



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 31.07.2018
Prot. n. 2018/ 4951 /DRC-UD

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elevatore installato presso il Compendio denominato Palazzo Blumensthal, in Roma Via Vittoria Colonna 1

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato, cui l'Agenzia del Demanio è ex lege preposta, stante l'intervenuta scadenza contrattuale al 30/06/2018 del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elevatore installato presso il Compendio denominato Palazzo Blumensthal, in Roma Via Vittoria Colonna 1, nelle more dell'espletamento della gara per l'individuazione del nuovo contraente con nota prot. 2018/6084/DRC-ST1 del 26/06/2018 il contratto è stato prorogato fino alla data del 31/07/2018;
- con nota prot. 2018/6550/DRC-UD del 12/07/2018 il Geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo annuo stimato dal RUP per il servizio in argomento è pari ad € 660,00 (euro seicentosessanta/00) oltre ad € 43,68 (euro quarantatre/68) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- il servizio viene affidato per la durata complessiva di 3 anni per un importo totale stimato in € 1.980,00 (euro millenovecentottanta/00) oltre ad € 131,04 (euro centotrentuno/04) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- l'importo annuale, per la fornitura trova copertura nel Budget stanziato per gli oneri di gestione del patrimonio dello Stato;
- Il RUP, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ove risulta inserita nell'Area Merceologica "Gestione degli Immobili- Servizi agli Impianti - Manutenzione e Riparazione Impianti Elevatori;
- Con atto prot. 2018/6551/DRC-UD del 12/07/2018 si è determinato di dare seguito ad una procedura selettiva, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RdO) rivolta a 10 operatori economici, e di adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) con formulazione di ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 1.980,00 (euro millenovecentottanta/00) oltre ad € 131,04 (euro centotrentuno/04) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- il RUP, in data 12/07/2018 con RdO n°2013147, ha dato seguito all'invito, mediante procedura svolta sul MePA, ai seguenti operatori individuati con sorteggio effettuato da sistema:
 1. CRIAM Costruzioni Romani Impianti Ascensori Montacarichi;
 2. DATI S.r.l.;
 3. Elettrotermoidraulica di Bianchi Francesco;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

4. Giancarlo Sansone;
 5. GIEMME Service S.r.l.;
 6. Gigavolt Impianti di Sainato Giuseppe;
 7. Lustema S.r.l.;
 8. MB Elevatori di Barnaba Angelo & Mastronardo Francesco S.n.c.;
 9. Spoto S.r.l.s.;
 10. Tecnosystem S.n.c. di Chinello Andrea e Furlan Simone;
- alla procedura di selezione hanno partecipato gli operatori:
 1. CRIAM Costruzioni Romani Impianti Ascensori Montacarichi;
 2. Lustema S.r.l.;
 - In esito alla verifica delle buste amministrative ed economiche, si è dato seguito all'aggiudicazione provvisoria alla Società **LUSTEMA S.R.L.** giusto verbale prot.2018/6866/DRC-STE del 23/07/2018 ed avviate le verifiche di rito inerenti il possesso dei requisiti conclusesi con esito positivo in data 30/07/2018;

tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- 1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elevatore installato presso il Compendio denominato Palazzo Blumensthal, in Roma Via Vittoria Colonna 1, alla Società **LUSTEMA S.R.L.** con sede in Via Aldo Moro 98, 04011, Aprilia (LT) che ha offerto, per la RdO n°**2013147**, l'importo di € **1.281,60** oltre ad € 131,04 a fronte del ribasso del **35,2727%** determinando un importo totale pari ad € **1.412,64** il tutto al netto dell'IVA.
- 2) **DI DARE ATTO** che contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*).

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

