglioramento/adequamento strutturale comprese le verifiche di vulnerabilità sismica.	Il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita nel campo della progettazione strutturale e nelle verifiche di vulnerabilità sismica di edifici. Saranno valutati i progetti che dimostreranno di aver risolto nel migliore dei modi dal punto di vista strutturale le criticità statiche emerse da analisi/diagnosi condotte su fabbricati e nei quali vi sia la presenza di diverse tipologie strutturali. Saranno positivamente valutati gli interventi nei quali si sia pervenuti ad un miglioramento/adequamento secondo le norme vigenti. Saranno oggetto di valutazione le tecniche diagnostiche utilizzate, il loro numero e il grado di approfondimento	15	40

		raggiunto dai modelli di calcolo oltre che le soluzioni proposte.		
a.2	Esperienza del concorrente sull'esecuzione di rilievi multidisciplinari con impiego del B.I.M.	Il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita nel campo del rilievo multidisciplinare di edifici effettuati con impiego del B.I.M. Saranno oggetto di valutazione le tecniche di rilievo utilizzate, l'efficacia e la comprensibilità delle restituzioni grafiche ed il grado di integrazione tra le diverse informazioni dei componenti/oggetti edilizi (geometria, materia, degrado e requisiti prestazionali).	5	
a.3	Esperienza del concorrente sulla progettazione di impianti antincendio	Il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita nel campo della progettazione di impianti antincendio. Saranno positivamente valutate le soluzioni impiantistiche adottate per interventi di complessità almeno pari a quelli oggetto del bando.	5	
a.4	Esperienza del concorrente sulla progettazione urbanistica	Il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita nel campo della progettazione urbanistica. Saranno positivamente valutate le attività progettuali riferite alla redazione di strumenti urbanistici esecutivi.	15	

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 35 punti

Con riferimento al criterio qualitativo-metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione, di cui al punto B.2, dimostri che l'approccio metodologico-operativo e la struttura tecnico-organizzativa previsti nell'offerta, offrono un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare saranno valutati i seguenti aspetti come nel seguito specificato:

Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta				
Sub-elemento		Sub-criterio	Sub pesi	Peso max
b.1	Inquadramento del servizio da svolgere ed organizzazione metodologica delle prestazioni	Il Concorrente esporrà i principali contenuti del servizio da svolgere e - in relazione a questi - l'organizzazione che intende predisporre per l'esecuzione delle prestazioni. La Stazione Appaltante valuterà l'eshaustività dell'inquadramento del servizio da svolgere e l'organizzazione proposta sulla base dell'efficacia, della chiarezza e della integrazione tra le diverse prestazioni. La Stazione Appaltante valuterà, inoltre, positivamente la proposta di ulteriori elaborati, rispetto a quelli minimi richiesti, inerenti il MASTERPLAN (ad es. <i>rendering</i> e/o <i>fotoinsertimenti</i>), che saranno ritenuti vincolanti ai fini contrattuali.	10	35

b.2	Multidisciplinarietà, organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro	<p>Il Concorrente illustrerà le figure professionali e le risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio.</p> <p>La Stazione Appaltante valuterà la relazione metodologica relativa al gruppo di lavoro che si articolerà attraverso:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo, della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche; 2. un documento contenente le modalità di sviluppo e gestione del servizio con la relativa strumentazione a disposizione; 3. l'organigramma del gruppo di lavoro e suo dispiegamento nelle diverse fasi attuative del servizio. <p>La Stazione Appaltante verificherà, tramite i curricula allegati, la qualificazione dei componenti del gruppo di lavoro e la presenza di un giovane professionista, ove richiesto, così come da definizione riportata nella Linea Guida ANAC n. 1.</p> <p>La Stazione Appaltante valuterà, inoltre, positivamente la presenza di un professionista in possesso delle certificazioni EMAS o equivalenti ai sensi del punto 2.1.1 dell'Allegato al D.M. 11/10/2017.</p> <p>La Stazione Appaltante valuterà, altresì, positivamente la presenza di un professionista in possesso della certificazione ISO9001.</p>	10	
b.3	Criteri metodologici per la fase di rilievo ed integrazione con le informazioni multidisciplinari	<p>Il Concorrente dovrà illustrare la metodologia di esecuzione del rilievo multidisciplinare (geometrico, materico, strutturale ed impiantistico), il tipo di restituzione e la strumentazione utilizzata.</p> <p>La Stazione Appaltante valuterà l'eshaustività e l'efficacia della metodologia proposta, il grado di approfondimento che il concorrente dichiara di raggiungere rispetto a quello minimo richiesto nel capitolato prestazionale, la completezza e la chiarezza delle restituzioni grafiche, la chiarezza e la comprensibilità delle informazioni multidisciplinari.</p> <p>In relazione al rilievo B.I.M. la Stazione Appaltante valuterà positivamente la proposta di un livelli LOD superiori a quelli minimi richiesti, che sarà vincolante ai fini contrattuali.</p>	5	

b.4	Criteri metodologici per la fase delle indagini sui terreni e sulle strutture in relazione alle proprietà dei materiali ed alla verifica della vulnerabilità sismica	Il Concorrente dovrà illustrare criteri e metodi per l'esecuzione delle indagini sui terreni e sulle strutture che costituiranno il supporto alle verifiche sulla vulnerabilità degli edifici. La Stazione Appaltante valuterà la tipologia ed il numero delle indagini proposte dal Concorrente, la completezza e la multidisciplinarietà dei dati che sarà possibile raccogliere. Saranno valutate positivamente le proposte migliorative di approfondimento del livello di conoscenza (LC) rispetto a quello minimo richiesto dal capitolato prestazionale, che sarà vincolante ai fini contrattuali e con oneri esclusivamente a carico dell'Aggiudicatario. Sarà infine valutato il metodo con il quale il progettista rileverà le condizioni di sicurezza dell'immobile ed addiverrà alle proposte progettuali utili alla mitigazione del rischio.	10	
-----	--	---	----	--

c) ribasso percentuale unico: massimo 15 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di **€ 197.401,22 (Euro centonovantasettemilaquattrocentouno/22)** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.

d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: massimo 6 punti

Riduzione percentuale delle prestazioni oggetto dell'appalto in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti) da applicarsi al tempo di **180 (centottanta) giorni**.

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

e) Esperienza del concorrente sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici (C.A.M.): massimo 4 punti

In relazione al punto 2.6.1. dell'allegato del D.M. Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare, sarà attribuito un punteggio da 1 a 4 punti, per ciascuno dei professionisti presenti all'interno del team di progettazione (1 punto per ogni professionista, sino al massimo di 4 punti) che dimostri esperienza certificata sugli aspetti energetici ed ambientali, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well).

14.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c + D_i * P_d + E_i * P_e$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- A_i, B_i, C_i, D_i ed E_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;

- Pa, Pb, Pc, Pd e Pe sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

14.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti A_i - B_i - E_i relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) ed e) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					F		
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
nessuna preferenza	= 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", i punteggi verranno attribuiti trasformando la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero e uno.

14.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo
- O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

- D_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo
- T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i esimo;
- T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

Non potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica le offerte che non raggiungeranno un punteggio relativo ai criteri qualitativi **almeno pari a 30**.

15. VERIFICA DELL'ANOMALIA

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

16. SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data **25/09/2018, alle ore 10.00**, presso i locali della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, siti in via Gorghi 18 a Udine, la Commissione all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della busta A "documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 76 co. 3 del Codice. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

La Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura della Busta B "Offerta tecnica" e verificherà il rispetto di quanto prescritto dal presente Disciplinare assumendo le conseguenti determinazioni. In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo sopra specificato.

Di seguito, in seduta pubblica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura della Busta C "Offerta Economica/Temporale".

A seguire, la Commissione, determinerà i relativi coefficienti, sulla base dei ribassi e delle riduzioni temporali offerte.

Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel paragrafo Verifica dell'anomalia.

17. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

18. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

19. TRATTAMENTO DEI DATI

In conformità al Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

20. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 co. 2 bis c.p.a nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia, sito in Piazza Unità d'Italia 7, 34121 Trieste.

21. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

Allegati esplicativi del servizio

01. Relazione tecnico-illustrativa
02. Inquadramento del compendio e del sito su fotografia aerea
03. Stralcio di mappa catastale
04. Visure catastali
05. Planimetrie catastali
06. Estratto di mappa
07. Rilievo planoaltimetrico
08. Calcolo superfici e volumi
09. Documentazione fotografica
10. Indirizzo per la conformità urbanistica
11. Studio di prefattibilità Polizia di Stato
12. Quadro esigenziale Agenzia delle Entrate
13. Caratterizzazione del terreno
14. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
15. Planimetria con individuazione delle destinazioni d'uso
16. Planimetria con indicazione degli edifici oggetto d'intervento
17. Determinazione corrispettivo
18. Capitolato informativo BIM
19. Stralcio Capitolato MePA vulnerabilità sismica
20. Prospetto economico

Allegati amministrativi per partecipazione alla gara:

- I. Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale;
- II. DGUE;
- II-bis Dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE – art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.Lgs. 50/2016;
- III. Modello per tabella di riepilogo dei requisiti tecnici-economico-finanziari;
- IV. Modello di Patto di integrità;
- V. Modello di offerta economica e temporale.