



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 26.07.2018  
Prot. n. 2018/506/DRC-UD

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti nella sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio in Roma, Via Piacenza, 3-5-7

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

#### PREMESSO CHE:

- In data 30/06/2018 interviene la scadenza contrattuale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti nella sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio in Roma, Via Piacenza, 3-5-7;
- con nota prot. 2018/5872/DRC-UD del 20/06/2018 il Geom. Elisabetta Costanzo, in qualità di Building Manager, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo annuo stimato dal RUP per il servizio in argomento è pari ad **€ 2.000,00** (euro duemila/00) oltre ad **€ 534,54** (euro cinquecentotrentaquattro/54) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- il servizio viene affidato per la durata complessiva di 3 anni per un importo totale stimato in **€ 6.000,00** (euro seimila/00) oltre ad **€ 1.197,10** (euro millecentonovantasette/10) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- L'Agenzia del Demanio si è riservata la più ampia facoltà di affidare al Fornitore l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria fino ad un importo massimo complessivo di € 2.500,00 nel triennio e comunque in misura non superiore al 50% del valore del contratto;
- l'importo annuale, per la fornitura trova copertura nel Budget di funzionamento della Direzione Roma Capitale;
- Il RUP, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ove risulta inserita nell'Area Merceologica "Gestione degli Immobili- Servizi agli Impianti - Manutenzione e Riparazione Impianti Elevatori";
- Con atto prot. 2018/5873/DRC-UD del 20/06/2018 si è determinato di dare seguito ad una procedura selettiva, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RdO) rivolta a 10 operatori economici, e di adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) con formulazione di ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad **€ 6.000,00** (euro seimila/00) oltre ad **€ 1.197,10** (euro millecentonovantasette/10) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- il RUP, in data 12/07/2018 con RdO n°1993134, ha dato seguito all'invito, mediante procedura svolta sul MePA, ai seguenti operatori individuati con sorteggio effettuato da sistema:
  1. Ascensori di Gregorio Gabriele S.r.l.;
  2. BI.DI.DO SolutionS S.r.l.;
  3. Deveris Costruzioni;
  4. EMMEFFEAscensori di Maliacca Ferrero;
  5. ENTASYS S.r.l.;
  6. Euroinfrastrutture S.r.l.;
  7. Ferrari & C.;
  8. IT Security di Ferrito Giuseppe S.r.l.;
  9. MAGERA Cesario S.n.c. di Giambi Domenico Pio e C.;
  10. SMORGON Ascensori S.a.s. di Smorgon Claudio & C.;
- alla procedura di selezione ha partecipato un unico operatore:
  1. Ferrari & C.;
- In esito alla verifica della busta amministrativa ed economica, si è dato seguito all'aggiudicazione provvisoria alla Società **FERRARI & C.** giusto verbale prot.2018/6566/DRC-STE del 12/07/2018 ed avviate le verifiche di rito inerenti il possesso dei requisiti conclusesi con esito positivo in data 25/07/2018;

tutto quanto sopra premesso

#### DETERMINA

- 1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti nella sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio in Roma, Via Piacenza, 3-5-7, alla Società **FERRARI & C.** con sede in P.le Clodio 12, 00100, Roma (Rm) che ha offerto, per la RdO n°1993134, l'importo di € 2.700,00 oltre ad € 1.197,10 a fronte del ribasso del **55,00%** determinando un importo totale pari ad **€ 3.897,10** il tutto al netto dell'IVA.
- 2) **DI DARE ATTO** che contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*).

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi  
