



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 23/07/2018  
Prot. 2018/6866/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°2013147 inerente la Richiesta di Offerta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elevatore installato presso l'immobile denominato Palazzo Blumensthal in Roma, Via Vittoria Colonna 1.**

CIG: 7569185110

### Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 23/07/2018 alle ore 12:15 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, coadiuvata dal sig. Mauro De Paolis, ha dato avvio all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°2013147

#### PREMESSO che

- con atto Prot.n.2018/6551/DRC-UD del 12/07/2018 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elevatore installato presso l'immobile denominato Palazzo Blumensthal in Roma, Via Vittoria Colonna 1;
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera b), determinato mediante ribasso utilizzando la modalità prevista dall'art. 97 comma 2 (soglia di anomalia) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo del servizio oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € 1.980,00 (euro millenovecentottanta/00) oltre ad € 131,04 (euro centotrentuno/04) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA.;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del 20/07/2018;
- con prot. 2018/6555/DRC-STE del 12/07/2018 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°2013147, n°10 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nell'Area Merceologica "Gestione degli Immobili - Servizi agli Impianti - Manutenzione e Riparazione Impianti Elevatori, come di seguito elencati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CRIAM COSTRUZIONI ROMANE IMPIANTI ASCENSORI MONTACARICHI	01731911002	07256770582	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
2	DATI S.R.L.	00936980622	00936980622	BENEVENTO(BN)	CAMPANIA	Sorteggiato
3	ELETTROTERMOIDRAULICA DI BIANCHI FRANCESCO	01289690669	BNCFNC67P27H501F	ORICOLA(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
4	GIANCARLO SANSONE	06417640585	SNSGCR59B01H282I	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
5	GIEMME SERVICE S.R.L.	01804320891	01804320891	LENTINI(SR)	SICILIA	Sorteggiato
6	GIGAVOLT IMPIANTI DI SAINATO GIUSEPPE	01398620805	SNTGPP68A18E044V	GIOIOSA IONICA (RC)	CALABRIA	Sorteggiato
7	LUSTEMA SRL	01561181007	06499820584	APRILIA(LT)	LAZIO	Sorteggiato
8	MB ELEVATORI DI BARNABA ANGELO & MASTRONARDO FRANCESCO SNC	02392920746	02392920746	OSTUNI(BR)	PUGLIA	Sorteggiato
9	SPOTO SRLS	05527150873	05527150873	CATANIA(CT)	SICILIA	Sorteggiato
10	TECNOSYSTEM SNC DI CHINELLO ANDREA E FURLAN SIMONE	03756020289	03756020289	PADOVA(PD)	VENETO	Sorteggiato



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax 06.48024289

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n°2 offerte:

Offerte per la gara **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTO ELEVATORE PALAZZO BLUMENSTHIL** 

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CRIAM COSTRUZIONI ROMANE IMPIANTI ASCENSORI MONTACARICHI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/07/2018 10:09:26
2	LUSTEMA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/07/2018 13:29:19

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- **CRIAM COSTRUZIONI ROMANE IMPIANTI ASCENSORI MONTACARICHI** per la quale si verifica quanto segue:

- presentata attestazione di cui all'Allegato I;
- presentato PassOE;
- presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
- Autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000 inerente il **trattamento dei dati personali** da redigere secondo il modello **Allegato III** su carta intestata;

dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

- **LUSTEMA S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:

- presentata attestazione di cui all'Allegato I;
- presentato PassOE;
- presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
- Autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000 inerente il **trattamento dei dati personali** da redigere secondo il modello **Allegato III** su carta intestata;

dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute inferiore a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis e comma 8 del D.lgs. 50/2016 non viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia.

**Buste presentate: 2**

**Elenco buste**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	LUSTEMA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/07/2018 13:29:19
2	CRIAM COSTRUZIONI ROMANE IMPIANTI ASCENSORI MONTACARICHI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/07/2018 10:09:26

---

**Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:**  
 Non è possibile procedere al sorteggio.  
 Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario.



2

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica".

il sistema informatico MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (prezzo più basso) che risulta essere:

Offerte		Lotto 1	
Offerente		Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
Concorrente			
LUSTEMA SRL		1281,60 Euro	Aggiudica provvisoriamente
CRIAM COSTRUZIONI ROMANE IMPIANTI ASCENSORI MONTACARICHI		1742,40 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:		1281,60 Euro	

Il RUP, stante le offerte pervenute e la classifica elaborata dal sistema, dichiara che **aggiudicatario provvisorio** del servizio di che trattasi risulta essere la **LUSTEMA S.R.L.** con sede in Via Aldo Moro 98, 04011, Aprilia (LT) che ha offerto, per la RdO n°2013147, l'importo di € 1.281,60 oltre ad € 131,04 a fronte del ribasso del **35,2727%** determinando un importo totale pari ad € 1.412,64 il tutto al netto dell'IVA.

Offerte		Lotto 1	
Offerente		Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
Concorrente			
LUSTEMA SRL		1281,60 Euro	Aggiudicatario provvisorio
CRIAM COSTRUZIONI ROMANE IMPIANTI ASCENSORI MONTACARICHI		1742,40 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:		1281,60 Euro	

Stante le offerte pervenute, i conseguenti ribassi e il conseguente costo mensile per il servizio, il RUP ritiene congrua l'offerta presentata e da avvio alla verifica del possesso dei requisiti in esito alla quale si darà seguito all'aggiudicazione definitiva.

Fatte salve le notifiche ai partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Elisabetta Costanzo

  
\_\_\_\_\_

Mauro De Paolis

  
\_\_\_\_\_