DEMANIO.AGDVE01.ATTI.0001015.17-07-2018-R

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 17 LUG. 2018
Prot. n. 2018/1015RI/DR-VE

Provvedimento con cui vengono disposte le ammissioni a esito della quinta seduta di gara della procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato.
CIG 7496461351; CUP G73G18000010001;CPV 71242000-6

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre Prot. n. 2018/623RI/DR-VE del 21/05/2018 è stata avviata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato;

- Con bando di gara inviato alla G.U.U.E. in data 21/05/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 60 del 25.05.2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, è stata indetta una Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.- per l'affidamento del predetto servizio, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente

più vantaggiosa e per un importo a base di gara di € 1.119.080,74 (euro unmilionecentodiciannovemilaottanta/74), oltre Iva e oneri previdenziali;

- Entro i termini per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno 06/07/2018, sono pervenuti 16 plichi;
- la prima seduta pubblica ha avuto luogo in data 09/07/2018 durante la quale, in adempimento alle previsioni del disciplinare, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura dei plichi e delle relative buste contenenti la documentazione amministrativa, secondo l'ordine di arrivo dei plichi al protocollo;
- durante la predetta seduta, il Seggio di gara, giusto verbale n. 1 prot. n. 2018/955RI/DR-VE del 09/07/2018, qui integralmente richiamato, ha esaminato, di volta in volta, la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, disponendo quanto segue:

n	prot.	del	denominazione ditta	P.IVA	esito
1	10471	05/0/2018	RTI Costituendo GNOSIS Progetti soc. Coop (mandataria) Mate Soc. Coop. (mandante)	05903251212 03419611201	AMMESSO CON RISERVA
2	10529	06/07/2018	RTI costituendo Th&Ma architettura srl Ing. Alessandro Gasparini P.I. Gianfranco Rorato P.I. Cristian Barbetta Crosta Giorgio &Co S.a.s. Dedalo SNC di Camilla Sa inati Dott. Giorgio Cibin	04036180273 03233330285 01987900279 03524310277 02546850286 02654380282 01364980282	AMMESSO
3	10530	06/07/2018	RTP Lenzi consultant srl BCD Progetti s.r.l. Studio Energie s.r.l. Architetto Ugo Camerino Arch. Maria Costanza Pierdominici Geol. Umberto Stefanel	08539980584 07955951004 00701500324 14387801005 00457350270 01983170307	AMMESSO CON RISERVA

- in data 11/07/2018 ha avuto luogo la seconda seduta pubblica di gara, giusta verbale prot. n. 2018/994RI/DR-VE del 11/07/2018 qui integralmente richiamato, durante la quale il Seggio di gara ha esaminato, di volta in volta, la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, disponendo quanto segue:

n	prot.	del	denominazione ditta	P.IVA	esito
4	10531	06/0/2018	RTI Costituendo Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. coop (mandataria) Dott. Mario Massimo Cherido (mandante) Studio Associato Arch. Doglioni e Arch. Daminato (mandante) Nure Soc. Coop (mandante) Abaco srl (mandante)	00345720361 00754800274 00875560252 02453890549	AMMESSO
5	10533	06/07/2018	RTI costituendo Valle 3.0 s.r.l. (mandataria) Zuanier Associati (mandante) Sviluppo Investimenti s.r.l. (mandante)	13586051008 04276800275 10930531008 07830201005	AMMESSO CON RISERVA

			Studio Croci e Associati (mandante) Dott. Leonardo Nolasco (mandante)	10287950587	
6	10538	06/07/2018	RTP Steam s.r.l. (mandataria) Saico Ingegneria s.r.l. (mandante) Dott.ssa Labriola (Mandante) Geol. Marco Zandonà (mandante)	 02561620283 03395730272 04517940823 02576850230	AMMESSO

- in data 12/07/2018 ha avuto luogo la terza seduta pubblica di gara, giusta verbale prot. n. 2018/998RI/DR-VE del 12/07/2018 qui integralmente richiamato, durante la quale il Seggio di gara ha esaminato, di volta in volta, la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, disponendo quanto segue:

n	prot.	del	denominazione ditta	P.IVA	esito
7	10541	06/0/2018	RTI Costituendo Debiasioprogetti s.r.l. (mandatario) Arteco srl (mandante) Seingim Global Service srl (mandante) Studio Tecnico Interprofessionale (mandante) Arch. Elena De Bona (mandante) Geol. Andrea Mocchiutti (mandante) Arch. Vittorio Spigal Ing. Carlo Gallina (mandante) Studio Di Archietettura Motterle (mandante) Lithos Contect Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l.(mandante) Caffini Engineering srl (mandante) W.E.I. 'N Venice srl (mandante) Malvestio Diego &C Mandante)	 01042210250 00517530234 03133300271 01182140259 01166040251 01984250306 05146800288 0223010276 03325760241 01998860272 02818900231 03748730235 04626680260 02044420277	AMMESSO CON RISEVA
8	10543	06/07/2018	RTI costituendo Faccio Engineering srl A.I.Progetti (mandataria) Architettura.Ingegneria s.c. (mandante) BS/A Studio di Architettura (mandante) Prisma Engineering srl (srl) Architetto Maurizio Sanna (mandante) Dott. Geol. Paolo Cornale (mandante) Prassi e teoria nella ricerca Archeologica p.et.r.a. soc. coop (mandante) CBC Soc. coop (mandante)	 04055220281 03474500273 03949710168 01944500287 01896910302 02644700243 02436140285 01101321006	AMMESSO CON RISERVA

- in data 13/07/2018 ha avuto luogo la quarta seduta pubblica di gara, giusta verbale Prot. 2018/1005RI/DR-VE del 13/07/2018 qui integralmente richiamato, durante la quale il Seggio di gara ha esaminato, di volta in volta, la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, disponendo quanto segue:

n	prot.	del	denominazione ditta	P.IVA	esito
9	10544	06/0/2018	RTI Costituendo AISI Ingegneria srl (mandataria) Consorzio Futuro in ricerca (mandante) Studio Tecnico Thesis Engineering di Ing. C. Comastri (mandante) Ing. Elia Comastri (mandante) Sigeo Sas (mandante) Ing. Silvia Milani (mandante) Sorpilli Alberto (mandante) Dott. Giancarlo Garna (mandante)	01524220298 01268750385 01681921209 03596761209 01236720296 01144400387 01505180297	AMMESSO CON RISEVA
10	10547	06/07/2018	RTI costituendo Sinergo spa (mandatario) Studio Ing. Franco Pianon e Associati (mandante) Studio Feiffer & Raimondi (mandante) Uni. S. Ve. Srl (mandante) Dott. Alberto Zandinella (mandante) Dott.ssa Archeologo Mattio EriKa (mandante) Dott. Geologo Matteo Collareda (mandante) Arch. Elisa Sirombo (mandante)	03877160279 02883080273 03482360272 03802540272 03714710278 04468820271 03267380248 10605010015	AMMESSO CON RISERVA
11	10548	06/0/2018	RTI costituendo Ing. Marascalchi (mandatario) MAP Studio Magnani Pelzel Associati (mandante) Arch.Lagrecacolonna (mandante) Dott. Restauratrice Martina Serafin (mandate) Geol. Stefano Davini (mandante) Dott. Archeologa Raffaella Bortolin (mandante)	03058250279 03961220278 00394510267 Srfmtn64a61l736x 00498090315 01711060937	AMMESSO
12	10550	06/07/2018	RTI costituendo R&S Engineering s.r.l. (mandatario) Tectoo s.r.l. (mandante) Milan Ingegneria s.r.l. (mandante) Planex srl Società di Engineering(mandante) Studio Associato Delucchi&maldotti(mandante) Dott.ssa Anna Scavezzon(mandante) Dott.ssa Monica Tonussi(mandante)	03913740282 09203600961 08122220968 03219410234 03862100108 03704930274 04403310271	AMMESSO CON RISERVA

- in data 16/07/2018 ha avuto luogo la quinta seduta pubblica di gara, giusta verbale Prot. 2018/1009RI/DR-VE del 16/07/2018 qui integralmente richiamato, durante la quale il Seggio di gara ha esaminato, di volta in volta, la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, disponendo quanto segue:

n	prot.	del	denominazione ditta	P.IVA	esito
13	10558	06/0/2018	RTP costituendo Paolo Rocchi Architetto srl (mandatario) INM Ingegneria Studio di Ingegneria di Ing. Mauro Nicoletti (mandante) Arch. Giorgio Luciano Scarmoncin (mandante) Studio Tecnico Associato Multimpinti (mandante) Dott. Alessandro Moro (mandante) Arcomai s.n.c. di Paola Sfameni e Davide Busato (mandante) Dott.ssa Alice Liviani (mandante) Architetto Erica Osborne (mandante)	13582081009 NCLMRA80P23H8231 SCRGGL50B26I047K 02360850271 MROLSN80D18G888Y 03721490278 LVNLCA89R52L424I SBRRCE87M61G888T	AMMESSO CON RISERVA

14	10561	06/07/2018	RTI Costituendo B5 s.r.l. (mandatario) Idroesse Engineering s.r.l. (mandante) Dott. Geologo Rimsky Valvassori (mandante) Dott.ssa Roberta Michelini (mandante) Athena s.r.l. Ing. Alessandro Zilio (mandante)	05258581213 02974330249 04760490286 02662110242 04339920375 03154960243 03683600245	AMMESSO CON RISERVA
15	10548	06/0/2018	RTI costituendo Sudio Associato di Architettura e restauro Cristinelli e Cristinelli (Mandatario) Ing. Sacha Bouhageb (mandante) Dott. Bortoletto Marco (mandante) Consilium srl (mandante) Arch. Dario Giuseppe Maso (mandante) Ducalerestauro srl (mandante) SM Ingegneria srl (mandante) Spira srl (mandante) Venice Plan Ingegneria srl (mandante) geol. Federico Pizzin (mandante) Ing. Carlo Zanchetta (mandante)	02133630273 03975900485 02838310270 03170060234 05449070480 02164640274 00458470317 03073310272 05448310481 04218090274 03865180263	AMMESSO CON RISERVA

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni ad esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che "il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016";
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina del Seggio e della Commissione;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra, pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare il verbale di gara n. 5 prot. 2018/1009RI/DR-VE del 16/07/2018 e, conseguentemente, approvare le seguenti **ammissioni con riserva**:

n	prot.	del	denominazione ditta	P.IVA	esito
13	10558	06/0/2018	RTP costituendo Paolo Rocchi Architetto srl (mandatario) INM Ingegneria Studio di Ingegneria di Ing. Mauro Nicoletti (mandante) Arch. Giorgio Luciano Scarmoncin (mandante) Studio Tecnico Associato Multimpinti (mandante) Dott. Alessandro Moro (mandante) Arcomai s.n.c. di Paola Sfameni e Davide Busato (mandante) Dott.ssa Alice Liviani (mandante) Architetto Erica Osborne (mandante)	13582081009 NCLMRA80P23H8231 SCRGGL50B26I047K 02360850271 MROLSN80D18G888Y 03721490278 LVNLCA89R52L424I SBRRCE87M61G888T	AMMESSO CON RISERVA
14	10561	06/07/2018	RTI Costituendo B5 s.r.l. (mandatario) Idroesse Engineering s.r.l. (mandante) Dott. Geologo Rimsky Valvassori (mandante) Dott.ssa Roberta Michelini (mandante) Athena s.r.l. Ing. Alessandro Zilio (mandante)	05258581213 02974330249 04760490286 02662110242 04339920375 03154960243 03683600245	AMMESSO CON RISERVA
15	10563	06/0/2018	RTI costituendo Sudio Associato di Architettura e restauro Cristinelli e Cristinelli (Mandatario) Ing. Sacha Bouhageb (mandante) Dott. Bortoletto Marco (mandante) Consilium srl (mandante) Arch. Dario Giuseppe Maso (mandante) Ducalerestauro srl (mandante) SM Ingegneria srl (mandante) Spira srl (mandante) Venice Plan Ingegneria srl (mandante) geol. Federico Pizzin (mandante) Ing. Carlo Zanchetta (mandante)	02133630273 03975900485 02838310270 03170060234 05449070480 02164640274 00458470317 03073310272 05448310481 04218090274 03865180263	AMMESSO CON RISERVA

- disporre, in capo ai predetti concorrenti ammessi con riserva, il soccorso istruttorio ex art. 89 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per i motivi esposti nel verbale di gara n. 5;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento che determina le ammissioni e le ammissioni con riserva sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www. agenziademanio.it;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro