A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 20/07/2018

Prot. n. 2018/8917/DR-TO

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di elaborazione di uno studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa ed elaborazione di documenti urbanistici su immobili di proprietà comunale e statale ricompresi nel PUVaT della Città di Pinerolo (TO).

L'anno duemiladiciotto addì 20 del mese di luglio alle ore 10:30 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, siti a Torino in Corso Bolzano n. 30, il dott. Gianluca Porcu, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto, giusta nomina del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio determinazione n. 100/2018 Prot. n. 2018/7986/DR-TO del 28/06/2018, nonché alla presenza dei dipendenti dell'Amministrazione con funzione di testimoni Arch. Elisabetta Ferrero e Dott.ssa Antonella Franco, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei dieci operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18/07/2018, stabilito nell'Avviso esplorativo prot. n. 2018/7990/DR-TO del 28/06/2018.

PREMESSO CHE

- in data 3 agosto 2017 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ed il Comune di Pinerolo hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa finalizzato alla promozione di un Programma unitario di valorizzazione territoriale di immobili pubblici (PUVaT), *ex* art. 3-*ter* del DL 351/2001;
- ai sensi degli artt. 6 e 7 dell'Intesa di cui al punto precedente, l'Agenzia del Demanio può provvedere, con fondi statali, all'affidamento a terzi di analisi tecniche e di fattibilità quali indagini, verifiche e proposte relative alle potenzialità di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del complesso dei beni immobili compresi nel PUVaT nonché, in particolare, uno studio sulle nuove funzioni che si possono insediare e sui potenziali flussi di finanziamento pubblici o privati attivabili a breve-medio-lungo periodo in coerenza con il percorso di evoluzione dello strumento urbanistico generale del Comune di Pinerolo e/o relativi piani attuativi;

Corso Bolzano, 30 – 10121 TORINO – Tel. 011/56391111 – Faxmail 06/50516071
e-mail: dre.PiemonteVda@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

- nel corso dell'ultima seduta del Tavolo Tecnico Operativo, costituito ai sensi dell'art. 4 del Protocollo d'Intesa quale organo di promozione e attuazione del PUVaT, di cui al Verbale Prot. n. 2018/7745/DR-TO del 22/06/2018 è stato selezionato il Portafoglio di beni immobili, in parte di proprietà del Comune di Pinerolo ed in parte di proprietà dello Stato, da ricomprendere nel PUVaT;
- ai fini dell'individuazione del miglior scenario di valorizzazione dei beni immobili selezionati e dell'elaborazione della documentazione tecnica propedeutica al relativo *iter* di valorizzazione individuato è necessario acquisire il servizio indicato in epigrafe;
- il costo del servizio è stato stimato in € 119.000,00 esclusa IVA e cassa previdenziale, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza, trattandosi di un servizio di natura intellettuale, importo stimato sulla base delle attività da svolgere, parametrandolo ai relativi costi, ai tempi stimati e alle figure professionali individuate per l'espletamento del servizio richiesto, incluse le spese, anche con riferimento al DM 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- la copertura finanziaria dell'affidamento del servizio indicato in epigrafe è stata assicurata dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio con la nota Prot. n. 2018/6856/DAFC-PCB del 18 maggio 2018;
- la durata del servizio è stata stimata in complessivi 360 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere da parte del RUP in esito alla contrattualizzazione;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per gli affidamenti di servizi di importo pari o superiore a € 40.000 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento del servizio mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici;
- l'Agenzia è obbligata, ai sensi di quanto previsto dalla L. 208/2015, ad approvvigionarsi per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad euro 1.000 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario mediante strumenti messi a disposizione da CONSIP S.p.A.;
- in ottemperanza a tali obblighi è stato preventivamente verificata dal RUP l'assenza nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) della specifica categoria merceologica relativa alle attività oggetto dell'appalto e di eventuali convenzioni CONSIP;
- rilevato, altresì, che la Stazione Appaltante può, nell'ambito della propria discrezionalità, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, delle linee guida ANAC n. 4, nonché delle "Indicazioni operative in merito all'affidamento di servizi e forniture" fornite, con nota prot. n. 2017/13854/DSP-AGC del 25/10/2017, dalla Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamenti, Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio, individuare i predetti operatori economici mediante indagini di mercato ossia mediante avviso esplorativo pubblicato, per un periodo non inferiore a 15 giorni, sul profilo dell'Agenzia;

- con determinazione n.101/2018 prot. n. 2018/7989/DR-TO del 28/06/2018 l'agenzia ha determinato di avviare il procedimento di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di elaborazione di uno studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa ed elaborazione di documenti urbanistici su immobili di proprietà comunale e statale ricompresi nel PUVaT della Città di Pinerolo (TO), mediante pubblicazione di un avviso esplorativo, pubblicato sul sito dell'Agenzia e del MIT, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici;
- L'agenzia, nella suindicata determina n. 101/2018, ha inoltre determinato che saranno invitati a partecipare alla successiva procedura minimo n. 5 operatori economici e massimo n. 10 operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse (con il relativo modello di manifestazione di interesse - Allegato I) alla scadenza fissata nell'avviso esplorativo. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia inferiore a n. 5 (cinque), l'Agenzia procederà con ulteriore indagine di mercato. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a n. 10 (dieci), l'Agenzia procederà al sorteggio dei n. 10 (dieci) operatori da invitare mediante lettera di invito. In questo ultimo caso il sorteggio pubblico si effettuerà in data 20/07/2018 alle ore 10:30 presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, Torino.

DATO ATTO CHE

- l'Avviso è stato pubblicato a far data dal 28/06/2018 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 18/07/2018) sono pervenute n. 13 manifestazioni di interesse.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Preso atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura, il Responsabile del Procedimento informa che, preliminarmente alla fase di sorteggio, successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, lo stesso ha effettuato le verifiche delle istanze pervenute e nello specifico è emerso che tutte le n. 13 manifestazioni di interesse pervenute hanno i requisiti richiesti nel suindicato Avviso esplorativo.

Delle n. 13 istanze ammissibili il RUP dà atto, inoltre, che:

- ciascuna manifestazione di interesse è stata registrata al protocollo informatico della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio Piemonte e Valle D'Aosta;
- tutte le manifestazioni di interesse ammesse al sorteggio pubblico, sono state numerate in ordine di arrivo stabilito sulla base dell'ora e del giorno di ricezione della relativa posta elettronica certificata, predisponendo apposito elenco;

- tali numeri identificativi (da 1 a 13), sono utilizzati per procedere all'individuazione dei n. 10 operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare l'offerta;
- la procedura di selezione prevede l'utilizzo della funzione del software Microsoft Excel, "CASUALE.TRA(minore;maggiore)" che restituisce un numero intero casuale compreso tra i numeri specificati, e che, pertanto, consente di generare in sequenza n. 10 numeri casuali tra l' intervallo 1-13;
- l'identificazione dei soggetti, ora individuati con il numero progressivo crescente attribuito, **sarà resa nota solamente dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte** in sede di gara, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

Di seguito si riportano gli elenchi ordinati delle istanze ammesse al sorteggio, con indicazione della data e dell'ora di ricezione della pec e del numero di protocollo di acquisizione, senza l'indicazione del nominativo degli operatori economici.

Progressivo	Numero Protocollo	Data protocollo	Data e ora trasmissione
1	8393	09/07/2018	06/07/2018 ore 15:16
2	8401	09/07/2018	06/07/2018 ore 18:16
3	8563	11/07/2018	11/07/2018 ore 10:06
4	8731	16/07/2018	16/07/2018 ore 11:53
5	8743	17/07/2018	16/07/2018 ore 12:16
6	8796	17/07/2018	17/07/2018 ore 09:09
7	8820	18/07/2018	17/07/2018 ore 15:31
8	8822	18/07/2018	17/07/2018 ore 16:45
9	8824	18/07/2018	17/07/2018 ore 17:04
10	8826	18/07/2018	17/07/2018 ore 17:17
11	8844	18/07/2018	18/07/2018 ore 10:24
12	8848	18/07/2018	18/07/2018 ore 11:29
13	8850	18/07/2018	18/07/2018 ore 10:52

Si procede, quindi, alla presenza dei testimoni, alla fase di sorteggio pubblico, attraverso il metodo specificato sopra.

Risultano sorteggiati i seguenti numeri:

N. ordine	N. Identificativo estratto	N. Protocollo
1	10	8826
2	7	8820
3	1	8393
4	3	8563
5	9	8824
6	13	8850
7	2	8401
8	11	8844
9	12	8848
10	8	8822

Si procederà, quindi, ad invitare i n. 10 (dieci) operatori economici i cui numeri identificativi sono stati estratti.

Si da atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei n. 10 (dieci) operatori estratti nel sorteggio a cui trasmettere la lettera di invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

La seduta pubblica relativa al sorteggio si conclude alle ore 11:00 del 20/07/2018.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Gianluca Porcu _____

Arch. Elisabetta Ferrero _____

Dott.ssa Antonella Franco _____