

ALLEGATO I

SCHEDE

LOTTO 1 - FORTE DI CASTAGNETO CARDUCCI

LOTTO 2 - VILLA CELESTINA



**FARI TORRI
EDIFICI COSTIERI**

LOTTO 1

FORTE DI CASTAGNETO CARDUCCI

Castagneto Carducci



DESTINAZIONE

Regione: Toscana

Provincia: Livorno

Ambito: Costiero

LOCATION

Posizione: urbana

Coordinate GPS: lat. 43° 10'31.03"N long. 10° 32'20.03"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001 conv. in L. 410/2001

Epoca: XVIII sec.

Superficie fondiaria: 2578 mq

Superficie lorda: 1102 mq

Provvedimenti di tutela: SI

Usi ammessi: Turistico-ricettivo e/o culturale

Via del Forte n. 3 - loc. Marina di C. Carducci, 57022 Castagneto Carducci (LI)



FARI TORRI
EDIFICI COSTIERI

LOTTO 1

FORTE DI CASTAGNETO CARDUCCI

Castagneto Carducci



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Forte è situato, sulla spiaggia di Marina di Castagneto al termine della strada che giunge al mare dall'uscita di Donoratico della SS1 Aurelia.

IMMOBILE

Il complesso è composto da due corpi di fabbrica adiacenti. Il primo è costituito da un bastione rivolto verso il mare, caratterizzato da un muraglione in mattoni a faccia vista, mentre il secondo è un fabbricato a pianta quadrata, dove in origine erano situati i locali del corpo di guardia e, al piano terreno, le stalle dei cavalleggeri che, in passato, avevano il compito di ispezionare la costa muovendosi di avamposto in avamposto.

DATI CATASTALI

NCEU Foglio 25 Part. 34 Sub. 1 e 2 (graffati)

NCT Foglio 25 Part. 34

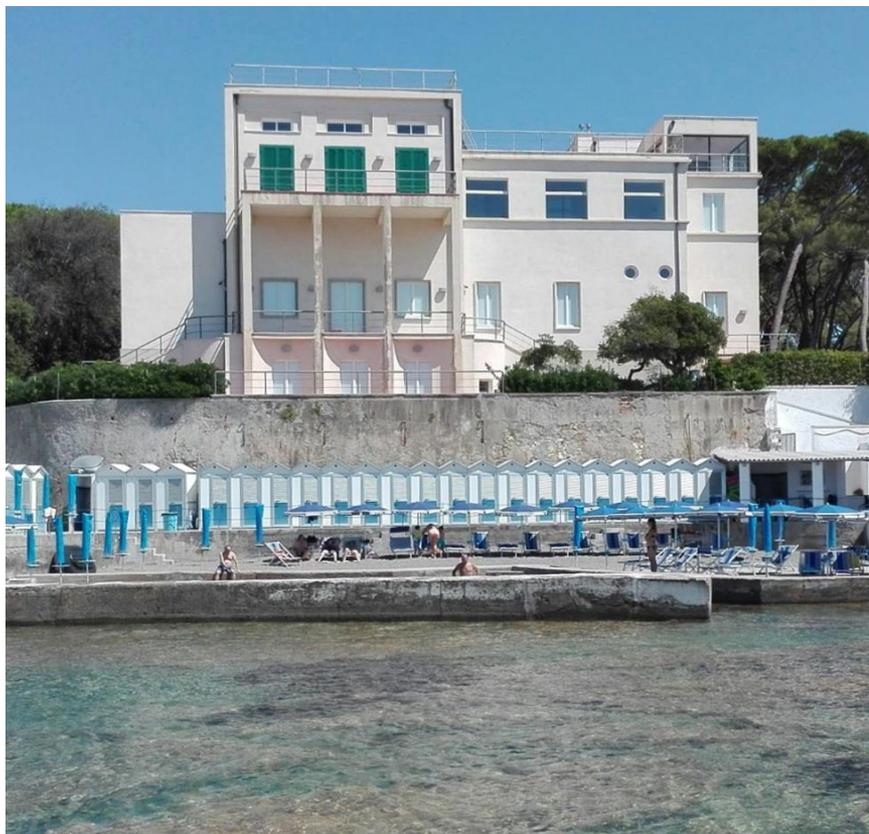


FARI TORRI
EDIFICI COSTIERI

LOTTO 2

VILLA CELESTINA

Rosignano Marittimo



Via della Pineta 10 – loc. Castiglioncello 57016 - Rosignano Marittimo (LI)

DESTINAZIONE

Regione: Toscana

Provincia: Livorno

Ambito: Costiero

LOCATION

Posizione: urbana

Coordinate GPS: lat. 43° 24'9.58"N long. 10° 24'46.00"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001 conv. in L. 410/2001

Epoca: XX Secolo

Superficie fondiaria: 1.815 mq

Superficie lorda: 1.000 mq

Provvedimenti di tutela: SI

Usi ammessi: Turistico-ricettivo e/o culturale



FARI TORRI
EDIFICI COSTIERI

LOTTO 2

VILLA CELESTINA

Rosignano Marittimo



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Villa Celestina si inserisce a margine di un'ampia pineta, pineta Marradi, tra la stazione ferroviaria e il mare in località Castiglioncello.

IMMOBILE

E' un esempio di architettura razionalista italiana ed è costituita da quattro volumi parallelepipedi di varie altezze e copertura piana sviluppati lungo l'asse est-ovest parallelo alla linea di costa.

DATI CATASTALI

NCEU: Foglio 64 P.IIa 58 Sub. 606-608-609-610

NCT: Foglio 64 P.IIa 58



FARI TORRI
EDIFICI COSTIERI