



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 30/07/2018  
Prot. n. 2018/12847./DRCAM

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del Servizio di movimentazione, cernita, stoccaggio provvisorio di rifiuti, taglio della vegetazione e redazione di un piano di smaltimento mediante quantificazione ed attribuzione del codice CER, preliminare alla progettazione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato "Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d'Armi Vecchia" aliquota "Ex Caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi ed iscritto nei registri di consistenza dello Stato alla scheda NAD0318. CIG:7549822634 CUP: G77B18000030001  
**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. 2018/9100/DRCAM del 05.06.2018, con il quale si provvedeva alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca Damagini, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per la progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/10708/DRCAM del 27.06.2018, veniva indetta una procedura negoziata (RDO 2001105), procedura ex art. 36, comma 2, lett. a), previa consultazione di n. 5 O.E. da individuare mediante il sorteggio sul portale del MePA o, in subordine, nel caso in cui i filtri dovessero essere ritenuti non completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto, una indagine di mercato extra MePA, tra i Fornitori abilitati in detto Mercato Elettronico nell'area 1. Area merceologica: OG12 "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale": Lavori – Ambiente e Territorio; 2. Area affari: Campania – NAPOLI; 3. Area legale: Campania, il tutto nel rispetto del principio della rotazione;
- i filtri applicabili sul portale MePA non sono risultati completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto, e pertanto non consentendo di poter individuare i 5 O.E. mediante il sorteggio, si è provveduto ad effettuare una indagine di mercato extra MePA, giusta verbale prot. n. 2018/10710/DRCAM del 27.06.2018, nel rispetto del principio della rotazione, ovvero provvedendo a non selezionare O.E. che negli ultimi 12 mesi sono risultati aggiudicatari e/o sono stati invitati ad analogo procedura dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, al fine di determinare gli O.E. in possesso dell'ulteriore requisito richiesto dal Capitolato Tecnico come di seguito riportato:  
essere iscritto nell'elenco del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare – Albo Nazionale Gestori Ambientali, Regione Campania in Categoria 4, 5 e 10
- nella suddetta determina a contrarre veniva disposto di aggiudicare il servizio in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;



Via S. Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079  
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it  
pec: dre\_Campania@pec.agenziademanio.it

**DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0012847.30-07-2018-U**

- in data 29.06.2018, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata richiesta di offerta (RDO n. 2001105) a n. 5 operatori economici, indicando come termine ultimo di presentazione offerte il 20.07.2018 alle ore 12:00;
- le operazioni di gara hanno avuto inizio, come previsto dall'art. 15 del Disciplinare di Gara, il giorno 23.07.2018 in seduta pubblica telematica, con l'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa pervenuta da parte dei seguenti Operatori Economici:
  - FRATELLI GENTILE F & R s.r.l. con sede legale in Casoria (NA) alla via Pietro Nenni IV Trav. N. 10, P.IVA 01356301216;
  - FURINO ECOLOGIA s.r.l. con sede legale in Napoli alla via Cupa Tierzo N. 2, P.IVA 07901860630;
  - PERNA ECOLOGIA s.r.l. con sede legale in Marigliano (NA) alla via Selve N. 25, P.IVA 01404431213;
- espletate le verifiche sui documenti, si è proceduto, attraverso la sezione "Comunicazioni" del canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, ad avviare la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016, nei confronti dei seguenti concorrenti:
  - FRATELLI GENTILE F & R s.r.l. con sede legale in Casoria (NA) alla via Pietro Nenni IV Trav. N. 10, P.IVA 01356301216 - bisognava integrare la "Dichiarazione di partecipazione" in quanto manchevole dell'indicazione del numero di iscrizione all'Albo Gestori Ambientali;
  - FURINO ECOLOGIA s.r.l. con sede legale in Napoli alla via Cupa Tierzo N. 2, P.IVA 07901860630 - bisognava integrare il modello Patto di integrità in quanto manchevole dell'indicazione in merito all'applicazione dell'art1 c.9 l e) della Legge 190/2012;
- in data 24.07.2018, a seguito dell'inoltro mediante la piattaforma MePA, da parte dei suddetti operatori economici, della documentazione integrativa richiesta da questa Stazione Appaltante di cui al punto precedente, sono riprese le operazioni di gara in seduta pubblica telematica e si è proceduto ad analizzare la documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti sopra indicati e verificata la conformità della stessa si è provveduto ad esitare con "**APPROVATO**" la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa come integrata con i relativi soccorsi istruttori (così come riportato nel documento "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute e qui integralmente richiamate"). Successivamente si è proceduto ad estrarre, per via telematica, le offerte economiche pervenute da parte dei n. 3 Operatori Economici, di cui se ne riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

Operatore Economico	Valore offerto	Costi della manodopera	Oneri per la sicurezza	Totale offerta
FRATELLI GENTILE F & R s.r.l.	€ 28.018,13	€ 14.509,11	€ 832,55	€ 28.850,68
FURINO ECOLOGIA s.r.l.	€ 19.552,10	€ 8.798,44	€ 832,55	€ 20.384,65
PERNA ECOLOGIA s.r.l.	€ 24.222,81	€ 11.100,00	€ 832,55	€ 25.055,36

- l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 "Codice" prevede che "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata", procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati ;
- l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del "Codice", solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
- che, quindi nel caso specifico essendo presenti **solo n. 3 offerte valide** non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia;
- che nel rispetto del criterio di aggiudicazione stabilito in determina, ovvero quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto ad analizzare l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico "FURINO ECOLOGIA s.r.l." con sede legale in Napoli alla via Cupa Tierzo N. 2, P.IVA 07901860630, pari ad **€ 19.552,10** (corrispondente ad un ribasso percentuale del 43,736 sull'importo dell'appalto oggetto di offerta) che sommati all'importo degli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 832,55** risulta aver presentato un'offerta, da ritenersi valida ed ammessa, anche rispetto a precedenti analoghi servizi espletati, per un importo complessivo pari ad **€ 20.384,65 (ventimilatrecentottantaquattro/65)** oltre I.V.A. al 22%, così come indicato nella proposta di aggiudicazione definitiva del RUP prot.12665 del 25/07/2018;

**TANTO PREMESSO  
DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare e rendere esecutivo il documento denominato "Riepilogo PA 2001105";
- di approvare la proposta di aggiudicazione definitiva del RUP prot.12665 del 25/07/2018;
- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione del servizio in argomento, all'operatore economico "FURINO ECOLOGIA s.r.l." con sede legale in Napoli alla via Cupa Tierzo N. 2, P.IVA 07901860630", che ha praticato un'offerta avente un ribasso del **43,736 %** sul prezzo determinato come base di gara,

per cui l'importo complessivo è pari ad € **20.384,65 (ventimilatrecentottantaquattro/65)** comprensivo di € **832,55** quali Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 22%, così come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa avente numero identificativo univoco **4741553**;

- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;
- di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica.

Il Direttore Regionale  
Edoardo Maggini

x