



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 26.07.2018

Prot. 2018/13478

III VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, di alcuni fabbricati posti all'interno del compendio demaniale denominato "ex Ospedale Militare Lorenzo Bonomo" – BAD0075 – in Bari, da espletarsi con metodologia BIM. CUP: G92E18000010001 CIG: 7397650DE3.

Importo a base di appalto: € 201.992,28 oltre CNPAIA e IVA.

PREMESSE

con determina a contrarre n 2018/3961 del 12/03/2018 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in oggetto indicato;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 201.992,28 oltre Iva e oneri di legge;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

con determina prot. 2018/6331 del 16 aprile 2018, è stato costituito il seggio di gara per l'esame della sola documentazione amministrativa e sono stati individuati anche i componenti della Commissione Giudicatrice per la procedura in questione;

con verbale n. 1 prot. 2018/6391 del 17/04/2018 il seggio di gara ha proceduto alla verifica della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti in base all'attestazione apposta sugli stessi; ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta;

con verbale n. 2 prot. 2018/6727 del 20/04/2018 il seggio di gara ha dato seguito alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, dei concorrenti a seguire rispetto a quelli già esaminati secondo l'ordine di arrivo;

con verbale n. 3 prot. 2018/7462 del 03/05/2018 il seggio di gara ha dato seguito alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, dei concorrenti a seguire rispetto a quelli già esaminati secondo l'ordine di arrivo;

con verbale n. 4 prot. 2018/8146 del 15/05/2018 il seggio di gara ha proceduto alla conclusione dell'esame della documentazione amministrativa rimettendo alla Commissione Giudicatrice le attività di propria competenza;

con Provvedimento Direttoriale prot. 2018/8171 del 15/05/2018 sono state definite, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29/1 del D.Lgs. 50/2016 le ammissioni/esclusioni dei concorrenti;

con verbale n. 1 prot. 2018/9145 del 25.05.2018 la Commissione Giudicatrice ha proceduto alle operazioni di gara consistenti nell'apertura dell'Offerta Tecnica presentata da ciascun operatore ammesso;

con verbale n. 2 in seduta riservata del 24/07/2018 ed acquisito al prot. 2018/13275 del 24/07/2018 sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;

Tanto premesso, il giorno 26/07/2018 con inizio alle ore 15,30, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara per il proseguo delle attività in seduta pubblica.

È presente per tutta la durata della seduta l'ing. Maurizio d'Ambrosio Legale Rappresentante della Mandante Finepro S.r.l..

Il Presidente, con riferimento al verbale n. 2 in seduta riservata prot. 2018/13275 del 24.07.2018, dà lettura dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente.

Di seguito la tabella:

N. BUSTA	DITTA	Coeff. A1)	Coeff. A2)	P _a x Coeff. A1)	P _a x Coeff. A2)	Coeff. B1)	P _b x Coeff. B1)	Coeff. B2)	P _b x Coeff. B2)	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
01	INNOVATIONS srl	0,8049	1,0000	28,1707	10,0000	1,0000	32,0000	0,6667	2,00	72,17
04	STUDIO SPERI srl	0,2439	0,2500	8,5366	2,5000	0,2727	8,7273	0,3333	1,00	20,76
05	ABACUS s.r.l.	0,4390	0,8000	15,3659	8,0000	0,7576	24,2424	0,6667	2,00	49,61
06	ING. BRUNO PELAGGI srl	0,4390	0,6000	15,3659	6,0000	0,2727	8,7273	0,3333	1,00	31,09
07	MEZZADRINGEGNERIA srl	0,2439	0,8000	8,5366	8,0000	0,2727	8,7273	0,3333	1,00	26,26
09	ING. DAMIANO TINELLI srl	0,2439	0,1500	8,5366	1,5000	0,5152	16,4848	0,3333	1,00	27,52
10	ESSE INGEGNERIA srl	1,0000	0,1500	35,0000	1,5000	1,0000	32,0000	1,0000	3,00	71,50
11	FINEPRO srl	0,8049	0,8000	28,1707	8,0000	1,0000	32,0000	0,3333	1,00	69,17

Si prosegue, pertanto, con la successiva fase di apertura della busta contenente l'offerta economico-temporale "Busta C" degli operatori economici:

- 1) r.t.p. INNOVATIONS s.r.l. (mandantario) + Geol. Maurizio Castellani + Arch. Francesco Bocciarelli + Experimentaions s.r.l.

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 42,58% (quarantadue virgola cinquantotto) per quanto attiene l'offerta economia, una percentuale pari al 20,00% (venti per cento) sul tempo di esecuzione fissato in 90 giorni.

- 4) r.t.p. **STUDIO SPERI Società di Ingegneria s.r.l. (mandantario) + 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata s.p.a. + I.G.&P. Ingegneri Guadagnuolo & Partners s.r.l. + Emmebi Salento s.a.s.**

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 46,22% (quarantasei virgola ventidue) per quanto attiene l'offerta economia, una percentuale pari al 20,00% (venti per cento) sul tempo di esecuzione fissato in 90 giorni.

- 5) r.t.p. **ABACUS s.r.l. (mandantario) + Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. + CFR + Life s.r.l. + Parallel Digital s.r.l. + Tecnogeo s.n.c..**

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 29,55% (ventinove virgola cinquantacinque) per quanto attiene l'offerta economia, una percentuale pari al 20,00% (venti per cento) sul tempo di esecuzione fissato in 90 giorni.

- 6) r.t.p. **Ing. Bruno Pelaggi s.r.l. (mandantario) + Ing. Michele Patumi + ing. Andrea Bianchini + Istedil s.p.a. + Geoter Ambiente del geol. Claudia Ribaldi + 3Digital dell'Arch. Denis Mior.**

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 35,77% (trentacinque virgola settantasette) per quanto attiene l'offerta economia, una percentuale pari al 20,00% (venti per cento) sul tempo di esecuzione fissato in 90 giorni.

- 7) r.t.p. **Mezzadringegneria s.r.l. (mandantario) + Binario s.r.l. + Zenith Ingegneria s.r.l + Synthesis s.r.l. + Geo Consulting s.n.c. + Ing. Giuliano Mezzadri.**

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,23% (ventitre virgola ventitre) per quanto attiene l'offerta economia, una percentuale pari al 20,00% (venti per cento) sul tempo di esecuzione fissato in 90 giorni.

- 9) r.t.p. **Damiano Tinelli s.r.l. (mandantario) + Ing. Gennaro Carbonara + Ing. Annamaria Zappimbulso + Geol. Giuseppe Ruggiero + arch. Pietro Capozzi + Ing. Maria Grazia Tinelli + Arch. Domenica Miriana Abate + arch. Raffaella Enriquez + Arch. Francesco Enriquez + arch. Vito Cantore.**

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 51,18% (cinquantuno virgola diciotto) per quanto attiene l'offerta economia, una percentuale pari al 20,00% (venti per cento) sul tempo di esecuzione fissato in 90 giorni.

- 10) r.t.p. **esse ingegneria s.r.l. dell'ing. Nicola Stefanelli (mandantario) + Ing. Davide Moronese + arch. Francesco Dicarlo + geol. Vito Pellegrini + ing. Giandomenico Cantore.**

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 37,07% (trentasette virgola zersetze) per quanto attiene l'offerta economia, una percentuale pari al 20,00% (venti percento) sul tempo di esecuzione fissato in 90 giorni.

11)r.t.p. Finepro s.r.l. (mandantario) + studio tecnico D'Ambrosio & Associati + ing. Arcangelo Santamato + ing. Domenico Colapietro + geol. Francesco Bianco.

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 37,53% (trentasette virgola cinquantatre) per quanto attiene l'offerta economia, una percentuale pari al 20,00% (venti percento) sul tempo di esecuzione fissato in 90 giorni.

La Commissione riporta di seguito i punteggi derivanti dai ribassi offerti:

N. BUSTA		Offerta %	Coeff. Ribasso
RTP INNOVATIONS s.r.l.	01	42,58	0,90
RTP STUDIO SPERI	04	46,22	0,94
RTP ABACUS s.r.l.	05	29,55	0,66
RTP ING. BRUNO PELAGGI SRL	06	35,77	0,80
RTP MEZZADRINGEGNERIA SRL	07	23,23	0,52
RTP DAMIANO TINELLI SRL	09	51,18	1,00
RTP ESSE INGEGNERIA SRL	10	37,07	0,83
RTP FINEPRO SRL	11	37,53	0,84
	A_{soglia}	37,89	
	A_{max}	51,18	

La Commissione riporta di seguito i punteggi derivanti dal tempo di esecuzione offerto:

N. BUSTA		Offerta	Coeff. Tempo
RTP INNOVATIONS s.r.l.	01	20,00%	1,00000
RTP STUDIO SPERI	04	20,00%	1,00000
RTP ABACUS s.r.l.	05	20,00%	1,00000
RTP ING. BRUNO PELAGGI SRL	06	20,00%	1,00000
RTP MEZZADRINGEGNERIA SRL	07	20,00%	1,00000
RTP DAMIANO TINELLI SRL	09	20,00%	1,00000
RTP ESSE INGEGNERIA SRL	10	20,00%	1,00000
RTP FINEPRO SRL	11	20,00%	1,00000
	T_{medio}	20,00%	

La Commissione riporta di seguito i punteggi complessivi conseguiti da ciascun partecipante:

N. BUSTA	DITTA	Coeff. A.1)	Coeff. A.2)	P ₁ Coeff. A1)	P ₁ Coeff. A2)	P ₁ Coeff. AZ)	Coeff. B.1)	P ₁ Coeff. B1)	Coeff. B.2)	P ₁ Coeff. B2)	P ₁ Coeff. BZ)	Albanese offerto %	Coeff. Rilasso C	PUNTEGGIO RILASO	Offerta tempo	Coeff. Tempo D	PUNTEGGIO TEMPO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA/TEMPO ALE	Verifica Anomalia	PUNTEGGIO TOTALE
01	INNOVATIONS srl	0,0049	1,0000	28,1707	10,0000	1,0000	0,6667	32,0000	0,6667	2,00	77,17	42,58	0,90	13,54	20,00%	1,00000	5,00	18,54	anomalia	96,07
04	STLENO SPERI srl	0,2439	0,7500	8,5366	2,5000	0,2727	0,3333	8,7273	0,3333	1,00	20,78	46,22	0,94	14,16	20,00%	1,00000	5,00	19,16	non anomalia	139,92
05	ABACUS s.r.l.	0,4390	0,8000	15,3659	8,0000	0,7576	0,6667	24,7424	0,6667	2,00	49,61	29,55	0,66	9,94	20,00%	1,00000	5,00	14,94	non anomalia	164,15
06	ING. BRUNO PELAGGI srl	0,4390	0,6000	15,3659	6,0000	0,7727	0,3333	8,7273	0,3333	1,00	31,09	35,77	0,80	12,04	20,00%	1,00000	5,00	17,04	non anomalia	148,11
07	MEZZAURISCHIERA srl	0,2439	0,8000	8,5366	8,0000	0,2727	0,3333	8,7273	0,3333	1,00	26,76	23,23	0,52	7,87	20,00%	1,00000	5,00	12,87	non anomalia	179,04
09	ING. DAMIANO TINELLI srl	0,2439	0,1500	8,5366	1,5000	0,5152	0,3333	16,4848	0,3333	1,00	27,52	51,18	1,00	15,06	20,00%	1,00000	5,00	20,00	non anomalia	147,92
10	ESSE INGEGNERIA srl	1,0000	0,1500	35,0000	1,5000	1,0000	1,0000	32,0000	1,0000	3,00	21,50	37,07	0,83	12,47	20,00%	1,00000	5,00	17,47	anomalia	188,07
11	PIREPHO srl	0,0049	0,8000	28,1707	8,0000	1,0000	0,3333	32,0000	0,3333	1,00	69,17	37,53	0,84	12,83	20,00%	1,00000	5,00	17,83	anomalia	216,00

Pertanto, dall'analisi della tabella innanzi esposta, il punteggio più alto conseguito, risulta essere pari a 90,71 (novanta virgola settantuno) attribuito all'operatore economico n. 1 "r.t.p. INNOVATIONS s.r.l. (mandatario) + Geol. Maurizio Castellani + Arch. Francesco Bocciarelli + Experimentaions s.r.l."

La Commissione rileva che per l'operatore economico "r.t.p. INNOVATIONS s.r.l. (mandatario) + Geol. Maurizio Castellani + Arch. Francesco Bocciarelli + Experimentaions s.r.l.", il punteggio ottenuto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, risulta anomalo.

La Commissione chiude la seduta pubblica per dare comunicazione al RUP per i successivi adempimenti.

Alle ore 16,42 del 26/07/2018 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente della Commissione:

ing. Davide Ardito

I Commissari:

ing. Angelo Labellarte

geom. Gianfranco Santoruvo

Il Segretario verbalizzante:

geom. Gianfranco Santoruvo