



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Venezia, 26/07/2018  
Prot. n. 2018/11645/DR-VE

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Oggetto: procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di Due Diligence tecnico amministrativa finalizzato a verificare lo stato di fatto e di diritto relativamente ad alcuni immobili pubblici siti nella Regione Veneto.  
CIG Z9C24022D2**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2018/781RI/DR-VE del 14/06/2018, è stata avviata la procedura di gara telematica, tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di Due Diligence tecnico amministrativa finalizzato a verificare lo stato di fatto e di diritto di alcuni immobili pubblici siti nella Regione Veneto. CIG Z9C24022D2;
- con nota prot. n. 2018/845RI/DR-VE del 22/06/2018, sono stati invitati alla procedura di gara i seguenti 10 Operatori economici individuati a mezzo sorteggio sul portale MEPA secondo le modalità indicate nella determina a contrarre n. 2018/781RI/DRVE del 14.06.2018

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ANNA BARP DOTTORE FORESTALE	03935200265	BRPNA78857G888W	PAESE(TV)	VENETO	Sorteggiato
2	ARCHLIVING SRL	01835300383	01835300383	FERRARA(FE)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
3	DE MORI FRANCESCO	03384050260	DMRFNC67L09A757K	VITTORIO VENETO(TV)	VENETO	Sorteggiato
4	EUROPROGETTI SRL	01651050302	01651050302	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto
5	HMR AMBIENTE	05075330281	05075330281	PADOVA(PD)	VENETO	Sorteggiato
6	IPROS INGEGNERIA AMBIENTALE SRL	02514150289	02514150289	PADOVA(PD)	VENETO	Sorteggiato
7	LABORATORIO R'BK S.R.L.	00219410255	00219410255	LIMANA(BL)	VENETO	Sorteggiato
8	SILIMBANI S.R.L.	02520170396	02520170396	RAVENNA(RA)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
9	STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO	00762990273	CNVGRL55H14C638C	CHIOGGIA(VE)	VENETO	Sorteggiato
10	TECNE S.R.L.	02359400401	02359400401	RICCIONE(RN)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato

- entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 13/07/2018 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti 3 offerte;

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHLIVING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/07/2018 15:02:48
2	EUROPROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/07/2018 11:03:13
3	STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/07/2018 17:12:14

- con provvedimento prot. n. 2018/10999/DR-VE del 16/07/2018, è stata nominata la commissione di gara per l'esame delle offerte;
- nella prima seduta pubblica di gara del 16/07/2018 la commissione ha proceduto all'apertura delle buste telematiche e all'esame della documentazione amministrativa secondo l'ordine di arrivo dei plichi telematici sul sistema informatico del MePA, disponendo l'ammissione del concorrente Archiliving srl e l'ammissione con riserva dei concorrenti Studio Tecnico Convento ed Europrogetti;
- a seguito di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella seconda seduta pubblica di gara del 20/07/2018, la commissione, dopo aver verificato la regolarità e completezza delle integrazioni richieste e aver ammesso sia lo Studio Tecnico Convento che la Europrogetti srl alla fase successiva di gara, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche virtuali di tutti i concorrenti;
- A seguito dell'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica, le offerte presentate in termini di percentuale di ribasso sull'importo a base di gara sono risultate le seguenti

Offerte	
Offerente	Valore complessivo dell'offerta
Concorrente	
EUROPROGETTI SRL	44,88 Punti percentuale
ARCHLIVING SRL	10,00 Punti percentuale
STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO	5,00 Punti percentuale
<b>Miglior offerta:</b>	<b>44,88 Punti percentuale</b>

- La Commissione ha quindi proceduto alla verifica della graduatoria come di seguito illustrata

Offerte		
Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
EUROPROGETTI SRL	44,88 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
ARCHLIVING SRL	10,00 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
STUDIO TECNICO GEOM. GIAN PAOLO CONVENTO	5,00 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
<b>Miglior offerta:</b>	<b>44,88 Punti percentuale</b>	

- La migliore offerta è risultata quella del concorrente Europrogetti s.r.l., con un ribasso pari al 44,88%, corrispondente ad un importo offerto di Euro 21.535,80 oltre ad IVA di legge ed oneri previdenziali.

#### TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";



- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...";
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti".

#### RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

#### PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata con il verbale di gara n. 2 prot. 2018/1037RI/DRVE del 20/07/2018, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

#### DETERMINA

- di approvare il verbale di gara n. 2 prot. 2018/1037RI/DRVE del 20/07/2018, le ammissioni e la proposta di aggiudicazione ivi formulate e, conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto avente ad oggetto il servizio di Due Diligence tecnico-amministrativa finalizzato a verificare lo stato di fatto e di diritto relativamente ad alcuni immobili pubblici siti nella Regione Veneto - CIG Z9C24022D2, in favore di Europrogetti s.r.l. che ha offerto un ribasso pari al 44,88%, corrispondente ad un importo offerto Euro 21.535,80 oltre ad IVA di legge ed oneri previdenziali;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannaregio entro 30 giorni decorrenti dalla data della pubblicazione sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) al seguente link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizio-di-Due-Diligence-finalizzato-a-verificare-lo-stato-relativamente-ad-alcuni-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>
- di dare comunicazione via pec agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore  
Dario Di Girolamo

