



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Roma, 27/7/2018

Prot. n. 2018/7032 /DRC-STE

Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

CIG: 7371840ACE, 7372122387, 7372133C98

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1/2/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della nota prot. n. 2018/1052/DIR del 24/01/2018

PREMESSO

- che con determina prot. n. 686 del 30/01/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, d.lgs. 50/2016 per l'individuazione di 33 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale;
- che con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26/03/2018 è stata nominata la Commissione di gara;



- che all'esito della seduta del 21/06/2018, come da verbale n. 17, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, la Commissione ha provveduto alla **non ammissione** dei seguenti partecipanti:

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO	MOTIVAZIONI
175	STE.PA. LAVORI S.R.L.	1	Non ammessa	<p>Nel DGUE Parte IV, Sez. C, con riferimento ai requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare n. 2 e n. 3 vengono specificati, relativamente alla categoria OG11:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nel punto 9 il possesso delle attrezzature tecniche, • nel punto 13 il costo del personale. <p>La documentazione presentata risulta, per i suddetti profili, conforme a quanto richiesto. Mentre nel DGUE, con riferimento alla categoria OG11, viene indicato un importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio precedente alla data di pubblicazione del bando pari a 100.000,00 euro, inferiore ai 150.000 euro, richiesti ai sensi del punto 3.1 "Lavori NO SOA", punto n. 1 del Disciplinare di gara. Il concorrente non risulta pertanto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione e la documentazione presentata, per il profilo di cui sopra, non soddisfa quanto richiesto (Verbale n. 14 e nota prot. n. 2018/5419/DRC-STE del 05/06/2018).</p>
176	STE.NI S.R.L.	1	Non ammessa	<p>Documentazione richiesta con nota 2018/5420/DRC-STE del 05/06/2018 non presentata.</p>
186	SELIN S.R.L.	1	Non ammessa	<p>Nel DGUE, nella Parte III, Sezione C, relativa alle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del d.lgs. 50/2016, risultano specificati, a pagina 8, i punti di cui alle lettere</p>

				<p>b), c) e d). Viene presentato un atto di variazione della garanzia provvisoria che indica la durata di 360 gg. prevista nel paragrafo 5 del Disciplinare. La documentazione presentata risulta, per i suddetti profili, conforme a quanto richiesto. Mentre, dal DGUE, Parte IV Sezione C punto 1a), e dai documenti allegati dal concorrente, non si evince il possesso dei requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare "Lavori NO SOA", punto n. 1, con riferimento alla categoria OG1. La documentazione presentata, sul punto di cui sopra, non soddisfa quanto richiesto (Verbale n. 15 e nota prot. n. 2018/5546/DRC-STE del 08/06/2018).</p>
193	CE.PI. S.R.L.	2	Non ammessa	Documentazione richiesta con nota 2018/5548/DRC-STE del 08/06/2018 non presentata.
204	MV COSTRUZIONI S.R.L.	1	Non ammessa	Documentazione richiesta con nota 2018/5542/DRC-STE del 08/06/2018 non presentata.

e all'ammissione diretta dei seguenti concorrenti:

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO
168	LA TITANO EDILIZIA S.R.L.	2	Ammessa
170	ABC RICOSTRUZIONI SOC. CONS. LE A.R.L.	3	Ammessa
178	SEA S.R.L.	2	Ammessa

179	COMPAT	2	Ammessa
180	SIBOER 2010	2	Ammessa
190	RECIR S.R.L.	3	Ammessa
191	TRA.MO.TER LAVORI S.R.L.	2	Ammessa
194	GST ITALIA S.R.L.	1	Ammessa
196	RESEARCH CONSORZIO STABILE A.R.L.	3	Ammessa
197	BG AMBIENTE S.R.L.	1	Ammessa

PREMESSO ALTRESI'

- che la Stazione appaltante con provvedimento prot. 2018/5885/DRC-STE del 21/06/2018, sulla base del verbale della Commissione n. 16 dell'11/06/2018, ha determinato l'esclusione dalla procedura di gara della ditta A.C.E. S.r.l. all'esito del soccorso istruttorio, per le motivazioni ivi specificate, dandone comunicazione alla stessa ditta con nota prot. n. 2018/6033/DRC-STE del 25/06/2018;
- con istanza del 27/06/2018 il concorrente Appalti Costruttori Edili - A.C.E. S.r.l. ha chiesto la propria riammissione alla procedura, rilevando che *"tutti i documenti di gara presentati, e soprattutto il DGUE (precisamente nella parte II informazioni sull'Operatore Economico, Punto A pag. 3) dimostravano la modalità di partecipazione dell'impresa"*;
- che dagli approfondimenti svolti a seguito della suddetta istanza, la Stazione appaltante ha riscontrato che il concorrente, nel DGUE, parte II, pag. 3, relativamente alla "forma di partecipazione", ha effettivamente indicato di non partecipare alla procedura di gara insieme ad altri soggetti, barrando l'apposita casella;
- preso atto della nota dell'ANAC prot. 0063733 del 19/07/2018;
- quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 120 comma 2 bis del Codice del processo amministrativo

DETERMINA

- **l'esclusione** dalla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati, per le motivazioni di cui in premessa:
 1. Concorrente 175: **STE.PA. LAVORI S.R.L.**
 2. Concorrente 176: **STE.NI S.R.L.**
 3. Concorrente 186: **SELIN S.R.L.**
 4. Concorrente 193: **CE.PI. S.R.L.**
 5. Concorrente 204: **MV COSTRUZIONI S.R.L.**

- **l'ammissione** alla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati:
 1. Concorrente 168: **LA TITANO EDILIZIA S.R.L.**
 2. Concorrente 170: **ABC RICOSTRUZIONI SOC.CONSOLE A.R.L.**
 3. Concorrente 178: **SEA S.R.L.**
 4. Concorrente 179: **CONPAT**
 5. Concorrente 180: **SIBOER 2010**
 6. Concorrente 190: **RECIR S.R.L.**
 7. Concorrente 191: **TRA.MO.TER LAVORI S.R.L.**
 8. Concorrente 194: **GST ITALIA S.R.L.**
 9. Concorrente 196: **RESEARCH CONSORZIO STABILE A.R.L.**
 10. Concorrente 197: **BG AMBIENTE S.R.L.**
- **l'annullamento** del provvedimento prot. 2018/5885/DRC-STE del 21/06/2018 nella sola parte in cui ha determinato l'esclusione dalla procedura di affidamento del concorrente A.C.E. S.r.l. e la conseguente **riammissione** del concorrente n. 67 **A.C.E. S.r.l.** alla fase successiva della procedura di affidamento stessa, per le motivazioni di cui in premessa;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 2 bis del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

