



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 20/07/2018
prot. n. 2018/1037RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 2
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di Due Diligence tecnico amministrativa finalizzato a verificare lo stato di fatto e di diritto relativamente ad alcuni immobili pubblici siti nella Regione Veneto.**

CIG Z9C24022D2

L'anno **2018**, il giorno **20** del mese di **luglio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **14:41** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/10999/DR-VE del 16/07/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/781RI/DR-VE del 14/06/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

dott. Efrem Barbazza: Presidente

Avv. Lucia Trevisan: Componente

arch. Italo Celiento: Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante.

il Presidente dichiara aperta la seduta telematica per la prosecuzione delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati.

Il Presidente dà atto che in data 18 luglio u.s. i concorrenti ammessi con riserva hanno trasmesso attraverso il portale Mepa la documentazione integrativa richiesta con soccorso istruttorio.

Pertanto, la Commissione, esaminata la documentazione integrativa, ritenuta completa e corretta, ammette i concorrenti alla fase successiva di gara come da prospetto di seguito indicato:

Offerte		Documentazione gara					Lotto 1
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.F.I. e Concorsi	Eventuale documentazione relativa all'avvicinamento	Domanda di partecipazione	Dichiarazione sostitutiva	Patto d'integrità	Offerta Economica (fac. simile di sistema)
STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVEIUTO		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
ARCHLIVING SRL		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
EUROPROGETTI SRL		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica

La Commissione procede quindi con l'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche:



Offerte

Offerente		Documentazione gara					Lotto 1
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.F. e Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvicinamento	Domanda di partecipazione	Dichiarazione requisiti	Ratio d'integrità	Offerta Economica (fac-simile di sistema)
EUROPROGETTI SRL	→	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (44,88 Punti percentuale)
ARCHLIVING SRL	→	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (10,00 Punti percentuale)
STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO	→	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (5,00 Punti percentuale)
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica

Il Presidente dà atto che:

- il concorrente Europrogetti s.r.l. ha offerto un ribasso del 44,88% sull'importo a base di gara e un costo aziendale della sicurezza pari ad Euro 500,00;
- il concorrente Archiliving s.r.l. ha offerto un ribasso del 10% sull'importo a base di gara e un costo aziendale della sicurezza pari ad Euro 250,00;
- il concorrente Studio Tecnico Convento ha offerto un ribasso del 5% sull'importo a base di gara e non ha indicato costi della sicurezza.

La Commissione procede ad approvare tutte le offerte ricevute come da prospetto di seguito indicato:

Offerte

Offerente		Documentazione gara					Lotto 1
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.F. e Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvicinamento	Domanda di partecipazione	Dichiarazione requisiti	Ratio d'integrità	Offerta Economica (fac-simile di sistema)
EUROPROGETTI SRL	→	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (44,88 Punti percentuale)
ARCHLIVING SRL	→	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (10,00 Punti percentuale)
STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO	→	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (5,00 Punti percentuale)
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica

La Commissione procede quindi alla verifica della graduatoria come di seguito illustrata

Offerte

Offerente	Lotto 1
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
EUROPROGETTI SRL	44,88 Punti percentuale
ARCHLIVING SRL	10,00 Punti percentuale
STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO	5,00 Punti percentuale
Miglior offerta:	44,88 Punti percentuale

La migliore offerta pervenuta risulta quella presentata dal concorrente Europrogetti s.r.l. che ha presentato un ribasso pari al 44,88%, corrispondente ad Euro 21.535,80 oltre ad IVA di legge ed oneri previdenziali.

La Commissione, trasmette il presente verbale alla Stazione Appaltante per i conseguenti adempimenti, proponendo l'aggiudicazione in favore della società Europrogetti s.r.l. e dichiara chiusa la seduta pubblica di gara alle ore 15:31.

Il presente verbale consta di n.2 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale Letto, approvato e sottoscritto.

dott. Efrem Barbazza: Presidente 

Avv. Lucia Trevisan: Componente 

arch. Italo Celiento: Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante. 