



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 17/07/2018
Prot. n. 2018/1018 RI/DR-VE

**Provvedimento con cui vengono disposte le ammissioni a esito della prima seduta di gara della procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di Due Diligence tecnico amministrativa finalizzato a verificare lo stato di fatto e di diritto relativamente ad alcuni immobili pubblici siti nella Regione Veneto.
CIG Z9C24022D2**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determine Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2018/781RI/DR-VE del 14/06/2018, è stata avviata la procedura di gara in oggetto ed approvati i relativi documenti
- con nota prot. n. 2018/845RI/DR-VE del 22/06/2018, sono stati invitati alla procedura di gara 10 Operatori economici individuati a mezzo sorteggio sul portale MEPA secondo le modalità individuate nella determina n. 2018/781RI/DRVE del 14.06.2018;
- entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 13/07/2018 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti 3 offerte;
- nella prima seduta pubblica del 16/07/2018 è stato dato atto dell'avvenuta ricezione delle seguenti n. 3 (quattro) offerte telematiche caricate tempestivamente al sistema, in particolare:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHLIVING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/07/2018 15:02:48
2	EUROPROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/07/2018 11:03:13
3	STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/07/2018 17:12:14

- con provvedimento prot. n. 2018/10999/DR-VE del 16/07/2018, è stata nominata la commissione di gara per l'esame delle offerte;
- nella prima seduta di gara del 16/07/2018 la commissione di gara, giusto verbale n. 1 qui integralmente richiamato, ha proceduto con l'apertura delle buste telematiche e con l'esame della documentazione amministrativa secondo l'ordine di arrivo dei plichi telematici al sistema informatico del MePA, disponendo le seguenti ammissioni ed ammissioni con riserva alla successiva fase di gara:

	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	STUDIO TECNICO GIAN PAOLO CONVENTO	AMMESSO CON RISERVA
2	ARCHILIVING SRL	AMMESSO
3	EUROPROGETTI SRL	AMMESSO CON RISERVA

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni ad esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che "il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016";
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina del Seggio e della Commissione;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare il verbale di gara n. 1 prot. 2018/1007RI/DR-VE del 16/07/2018;
- conseguentemente, di approvare l' ammissione del concorrente Archiliving srl e l'ammissione con riserva di Studio Tecnico Convento ed Europrogetti srl, alle fasi di gara successive;
- di procedere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del dlgs 50/2016 nei confronti dei concorrenti ammessi con riserva per le motivazioni iindicate nel verbale n.1;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it, al seguente link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizio-di-Due-Diligence-finalizzato-a-verificare-lo-stato-relativamente-ad-alcuni-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore
Dario Di Girolamo