

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **AIELLO SALVATORE**
Indirizzo **23/2C, VIA FRATELLI BANDIERA 12, 40026, IMOLA (BO), Italia**
Telefono **335.19.74.712**
Fax
E-mail **Aiello.salvatore@libero.it**

Nazionalità **Italiana**

Data di nascita **26.06.1977**

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date (da – a) **CONTRATTO A TEMPO INDETERMINATO DAL 01.01.2007 PER ADDETTO TECNICO ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLO STATO PRESSO LA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO NELLE SEGUENTI UNITA' ORGANIZZATIVE: SERVIZI TERRITORIALI BOLOGNA 2 (PROV. DI MODENA, REGGIO EMILIA, PARMA, PIACENZA), SUPPORTO TECNICO SPECIALISTICO - SERVIZI AL TERRITORIO**

• Nome e indirizzo del datore di lavoro **Agenzia del Demanio, via Barberini 38, Roma**

• Tipo di azienda o settore **Ente Pubblico Economico, settore Pubblica Amministrazione, ramo immobiliare**

• Tipo di impiego **Esperto tecnico dei servizi immobiliari di Direzione Regionale**

• Principali mansioni e responsabilità **Addetto alla verifica di congruità delle relazioni tecnico-estimative afferenti immobili pubblici, in qualità di membro a rotazione della Commissione istituita presso l'Agenzia del demanio**

Programmazione, gestione e monitoraggio dell'attività tecnico-estimale dell'Unità Operativa di appartenenza

Partecipazione alle attività di valorizzazione del portafoglio immobiliare di competenza, con particolare riferimento alla rigenerazione e riuso di beni dismessi e inutilizzati, mediante lo strumento della concessione di valorizzazione.

Attività estimale su beni appartenenti al Demanio dello Stato ubicati nella Regione

Attività di monitoraggio e gestione della redditività dei beni affidati

Attività di vigilanza e tutela dei beni immobili appartenenti al patrimonio dello Stato

Procedure di sdemanializzazione e conseguente acquisizione al Patrimonio dello Stato

Coinvolgimento, come tecnico di parte, nei procedimenti di contenzioso inerenti immobili statali gestiti dall'Agenzia del Demanio

Collaborazione nella redazione dei piani vendita del Patrimonio disponibile dello Stato, disposti sulla base delle vigenti normative

Redazione delle schede di manutenzione programmata relativa gli

immobili appartenenti al patrimonio disponibile dello Stato
Partecipazione a conferenze di Servizi relative alla pianificazione urbanistica a scala locale attinente il portafoglio immobiliare gestito

• Date (da – a)

01.07.2005 – 31.12.2006 CONTRATTO DI FORMAZIONE PER ADDETTO TECNICO ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLO STATO PRESSO LO SPORTELLO OPERATIVO TERRITORIALE DI FORLÌ DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
Agenzia del Demanio, via Barberini 38, Roma

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

Ente Pubblico Economico, settore Pubblica Amministrazione, ramo immobiliare

• Tipo di azienda o settore

• Tipo di impiego

Addetto tecnico nella gestione del patrimonio immobiliare

• Principali mansioni e responsabilità

Attività estimale su beni appartenenti al Demanio dello Stato ubicati nella provincia di competenza

Procedimenti di vigilanza e tutela dei beni immobili appartenenti al patrimonio dello Stato

Procedure di sdemanializzazione e conseguente acquisizione al Patrimonio dello Stato

• Date (da – a)

PERSONALE INCARICATO DELLE MISURE DI EMERGENZA NELL'AMBITO DELLA SQUADRA DI PREVENZIONE INCENDI IN SERVIZIO PRESSO LA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Date (da – a)

10 E 11 SETTEMBRE 2015

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

CORSO "PER TECNICI E BUILDING MANAGER SU AMIANTO E RISCHI NEI SOPRALLUOGHI IN ESTERNO"

Date (da – a)

1 E 2 DICEMBRE 2014

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (FOCUS LAVORI)"

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze

19- 20- 21 SETTEMBRE 2011 - CORSO DI FORMAZIONE "NORMATIVA APPALTI PUBBLICI"

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze

Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

I) Gli organi del procedimento

II) Le fasi della programmazione e la progettazione

III) I soggetti ammessi alle gare, i requisiti soggettivi e la qualificazione

IV) Le procedure di scelta del contraente

V) La fase di esecuzione del contratto

• Qualifica conseguita

Attestato di partecipazione

- Date (da – a) aprile – luglio 2010- Corso di formazione “**Certificazione energetica in Emilia Romagna**” Autorizzato con Det. Reg. 12895 del 3/12/09
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Corso di formazione “**certificazione energetica in edilizia**”, tenuto da formatori esperti della società *Proiect Group s.r.l.*, di Brescia. Corso distribuito on-line in 7 moduli per 30 ore complessive di lezione online, con durata media delle lezioni 10 minuti e test intermedi di verifica dell’apprendimento, con esame finale abilitante.
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - I) Inquadramento legislativo, nazionale e regionale
 - II) Confort termo igrometrico
 - III) Involucro edilizio
 - IV) Impianti termici
 - V) Impianti per fonti rinnovabili di energia
 - VI) Architettura bioclimatica
 - VII) Project work - Esercitazione guidata con il software
- Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date (da – a) 11 e 12 maggio 2009 - **Corso di formazione per Addetti antincendio** dell’Agenzia del demanio. Iniziativa formativa relativa ai temi della prevenzione e protezione della sicurezza sui luoghi di lavoro, in applicazione della normativa vigente
- Qualifica conseguita Attestato di frequenza
- Date (da – a) 5 e 6 Novembre 2008- **Corso di formazione “Contabilità Generale dello Stato”**
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Corso di formazione tenuto da formatori esperti all’interno dell’Agenzia del Demanio
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Le competenze sugli “aspetti immobiliari” del conto patrimoniale
 - I) Principi generali:
 - II) La gestione patrimoniale, Normativa di riferimento:
 - III) Gli atti di disposizione del patrimonio immobiliare dello Stato.
 - IV) Casistica: quesiti e problematiche
- Qualifica conseguita Attestato di partecipazione
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date (da – a) 8 e 9 Maggio 2008- **Corso di formazione “Piano Economico Finanziario”**
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Corso di formazione tenuto da formatori esterni della società Ecosfera s.p.a.
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Approfondimento delle tematiche relative all’analisi economico/finanziaria nell’ambito del complesso processo di Valorizzazione. Presentazione del nuovo modello di Piano Economico Finanziario (PEF) a supporto delle valutazioni connesse alla determinazione di canoni e durata delle concessioni di valorizzazione. Approfondimento della conoscenza tecnica e l’utilizzo pratico dello strumento informatico.

In aula, dopo aver fornito un quadro teorico incentrato sul significato del processo di determinazione dei valori e della lettura degli stessi, sono state effettuate esercitazioni pratiche sulle singole funzionalità dello strumento attraverso la simulazione di casi reali/realistici al fine di sperimentare e verificare l'insieme delle potenzialità del modello implementato.

- Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Attestato di partecipazione
- 27 e 28 Marzo 2007- **Corso di formazione tecnico-professionale “Le valutazioni immobiliari”**
- Corso di formazione applicativo destinato agli specialisti tecnici dell’Agenzia, organizzato dalla Direzione Sviluppo e Formazione del personale e tenuto dal **Prof. Stefano Stanghellini** (Dipartimento di Urbanistica – Università IUAV di Venezia) e dal dott. Sergio Cuppiello.
- Trattazione dei principi della teoria estimativa e dei criteri fondamentali di stima
- Esame critico dello schema di una perizia tipo dell’Agenzia
- Workshop volto alla discussione di casi di studio reali proposti tra le perizie svolte in Agenzia, con approfondimento delle scelte teorico-metodologiche compiute.
- Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Attestato di partecipazione
- Marzo 2006, **Corso di formazione per Addetto alla Vigilanza** dei beni dello Stato
- Corso di formazione organizzato dalla Direzione Sviluppo e Formazione del personale e tenuto da tecnici professionisti specializzati nella materia
- Nozioni legislative inerenti la disciplina giuridica e la vigilanza dei beni patrimoniali e demaniali dello Stato
- Sviluppo delle competenze relative alle modalità operative e comportamentali attraverso le quali affrontare il delicato compito delle ispezioni demaniali.
- Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Attestato di partecipazione
- Dicembre 2004- aprile 2005, **Corso di formazione post-universitaria in “Gestione della Risorsa Acqua: dalla potabilizzazione al trattamento e al recupero delle acque reflue”**
- Corso di formazione post-universitaria organizzato da Università degli Studi di Napoli Federico II - Centro Ateneo per l’Orientamento, la Formazione e la Teledidattica, nell’ambito del POR 2000-2006.
- Normativa in materia ambientale
- Potabilizzazione delle acque
- Trattamento delle acque reflue domestiche
- Trattamento delle acque reflue industriali
- Bonifica dei siti inquinati

	Metodi di indagine diagnostica del sottosuolo Interventi di campagna Attestato di partecipazione
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita <ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) • Date (da – a) 	16.12.2004 -16.06.2005 - Stage formativo nella gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato , presso la Filiale Molise dell’Agenzia del Demanio - sede Campobasso
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Programma tirocini formativi dell’Agenzia del Demanio-Università italiane (CRUI), nell’ambito della gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio <ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita <ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) • Date (da – a) 	Teoria e prassi estimativa Esame della documentazione tecnico amministrativa inerente le locazioni passive dei beni immobili dello Stato Attestato di partecipazione
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Gennaio 2005-Ottobre 2005 - Frequentazione del I anno del Corso di Dottorato in Ingegneria dei Sistemi Idraulici, di Trasporto e Territoriali-XX Ciclo
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio <ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita <ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) • Date (da – a) 	Dipartimento di Ingegneria Idraulica e Ambientale G. Ippolito della Università degli Studi di Napoli Federico II Modellistica fisico matematica Sistemi GIS Statistica Applicata
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione <ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita <ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) • Date (da – a) 	Impossibilità di proseguire l’attività di ricerca, per incompatibilità con l’incarico lavorativo presso la sede di Forlì della Filiale Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione <ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita <ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) • Date (da – a) 	3 febbraio 2005 - Abilitazione all’esercizio della professione di Ingegnere civile-ambientale (sezione A)
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione <ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita <ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) • Date (da – a) 	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione <ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita <ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) • Date (da – a) 	Iscrizione all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli Votazione 16/18
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	26 Ottobre 2004 – Conseguimento Laurea in Ingegneria Civile con tesi in Bonifiche e Sistemazioni Idrauliche dal titolo “Modellazione bidimensionale dei fenomeni di contaminazione delle acque superficiali”
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Università degli Studi di Napoli, Federico II Discipline previste dal piano studi statutario per l’indirizzo Idraulica del corso di studi in Ingegneria Civile

- Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA
ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Laurea (ante D.M. 509/99)
Votazione 110/110 e lode

ITALIANA

INGLESE

Buono
Elementare
Elementare

Nell'ambito della Unità Operativa Servizi al Territorio della Direzione Regionale Emilia Romagna, ho avuto modo di sviluppare:

- la capacità di lavorare in team, mediante il quotidiano confronto con i colleghi, di estrazione sia tecnica che amministrativa della Direzione Territoriale di appartenenza e delle Direzione Centrali
- le capacità organizzative e gestionali nella programmazione dell'attività estimale affidata alla U.O. di appartenenza;
- la propensione al coordinamento e alla leadership, attraverso la programmazione, gestione e monitoraggio, seppure per brevi periodi, della attività tecnico-estimativa affidata agli addetti tecnici della U.O.
- Proattività e flessibilità nella attività lavorativa in presenza di "imprevisti" e situazioni critiche connesse agli interlocutori interni che agli utenti dell'Agenzia del Demanio.

Nell'ambito dell'unità operativa Supporto Tecnico Specialistico ho avuto modo di approfondire i processi relativi all'assunzione in consistenza e alle devoluzioni allo Stato, con particolare riguardo a complessi immobiliari di notevole interesse, quali strutture ricettive di livello provinciale, nonché di fornire il supporto delle competenze professionali nell'ambito di consulenze tecniche d'ufficio per i contenziosi avviati contro l'Agenzia in particolate in materia di contratti di locazione e di demanio idrico.

Le competenze acquisite nei vari processi operativi sono attualmente sviluppate anche in ambito sovra-regionale, in quanto membro delle seguenti strutture dell'Agenzia:

- Nucleo Operativo di Supporto all'unità organizzativa Supporto e controllo Ispettivo (Determinazione n. 36 Prot. n. 2009/4628 /DA e determinazione 51/ prot. n. 2632/DA);
- Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative con riferimento alle stime redatte dalle Direzioni Regionali (determinazione 54 – prot. 2013/209/DA)

Capacità di operare in ambiente Windows e nell'intero pacchetto Office (in particolare Word ed Excel)

Buona conoscenza dei programmi di disegno assistito al calcolatore (AutoCAD e SURFER) e del linguaggio di programmazione Visual Basic, appreso durante lo sviluppo della tesi di laurea Corretto utilizzo di software di gestione del patrimonio immobiliare

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE
Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE
ARTISTICHE
*Musica, scrittura, disegno
ecc.*

PATENTE O PATENTI

Conoscenza delle applicazioni GIS alle reti infrastrutturali.

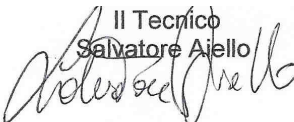
Valida per la categoria B.

Via F.lli Bandiera 12
40026 Imola (BO)
cell.: 335.19.74.712

e-mail: Aiello.salvatore@libero.it

Data 16/07/2018

Firma

Il Tecnico
Salvatore Aiello


Il sottoscritto Salvatore Aiello autorizza la trattazione dei propri dati personali ai sensi dell'art. 7 della legge 196/03 e s.m.i.