



Direzione Regionale Liguria

Scadenza presentazione
offerte: **7 settembre 2018 alle
ore 12,00**

AVVISO DI VENDITA

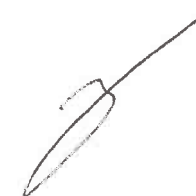
Avviso prot. n. 7486 del 17 luglio 2018

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<p>Scheda : GEB0534</p> <p>Comune: Genova Corso Italia 34Y r – Via G. Bovio 6 r - piano terra Catasto: C.F. Sez. GEB fg. 70 mapp. 965 Cat. C/6 Superficie coperta: 974,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Galleria antiaerea situata in una delle zone residenziali più prestigiose della città e limitrofa alla costa che comprende la parte meridionale dell'omonima collina digradante verso il mare, con la costa percorsa da Corso Italia, dove si affacciano numerosi lidi e locali esclusivi.</p> <p>Il bene risulta realizzato con struttura in cemento armato con la classica vista a botte e si sviluppa per una lunghezza di circa 100 m e per un'altezza di circa 5 m. Accedendo al bene da Corso Italia tramite un vano porta lungo la parete destra, si diparte una scala in c.a. che la collega ad un'area soprastante, di pertinenza di un edificio condominiale.</p> <p>Lo stato manutentivo è scadente, sono presenti segni di percolamento di acque dalla copertura e dalle pareti laterali; molte parti di dette pareti sono controfoderate da pareti di mattoni di laterizio, in alcuni tratti disgregate. La pavimentazione è per la maggior parte dell'intero sviluppo a fondo naturale, altre porzioni sono ricoperte con pietrischetto.</p> <p>Il bene risulta privo di impianti funzionanti e di infissi nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza.</p> <p>APE non necessario in quanto categoria di bene espressamente esclusa dall'art. 3 c. 3 lett. e) D. Lgs 192/2005.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBACT, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 63.300,00 (euro sessantatremilatrecento/00)</p>	<p>Daniela Fissore Tel. 010/5373332</p>
2	<p>Scheda: GEB0611</p> <p>Comune: Rapallo (GE) Via Costaguta 13/12 Catasto: C.F. foglio 30, mapp. 793, sub 14. Cat. A/4 Superficie coperta: 43 mq Superficie scoperta: / Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Appartamento di mq 43 ubicato nel comune di Rapallo in zona limitrofa al centro L'unità immobiliare, con esposizione nord/sud, si trova al piano rialzato di un edificio di cinque piani fuori terra ed è composto da ingresso in zona giorno, cucinino, camera da letto e bagno. L'appartamento, dotato di riscaldamento a gestione autonoma, è in cattivo stato di manutenzione.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBACT, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 48.901,00 (euro quarantottomilanovecentouno/00)</p>	<p>Daniela Fissore Tel: 010/5373332</p>

3	<p>Scheda: GEB0892</p> <p>Comune: Mignanego (GE) Via Badino 112 Catasto: C.F. foglio 13, mapp. 125, sub 2. Cat. A/4 Superficie coperta: 91 mq Superficie scoperta: / Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Appartamento di mq 91 ubicato nel comune di Mignanego posto al secondo piano di un edificio di tre piani fuori terra. L'unità immobiliare, con esposizione sud/est e sud/ovest, ha accesso indipendente tramite una scala esterna ed è composto da un ingresso alla genovese, cucina, sala, due camere e bagno.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Sul bene è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2010</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 51.214,00 (euro cinquantunomiladuecentoquattordici/00)</p>	<p>Daniela Fissore Tel: 010/5373332</p>
4	<p>Scheda: GEB0835</p> <p>Comune: Genova (GE) Piazza San Cosimo 1R Catasto: C.F. sez. GEA foglio 84, mapp. 211, sub 1. Cat. C/1 Superficie coperta: 26 mq Superficie scoperta: / Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Locale ad uso magazzino, ubicato nel Comune di Genova nel centro storico della città, della superficie di mq 26 collocato al piano terra di un edificio di civile abitazione con accesso diretto dalla piazza San Cosimo.</p> <p>Il bene, sottoposto a verifica MiBACT ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 42/2004, non è stato sottoposto a vincolo da parte della competente Direzione Regionale MiBACT, la quale ha tuttavia comunicato la presenza di interesse archeologico relativamente al solo sedime, con riserva di avviare il procedimento di riconoscimento di interesse archeologico del sedime complessivo dell'intero fabbricato e con espressa prescrizione che in caso di scavi e interventi nel sottosuolo si dovrà preavvisare l'Amministrazione dei Beni e le Attività Culturali per un'opportuna assistenza archeologica.</p> <p>APE non necessario in quanto categoria di bene espressamente esclusa dall'art. 3 c. 3 lett. e) D. Lgs 192/2005.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 20.000,00 (euro ventimila/00)</p>	<p>Daniela Fissore Tel: 010/5373332</p>
5	<p>Scheda: GEB0787</p> <p>Comune: Genova (GE) Via Fassicomio 1 interno 8 scala S Catasto: C.F. sez. GED foglio 33, mapp. 117, sub 88. Cat. A/4 Superficie coperta: 90 mq Superficie scoperta: / Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: in ordine</p>	<p>Appartamento di mq 90 ubicato nel comune di Genova nel quartiere di Marassi comodo a mezzi di trasporto e negozi, composto da ingresso, corridoio laterale a servizio di cucina, camera e bagno. L'appartamento, dotato di riscaldamento a gestione autonoma, è in ordine e gli infissi interni ed esterni sono in buono stato.</p> <p>L'unità immobiliare gode di una buona illuminazione, si trova al terzo piano di un edificio di sette piani fuori terra ristrutturato nelle parti comuni. E' presente l'ascensore per il cui uso è necessario partecipare ai costi sostenuti per la realizzazione.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p>	<p>€ 81.300,00 (euro ottantunomilatrecento/00)</p>	<p>Daniela Fissore Tel: 010/5373332</p>

		<p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBACT, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004</p> <p>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</p>		
6	<p>Scheda: SPB0690</p> <p>Comune: Vezzano Ligure (SP) Località Fornola Catasto: C.T. fg. 17 , mapp.li 148,153,175,345,396,397,403 Superficie scoperta: 3.150,00 mq Stato occupazionale: - occupati i terreni censiti al C.T. fg. 17 mapp.li 148,153,175,345,396,397; - libero il terreno censito al C.T. fg. 17 mapp. 403 Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreni adiacenti al fiume Magra occupati principalmente da parcheggi a raso con pavimentazione a nido d'ape chiamata "green parc" e per la restante parte da vegetazione spontanea.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Vezzano Ligure i terreni sono sottoposti a vincolo sismico, paesaggistico ambientale, sottoposti all'Autorità di bacino e ricadono all'interno del Parco di Montemarcello Magra.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 20.183,00 (euro ventimilacentottantatre/00)</p>	<p>Dott.ssa Chiara Varini Tel. 010-5373352</p>
7	<p>Scheda: SPB0869/P</p> <p>Comune: Riomaggiore (SP) Località Cannedo Catasto: C.T. fg. 30 mapp.li 258,265,325 Superficie scoperta: 4.145,00 mq Stato occupazionale: -occupato C.T. fg. 30 mapp. 258; - liberi i mapp.li C.T. fg. 30 mapp.li 265,325 Stato manutentivo: scadente</p>	<p>I terreni oggetto di vendita sono ubicati dopo l'uscita della prima galleria della Strada Provinciale delle Cinque Terre, in direzione Levante, lungo il versante scosceso della collinetta prospiciente il mare. Il terreno identificato con la particella 258 è terrazzato da un basso muretto in pietra di consistenza pari a mq110 risulta potenzialmente fruibile come l'adiacente terreno identificato con la particella 265. Il terreno identificato con la particella 325 è costituito da terre incolte sulle pareti scoscese del versante montuoso del tratto di collina affacciata sul mare. Si evidenzia che, su una porzione della particella 325 è presente il passaggio sotterraneo della Strada provinciale delle Cinque Terre.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Riomaggiore i terreni ricadono all'interno del Parco Nazionale delle Cinque Terre.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 850,00 (euro ottocentocinquanta/00)</p>	<p>Dott.ssa Chiara Varini Tel. 010-5373352</p>

8	<p>Scheda : SPB0869/P</p> <p>Comune:Riomaggiore (SP) Località Cannedo Catasto: C.T. fg. 30 mapp. 759 Superficie scoperta: 26.620,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Il terreno oggetto di vendita è ubicato dopo l'uscita della prima galleria della Strada Provinciale delle Cinque Terre. Il terreno è costituito da terre incolte sulle pareti scoscese del versante montuoso del tratto della collina affacciata sul mare. Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Riomaggiore i terreni ricadono all'interno del Parco Nazionale delle Cinque Terre</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 5.300,00 (euro cinquemilatrecento/00)</p>	<p>Dott.ssa Chiara Varini Tel. 010-5373352</p>
9	<p>Scheda : SPB0851</p> <p>Comune: Vezzano Ligure (SP) Via Silvio Maggiani s.n.c. Catasto: C.F. fg. 2 mapp. 297, categoria A/5; C.T. fg. 2 mapp. 1013 Superficie coperta: 30mq Superficie scoperta: 23 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>L'immobile oggetto di vendita è un fabbricato cielo terra sito nel nucleo storico della frazione di Valeriano Lunense in Via Silvio Maggiani. Il sito è accessibile solo pedonalmente. Il fabbricato che insiste sul mappale 297, realizzato in pietra e mattoni, è quasi completamente diruto, ed in pessime condizioni manutentive.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBACT, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004. Il sedime dell'immobile, tuttavia, si qualifica a rischio archeologico, pertanto, qualora dovessero essere eseguiti sull'immobile lavori che interessino il suddetto sedime di pertinenza dovrà essere avvisato in anticipo il MIBACT, per predisporre sopralluoghi ed eventualmente impartire prescrizioni di tutela. Il bene risulta privo di impianti funzionanti e di infissi nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza. Classe energetica: G</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 4.845,00 (euro quattromilaottocentoquarantacinque/00)</p>	<p>Dott.ssa Chiara Varini Tel. 010-5373352</p>
10	<p>Scheda : SPB0841</p> <p>Comune: Arcola (SP) Via Provinciale (altezza civico 30) – località Romito Magra Catasto: C.F. fg. 13 mapp 603 sub. 1-2; C.T. Fg. 13 mapp. 604-605 Superficie coperta: 100,00 mq Superficie scoperta: 1.640,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Il compendio immobiliare oggetto di stima è costituito da un edificio con annessa area scoperta. Il fabbricato, edificato in aderenza ad un altro edificio, anch'esso a destinazione residenziale, risale alla prima metà del '900. Il costruito statale si eleva su due livelli fuori terra, è realizzato con una struttura verticale in muratura portante, solai in acciaio e laterizio e possiede tetto di copertura priva di coibentazione costituito da un'orditura di travi principali e secondarie in legno e soprastanti tegole marsigliesi. Il piano terra è occupato da due fondi, uno dei quali suddiviso a sua volta in due grandi locali comunicanti. Una scala esterna in muratura conduce all'ampio ballatoio di accesso al primo piano, composto da 4 camere, soggiorno, cucina e bagno. L'area esterna, posizionata tra il costruito e la strada provinciale SP 432, è attualmente sistemata a terreno naturale, con giacitura leggermente declive sulla quale insistono un piccolo canneto ed alcuni alberi ad alto fusto. L'accesso al costruito</p>	<p>€ 59.700,00 (euro cinquantanovemilasettecento/00)</p>	<p>Dott.ssa Chiara Varini Tel. 010-5373352</p>

		<p>dalla via pubblica è garantito dalla descritta area scoperta di proprietà esclusiva oltre che da un passaggio carrabile comune ad altre unità immobiliari.</p> <p>Il bene risulta privo di impianti funzionanti e di infissi nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza. Classe energetica: G</p> <p>Si precisa che non esistono le planimetrie catastali del fabbricato e, pertanto, saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per la predisposizione del Docfa finalizzato all'aggiornamento catastale propedeutico alla stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBACT, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004. Il MIBACT ha però dichiarato che il complesso ed i terreni annessi sono ubicati in una località che risulta di notevole importanza dal punto di vista topografico in quanto posta lungo il tracciato che consente i collegamenti via terra tra l'Alta Versilia ed il Golfo della Spezia e, pertanto, eventuali interventi che vadano ad interessare il sottosuolo dovranno essere segnalati al suddetto Ministero.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>		
11	<p>Scheda : SPB0877</p> <p>Comune: Arcola (SP) Via Provinciale 8 Catasto: C.T. fg. 13 mapp. 597,734,35 Superficie coperta: 6.400,00 mq Superficie scoperta: 8.143,00 mq Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Il complesso immobiliare risulta delimitato da un muro di recinzione all'esterno del quale è presente una fascia di rispetto larga ml, 300. All'interno del mappale 597 sono presenti vari fabbricati destinati ad uffici e magazzini.</p> <p>Sono presenti, inoltre, 2 tettoie collocate in posizione centrale con sviluppo ad un solo piano fuori terra aventi coperture realizzate con capriate in ferro poggianti su pilastri. All'interno di una di esse è presente un forno inceneritore con ciminiera oltre un locale in muratura.</p> <p>L'area scoperta è costituita da una corte interna in parte in battuto di cemento ed in parte con pietre da esterno. L'area risulta attraversata da binari ferroviari un tempo utilizzati per il trasporto di materiale. Dall'interno del fabbricato si diparte una galleria ferroviaria che termina nell'area identificata con la particella 35. La suddetta opera si presenta con pavimentazione in battuto di cemento e volata a sesto acuto, le dimensioni sono lunghezza ml 660,00 e larghezza ml 4,55 da cui la superficie è pari a mq 3.003,00. All'interno dell'area identificata con la particella 35 è presente, inoltre, un fabbricato costruito in muratura di mattoni di mq 39,00. Nella fascia di rispetto di cui al mappale 734 ed in parte sulla particella n. 735 (ex demanio pubblico ramo esercito) oggi di proprietà privata sorge un corpo di fabbrica in muratura di mattoni, pavimenti in battuto di cemento e copertura con soletta in c.a. Tutti fabbricati risultano in pessime condizioni manutentive ed alcuni di essi presentano manto di copertura in eternit.</p>	€ 310.000,00 (euro trecentodiecimila/00)	Dott.ssa Chiara Varini Tel. 010-5373352

		<p>Tutti i corpi di fabbrica costituenti il complesso immobiliare non risultano censiti catastalmente e, pertanto, sarà onere e cura dell'aggiudicatario procedere all'accatastamento dell'immobile senza oneri e spese per l'Amministrazione.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBACT, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p>Il sedime della corte, tuttavia, si qualifica a rischio archeologico in quanto ubicato in prossimità della sponda destra del fiume Magra lungo un tracciato naturale che collega il golfo spezzino e l'alta piana versiliese e, pertanto, qualora in futuro dovessero essere eseguiti lavori che interessino il sedime di pertinenza il MIBACT dovrà essere avvisata in anticipo.</p> <p>Il bene risulta parzialmente privo di impianti funzionanti nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza. Classe energetica: G</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>		
12	<p>Scheda : SPB0770</p> <p>Comune: Beverino (SP) Località Ronchi Catasto: C.T. fg. 8 mapp. 145,163,205 Superficie scoperta: 21.830,00 mq Stato occupazionale: -occupato il terreno identificato con il mapp. 145; -liberi i terreni identificati coi mapp.li 163,205 Stato manutentivo: discreto</p>	<p>I terreni oggetto di vendita risultano classificati come bosco misto e sugli stessi è presente una vegetazione spontanea a medio ed alto fusto, inoltre sulla particella 145 si snoda una strada sterrata.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Beverino i terreni ricadono in zona "E2:Zona omogenea E (D.M. 1444/68), disciplinata dall'art 65 delle N.T.A. del P.R.G"</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 12.900,00 (euro dodicimilanovecento/00)</p>	<p>Dott.ssa Chiara Varini Tel. 010-5373352</p>
13	<p>Scheda : SVB0491</p> <p>Comune: Alassio (SV) Passeggiata Dino Grollero, 14 Catasto: C.F. Foglio. 27, mapp. 830, Cat. C1 Superficie coperta: 44 mq Superficie scoperta: 9 mq Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Immobile ubicato in zona centrale nel comune di Alassio, Passeggiata Dino Grollero, in prossimità dell'arenile.</p> <p>Trattasi di fabbricato di recente costruzione ad uso porzione di dehor in struttura mista, telaio in alluminio e cemento.</p> <p>APE non necessario in quanto categoria di bene espressamente esclusa dall'art. 3 D. Lgs 192/2005.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 130.000,00 (euro centotrentamila/00)</p>	<p>Rag. Luca Sanna Tel: 010/5373329</p>

14	<p>Scheda: SVD0026 – SVB0446</p> <p>Comune: Pontinvrea (SV) Via Giovo Catasto: C.F. fg.15 P.Ila 553 sub. 7; C.T. fg. 15 P.Ile C e 553 Superficie coperta: mq. 920 Superficie scoperta: mq. 9.555,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato sito in via Giovo nel comune di Pontinvrea sviluppato su tre livelli fuori terra, costruito in pietra e mattoni, con annesso terreno pertinenziale. Lo stato manutentivo dell'immobile è scarso e necessita di importanti interventi di ristrutturazione. Si è proceduto alla messa in sicurezza dell'immobile tramite ponteggi parasassi lungo la facciata sud.</p> <p>Il bene risulta privo di impianti funzionanti e di infissi nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza. Classe energetica: G</p> <p>Risulta effettuata la verifica di interesse culturale, l'edificio è stato dichiarato di interesse con declaratoria in data 06.07.2000 è stata dal MIBACT autorizzata la vendita</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 27.300,00 (euro ventisettemilatrecento/00)</p>	<p>Rag. Graziella Naclerio Tel: 010/5373337</p>
----	--	--	---	---

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.liguria@agenzia demanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere

i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

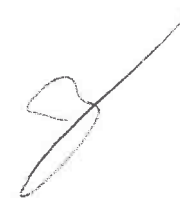
Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....”** ed essere indirizzato alla sede **dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria via Finocchiaro Aprile n. 1, 16129 - Genova (GE)**. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format “Allegato 2” accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. **Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.**

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal **lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00** (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del 7 settembre 2018**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria, tel. 010/5373311, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE



1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **10 settembre 2018 alle ore 11,00** in Genova presso la sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, via Finocchiaro Aprile n. 1, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. L'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2, che saranno avviate a cura dell'Agenzia del Demanio.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gare.

12. Eventuali operazioni catastali ed urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base d'asta.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà, presso la sede della Direzione Regionale Liguria in Genova Via F. Aprile 1, tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Liguria e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Liguria.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è l'Avv. Stefania Pagano (tel. 010/5373363).

Gli interessati potranno formulare quesiti fino a 10 giorni antecedenti al termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, solo ed esclusivamente per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: **dre_liguria@pce.agenziademanio.it**.

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

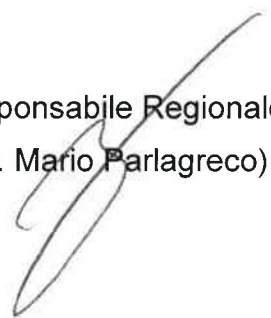
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Genova. Si esclude il ricorso alla competenza arbitrale.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Genova,

Il Responsabile Regionale
(Dott. Mario Parlagreco)



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Liguria

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot.**
n. _____ del _____-.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a
....., prov., il, residente/i in
....., via/piazzae domiciliato/i in
..... Cod. Fisc., tel.,
in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto..... nato a,
prov., il, residente in, via/piazza
..... e domiciliato in, in possesso della piena
capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con
sede legale in.....via/piazza.....,
C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in
cifre)..... (in lettere)
.....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Liguria;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza **(a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene)**;

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____