



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 26-07-2018

Prot. 2018/8477/DRLAZ-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento dei servizi di "Analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione" consistenti nella verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati e rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, da redigere e restituire in modalità BIM, da eseguirsi sull'immobile "Ex Carcere di Rieti" sito a Rieti (RI) in Via Terenzio Varrone, 55 - Scheda demanio patrimoniale RIB0057.

CIG: 7414015EB6

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e dalla Determina n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre Prot. n. 2018/1758/DRLAZ del 14/02/2018 si è determinato di indire una procedura per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, da redigere e restituire in modalità BIM, da effettuarsi sull'immobile in oggetto ed inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016. Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad operatori economici individuati previa pubblicazione di un avviso (pubblicato per 15 giorni sul sito dell'Agenzia e su quello del MIT, nonché inviato agli ordini professionali, nazionali e territoriali);
- il compenso posto a base di gara è stato quantificato in € 61.390,69 (sessantunomilatrecentonovanta/69) oltre IVA ed oneri di legge
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n.50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € 61.390,69;



- ad esito della pubblicazione dell'avviso di gara, sono pervenute n. 8 manifestazioni di interesse di cui solo 2 sono risultate regolari. I seguenti operatori economici sono stati pertanto invitati a formulare la propria offerta tramite la piattaforma MePA:
 - COSTITUENDO RTI Arch. Elio Conte (Capogruppo-mandatario), SPI srl (Mandante), Geol Francesco Cuccurullo (Mandante), Studio Associato GR Progetti (Mandante), Archeologo Lester Leonardo (Mandante).
 - SIDOTI Engineering S.r.l.
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12:00 del 16/04/2018, sono pervenute le offerte dei concorrenti sopra richiamati;
- è stata effettuata, pertanto, la verifica della documentazione amministrativa le cui risultanze sono state riportate nel verbale prot. n. 5615 del 18/05/2018 ed il concorrenti suindicati sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara;
- con nota prot. n. 5651 del 18/05/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice che nelle sedute dei gg 29/05/2018 e 13/06/2018 di cui ai verbali prot. n. 6176 del 31/05/2018, prot. n. 6619 e n. 6627 del 13/06/2018, ha attribuito i punteggi all'offerta tecnica, temporale ed economica, ed elaborato, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, i punteggi totali, come di seguito riportati, evidenziando anche le offerte ricadenti nella fattispecie dell'art. 97 comma 3 del Codice:

#	Denominazione concorrente	Punteggio Totale	Anomalia (art 97 comma 3 del Codice)
1	COSTITUENDO RTI Arch. Elio Conte	87,60	Anomala
2	SIDOTI Engineering srl	79,70	Non anomala

Come da citato verbale n. 6627 del 13/06/2018, la Commissione ha dato atto che l'offerta con il miglior punteggio è quella presentata dal concorrente di cui alla offerta n° 1 COSTITUENDO RTI con mandatario Arch. Elio Conte che ha offerto l'importo di € 39.578,58 (ribasso percentuale pari al 35,53%)

- la Commissione ha inoltre dato atto che tale offerta è risultata anomala in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del Codice avendo conseguito un punteggio, sia in ordine all'offerta economica sia in ordine agli altri elementi afferenti la proposta tecnica, superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel Disciplinare di gara.
- con comunicazione inviata tramite la piattaforma MePA in data 18/06/2018 è stato richiesto al concorrente primo classificato di fornire chiarimenti in merito all'offerta tali da consentire di valutarne la congruità e la sostenibilità come previsto dal richiamato articolo 97.
- con comunicazione del 18/06/2018, il concorrente COSTITUENDO RTP mandatario Arch. Elio Conte ha trasmesso, conformemente alle previsioni dell'art 97, comma 4, del D.lgs. n.50/2016, le giustificazioni richieste, integrate in data 28/06/2018 su richiesta della SA tramite piattaforma MePA;
- con nota prot. n. 2018/7761 del 09/07/2018 è stato formalizzato l'incarico di RUP della procedura in oggetto all'ing. Maria Paternostro subentrata all'ing. Massimo Iannelli, che esaminata la documentazione ha valutato sostenibile l'offerta rispetto

all'entità e alle caratteristiche del servizio, come da verbale prot. n.8132 del 18/07/2018,

DETERMINA

- di disporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico primo in graduatoria COSTITUENDO RTI Arch. Elio Conte (Capogruppo-mandatario), SPI srl (Mandante), Geol Francesco Cuccurullo (Mandante), Studio Associato GR Progetti (Mandante), Archeologo Lester Leonardo (Mandante) con il punteggio 87,60 come risulta dal verbale prot. n. 6627 del 13/06/2018 per un importo complessivo pari a € 39.578,58 (euro trentanovemilacinquecentosettantotto/58) oltre IVA e oneri di legge;
- che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicataria, dei requisiti previsti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n.50/2016;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante pec, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs. 50 del 2016;
- di affidare al R.U.P. lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

