



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli,
Prot. n. 2018/12554/DRCAM

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 del servizio di pubblicazione n° 2 a tiratura locale dell'estratto del bando di gara ai sensi dell'art.71 D.lgs 50/2016 inerente l'avviso per la "concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – nell'ambito del progetto FARI TORRI ED EDIFICI COSTIERI, del bene immobile costiero di proprietà dello Stato, denominato Complesso ex Polveriera situato in Bacoli alla via Sacello di Miseno in Località Miseno".

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni nn.76 e 77 del 23.02.17;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 95 e 98 del D.Lgs. n.50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "Amministrazione trasparente";

VISTO l'art.93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016";

VISTO l'atto prot. n.12553 del 24/07/2018, con il quale è stato nominato il Dott. Cristian Torretta *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per il servizio di pubblicazione di cui all'oggetto;

PREMESSO che l'Agenzia del Demanio deve provvedere ad indire una procedura di gara per la *concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – nell'ambito del progetto FARI TORRI ED EDIFICI COSTIERI, del bene immobile costiero di proprietà dello Stato, denominato Complesso ex Polveriera situato in Bacoli alla via Sacello di Miseno in Località Miseno;*

CONSIDERATO che nell'ambito della predetta procedura di concessione di valorizzazione indetta ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Servizi al Patrimonio e dalla Direzione Strategie Immobiliari E Innovazione è necessario procedere, a cura della DR Campania, alla pubblicazione legale su quotidiani locali;

VISTO che per area interessata, ai fini della pubblicazione su quotidiani locali, si intende il territorio della provincia cui afferisce l'oggetto dell'appalto e nell'ambito del quale si esplicano le competenze dell'amministrazione aggiudicatrice;

VISTO che il servizio di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35, commi 1 e 2, del codice;



CONSIDERATO che come i costi relativi alla suindicata pubblicazione saranno imputati ai "Servizi su beni affidati";

CONSIDERATO che la citata nomina del RUP afferisce espressamente alla procedura di affidamento del servizio di pubblicità;

CONSIDERATO che il RUP, onde addivenire alle pubblicazioni in argomento nei tempi stabiliti dalla legge, ha proposto di stipulare nelle more dell'esito delle verifiche di legge sulla base di autodichiarazioni fornite dai partecipanti in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.80 D.lgs 50/2016;

RITENUTO, pertanto, sulla base di quanto proposto dal RUP, di dover procedere alla pubblicazione dell'avviso inerente la *"concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – nell'ambito del progetto FARI TORRI ED EDIFICI COSTIERI, del bene immobile costiero di proprietà dello Stato, denominato Complesso ex Polveriera situato in Bacoli alla via Sacello di Miseno in Località Miseno"* alla pubblicazione per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti";

CONSIDERATO che per il servizio in esame il RUP ha stimato un prezzo di riferimento di **€ 3.000,00 IVA esclusa**, tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi, individuando gli Operatori da invitare alla procedura;

CONSIDERATO che il RUP ha individuato, previa consultazione del mercato *extra* MePA, in considerazione della diffusione territoriale delle tirature, gli Operatori da invitare alla procedura, in quanto in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico;

CONSIDERATO che la SA procederà alla pubblicazione su quotidiani locali e che sul MEPA risulta essere presente una categoria merceologica denominata *"Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato"*, afferente ad Operatori Economici che svolgono attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

CONSIDERATO che non risulta attivata, per detti interventi, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/16, così come inciso dal D.Lgs. n. 56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;

VISTE le indicazioni riportate nelle linee guida interne dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, secondo cui *"l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento può essere soddisfatto, ad esempio, mediante un confronto con la spesa per precedenti affidamenti o con il corrispettivo riconosciuto da altre amministrazioni per affidamenti analoghi o, se ritenuto opportuno, mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, la quale rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza"*);

CONSIDERATO che le indicazioni raccomandano di procedere all'acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di Operatori Economici idonei, da selezionarsi tramite MePA e/o Albi dell'Agenzia e/o indagine di mercato;

CONSIDERATO che il RUP ha comunicato che per la natura dell'affidamento in questione non è possibile procedere alla suddivisione in lotti;

DETERMINA

DI INDIRE un'indagine di mercato extra MEPA, tramite acquisizione di n. 2 preventivi da parte di Operatori Economici individuati dal RUP, in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che per la spesa in esame verranno utilizzate risorse afferenti i "Servizi su beni affidati";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

DI STIPULARE mediante scrittura privata telematica, su richiesta del RUP, sulla base delle autodichiarazioni fornite sul possesso dei requisiti di cui all'art.80 D.lgs 50/2016, onde permettere il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per la pubblicazione, anche prima dell'esito delle stesse;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto.

CHE ai sensi dell'art.93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini



