



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 23/07/2018

Prot. n. 2018/10675/STE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti.

Premesso:

- che con verbale prot. n. 2018/ 8054 del 05.06.2018 sono stati individuati gli operatori economici del Lotto 1, le cui offerte sono risultate anormalmente basse ex art. 97 D.lgs 50/2016, di seguito indicati:

Posizione N°	CONCORRENTE	Part. Iva	Ribasso %	Offerta soggetta a verifica di congruità
1	DEA S.r.l.	8632181213	41,96	X
2	ATS Costruzioni generali S.r.l.	6578441211	37,78	X
3	TSG Costruzioni s.r.l.	5955211213	37,61	X

- che con note in data 12/06/2018 prot. nn. 2018/8327, 2018/8328 e 2018/8329, il RUP della procedura in argomento ha richiesto la documentazione giustificativa dei ribassi offerti in sede di gara in riferimento a quanto previsto dal disciplinare di gara, ai concorrenti sopra indicati;
- che entro il termine previsto, gli operatori economici interessati hanno trasmesso la documentazione richiesta;
- che con note in data 12/06/2018 prot. nn. 2018/8331, 2018/8332, 2018/8333, 2018/8334 e 2018/8335, il RUP della procedura in argomento ha richiesto la documentazione attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi ai sensi dell'art. 90 DPR 207/2010, per gli operatori economici di seguito indicati:



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

Lotto 1 lavori NO SOA , Ambito “Emilia” (PC-PR-RE-MO-BO).

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	Requisiti art. 90 per la Categoria
1	CO.GES. AP Società Cooperativa	06798411218	OG11
6	LFM S.r.l.	05902670727	OG2

Lotto 2 lavori NO SOA, Ambito “Romagna” (FE-RA-FC-RN).

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	Requisiti art. 90 per la Categoria
1	Costruzioni Generali Srl	02490150790	OG2
6	RTI: - Moscariello Costruzioni Srl (Mandataria)	01378430761	OG2
	- Cassisi Ignazio (Mandante)		OG11
7	Ruffato Mario S.r.l.	02005120288	OG11

- che entro il termine previsto, gli operatori economici indicati nelle tabelle che precedono hanno trasmesso la documentazione richiesta;

Tutto ciò premesso

L'anno 2018 il mese di Luglio il giorno 20 alle ore 9.45 presso gli uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio siti in Bologna, Piazza Malpighi 19, si è riunito in seduta pubblica la commissione di gara nominata con determinazione prot. n. 4135 del 23/03/2018 e composta dall'arch. Silvano Arcamone in qualità di Presidente, dal membro di commissione arch. Armando Alfonso, dal membro di commissione Monica Polce (funzionario amministrativo del Provveditorato OO.PP per le Opere Pubbliche Lombardia – Emilia Romagna) e l'ing. Fabio Scroccaro in qualità di segretario verbalizzante.

Si procede quindi alla verifica delle offerte anormalmente basse ex art. 97 D.lgs 50/2016, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, per gli operatori economici indicati nel verbale prot. n. 2018/ 8054 del 05.06.2018.

Inoltre, al termine dell'attività di cui sopra, la commissione procederà alla verifica del possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi ai sensi dell'art. 90 DPR 207/2010.

Lotto 1 lavori NO SOA , Ambito “Emilia” (PC-PR-RE-MO-BO).

Si procede pertanto alla verifica della documentazione prodotta dai seguenti operatori economici.

Posizione N°	CONCORRENTE	Part. Iva	Ribasso %	Offerta soggetta a verifica di congruità
1	DEA S.r.l.	8632181213	41,96	X

2	ATS Costruzioni generali S.r.l.	6578441211	37,78	X
3	TSG Costruzioni s.r.l.	5955211213	37,61	X

DEA S.r.l.

A seguito della verifica della documentazione prodotta, la commissione ritiene congrua l'offerta proposta dal concorrente in questione.

ATS Costruzioni generali S.r.l.

A seguito della verifica della documentazione prodotta, la commissione riscontra quanto segue.

I ribassi indicati nei certificati di esecuzione lavori prodotti, sono inferiori al ribasso offerto in sede di gara pari al 37,78%.

Pertanto la commissione ritiene di chiedere le seguenti integrazioni:

- 1) Computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari relativi a tutti i Certificati Esecuzione Lavori presentati.
- 2) Copia completa del CEL presentato per la categoria OG11.

TSG Costruzioni s.r.l.

A seguito della verifica della documentazione prodotta, la commissione riscontra quanto segue.

I ribassi indicati nei certificati di esecuzione lavori prodotti, sono inferiori al ribasso offerto in sede di gara pari al 37,61%.

Pertanto la commissione ritiene di chiedere le seguenti integrazioni:

- Computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari relativi a tutti i Certificati Esecuzione Lavori presentati.

La commissione procede alla verifica del possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi ai sensi dell'art. 90 DPR 207/2010 dei concorrenti di seguito indicati.

Lotto 1 lavori NO SOA , Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO).

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	Requisiti art. 90 per la Categoria
1	CO.GES. AP Società Cooperativa	06798411218	OG11
6	LFM S.r.l.	05902670727	OG2

CO.GES. AP Società Cooperativa

Preso atto che i requisiti relativi al costo del personale e alla adeguata attrezzatura tecnica si ritengono soddisfatti dal possesso dell'Attestazione SOA nelle categorie OG1 e OG2

prodotta in sede di gara, le operazioni di verifica previste all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 della documentazione prodotta dal concorrente si concludono con la positiva conferma dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

LFM S.r.l.

La documentazione prodotta a verifica dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 appare insufficiente.

Nello specifico, il CEL prot. n. 18055/2018 relativo ai *Lavori di Restauro dell'edificio demaniale sede della compagnia della Guardia di finanza di Manduria (TA)* non risulta provvisto del Visto della Soprintendenza territorialmente competente.

Inoltre, la commissione ritiene che la documentazione prodotta (copia contratto lavori e relativa fattura n. 23/PA del 17/04/2018 di € 83.397,64), relativamente ai *Lavori di manutenzione ordinaria da effettuarsi presso la Questura di Bari*, non sia sufficiente a dimostrare la regolare esecuzione degli stessi.

La commissione ritiene pertanto di dover procedere con la richiesta dei certificati di regolare esecuzione degli interventi di cui sopra muniti del Visto della Soprintendenza territorialmente competente.

Lotto 2 lavori NO SOA, Ambito "Romagna" (FE-RA-FC-RN).

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	Requisiti art. 90 per la Categoria
1	Costruzioni Generali Srl	02490150790	OG2
6	RTI: - Moscariello Costruzioni Srl (Mandataria) - Cassisi Ignazio (Mandante)	01378430761	OG2 OG11
7	Ruffato Mario S.r.l.	02005120288	OG11

Costruzioni Generali Srl

Preso atto che i requisiti relativi al costo del personale e alla adeguata attrezzatura tecnica si ritengono soddisfatti dal possesso dell'Attestazione SOA nelle categorie OG1 e OG11 prodotta in sede di gara, le operazioni di verifica previste all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 della documentazione prodotta dal concorrente si concludono con la positiva conferma dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

RTI: Moscariello Costruzioni Srl (Mandataria) - Cassisi Ignazio (Mandante)

La documentazione prodotta a verifica dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 appare insufficiente.

Nello specifico, il Certificato Esecuzione Lavori prodotto dalla Mandataria Moscariello Costruzioni Srl, relativo ai *Lavori di Manutenzione straordinaria della Torre Nord-Ovest del*

Castello Svevo di Brindisi , contrariamente a quanto menzionato nella nota di trasmissione, risulta privo del Visto della Soprintendenza territorialmente competente, del 28/11/2016.

La commissione ritiene di dover procedere con la richiesta del Certificato Esecuzione lavori dell'intervento di cui sopra munito del Visto della Soprintendenza territorialmente competente.

Ruffato Mario S.r.l.

Preso atto che i requisiti relativi al costo del personale e alla adeguata attrezzatura tecnica si ritengono soddisfatti dal possesso dell'Attestazione SOA nelle categorie OG1 e OG2 prodotta in sede di gara, le operazioni di verifica previste all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 della documentazione prodotta dal concorrente si concludono con la positiva conferma dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Alle ore 11.30 si chiudono i lavori.

Gli atti saranno trasmessi al RUP per gli adempimenti di propria competenza.

Del che è verbale L.C.S.

Il Presidente della commissione

Silvano Arcamone



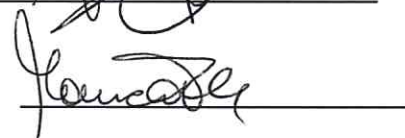
Il Membro

Armando Alfonso



Il Membro

Monica Polce



Il Segretario

Fabio Scroccaro



