



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LAZIO

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del
D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione
esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori di manutenzione
straordinaria della copertura del fabbricato sito a Borgo Velino (RI)
in via del Municipio n. 17**

PROGETTO DEL SERVIZIO **Capitolato Prestazionale**

I

I Responsabile del Procedimento

Arch. *Gregorio Mazza*

Prot. 2018/8460 /DRLAZ-STE del 26/07/2018



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail 06/50516076

e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it

pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

1. Oggetto dell'incarico.

L'oggetto della presente gara è il conferimento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché della direzione lavori e contabilità, compresa la redazione di tutti i documenti volti all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte degli Enti preposti, finalizzati all'affidamento dei lavori.

Il bene immobile si trova nel Comune di Borgo Velino, situato nel centro del paese, vicino alla piazza centrale denominata Umberto I e distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Borgo Velino al Foglio 9 - Particella 290 – Subalterno 3 – Categoria A/4 – Classe 3 – Consistenza 4,5 Vani Superficie Catastale 68 m² - Rendita € 146,42.

L'appartamento di proprietà statale si trova al secondo piano di un fabbricato di tre piani fuori terra ed è dotato di un locale di sgombero posto al piano terra del medesimo fabbricato. La costruzione ha pianta di forma regolare pressoché rettangolare, struttura portante di tipo tradizionale in muratura portante e copertura con orditura di travi in legno e copertura in tegole di laterizio.

L'unità immobiliare in esame è attualmente libera da persone ed inutilizzata.

A seguito di segnalazione dei proprietari dell'appartamento sottostante a quello in parola, la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha effettuato un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi rilevando il significativo stato di degrado della copertura del fabbricato e, di conseguenza, la presenza di cospicue infiltrazioni come da Verbale prot. 2017/8690/DR-ST-LZ2 del 31/05/2017

In considerazione di quanto sopra la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio intende provvedere ad effettuare un intervento di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato. L'incarico oggetto del presente affidamento è pertanto finalizzato alla redazione del progetto relativo a tale intervento. Una volta conclusa l'attività di progettazione sarà avviata una successiva procedura per l'affidamento dei relativi lavori. Pertanto gli elaborati redatti dal tecnico incaricato dovranno rispondere per forma e contenuto a questa esigenza.

Tenuto conto della specifica tipologia e della dimensione dell'intervento da effettuare, l'affidamento dell'incarico di progettazione riguarderà la sola progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Il progetto dovrà essere redatto secondo le prescrizioni e completo dei seguenti contenuti minimi previsti dal citato D.Lgs. 50/2016 nonché da tutte le leggi e norme di settore:

- a) Relazione generale;
- b) Relazioni tecniche e specialistiche;
- c) Calcoli esecutivi di strutture e impianti;
- d) Elaborati grafici esecutivi;
- e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) Piani di sicurezza e di coordinamento;
- g) Computo metrico estimativo e Quadro Economico;
- h) Elenco prezzi ed eventuali analisi dei prezzi;
- i) Cronoprogramma;
- j) Schema di contratto e capitolato Speciale d'Appalto.

Il progetto esecutivo deve contenere tutte le informazioni necessarie alla corretta esecuzione dei lavori e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Poiché viene omessa la progettazione definitiva, in considerazione della specifica tipologia dell'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs.50/2016, la progettazione esecutiva dovrà contenere tutti gli elementi previsti per la fase definitiva tali da garantire la qualità dell'opera.

Nello svolgimento dell'incarico, l'operatore economico dovrà provvedere a:

- eseguire i sopralluoghi e le misurazioni necessari alla corretta progettazione, nonché tutte le attività e verifiche necessarie, volte a conoscere lo stato di fatto;
- redigere il progetto esecutivo in conformità allo studio di fattibilità allegato alla presente, nonché con riferimento alle risultanze delle indagini sugli elementi strutturali, tenendo presente che **l'appalto dovrà essere aggiudicato a misura**,
- redigere il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera, ai sensi dell'art. 91, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- porre particolare attenzione alla sostenibilità energetica ed ambientale mettendo in essere una serie di accorgimenti volti a minimizzare i fabbisogni energetici;
- garantire il supporto al Responsabile del procedimento nelle fasi di supervisione e coordinamento della progettazione, di predisposizione degli atti di gara relativi all'affidamento dei lavori progettati;
- adeguare gli elaborati progettuali ad eventuali nuove normative e regolamenti che dovessero subentrare durante l'espletamento dell'attività oggetto del presente contratto;
- aggiornare e integrare gli elaborati progettuali qualora si rendano necessarie variazioni progettuali e/o integrazioni anche con riferimento ad eventuali prescrizioni da parte degli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni;
- redigere gli atti relativi alla contabilità dei lavori tenendo presente che, come già detto, **l'appalto verrà aggiudicato a misura**, rientrando nell'ambito degli Accordi

Quadro già stipulati dall'Agenzia del Demanio con gli Operatori economici selezionati mediante procedura aperta.

Il controllo e la verifica dell'attività professionale saranno svolti dalla competente U.O. della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio la quale opera attraverso il R.U.P. Arch. Gregorio Mazza.

2. Prestazioni accessorie.

In fase progettuale il operatore economico si impegna ad interfacciarsi con gli Organi locali deputati all'approvazione del progetto per recepire le eventuali indicazioni necessarie alla loro approvazione, nonché produrre tutti gli elaborati necessari all'ottenimento delle necessarie approvazioni e autorizzazioni.

Il progettista dovrà tenere in debita considerazione tutta la documentazione messa a disposizione, in particolare quella relativa a pareri già acquisiti su elaborati relativi a opere precedentemente progettate (se presenti) anche al fine delle successive autorizzazioni che dovranno essere acquisite per la nuova progettazione.

Di ogni onere per le attività indicate nel presente Capitolato, nessuno escluso, il progettista dovrà tenerne conto in sede di offerta, poiché le prestazioni descritte dovranno essere espletate senza nulla chiedere in aggiunta al complessivo previsto.

Si evidenzia che l'importo posto a base di gara, comprende anche le seguenti prestazioni accessorie:

- rimangono in capo al progettista tutte le attività che lo stesso riterrà necessarie per ulteriori rilievi delle strutture, prove e indagini strutturali e verifica dello stato di fatto sia dell'edificio oggetto d'intervento che della situazione circostante;
- redazione di tutti gli atti relativi agli adempimenti necessari all'acquisizione di pareri ed autorizzazioni e supporto alle attività del Responsabile Unico del Procedimento;
- La redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti (a mero titolo di esempio pareri Genio Civile, nulla osta S.B.A.A. ecc.) e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile e appaltabile nonché per garantire l'ottenimento a lavori ultimati di ogni certificazione, attestazione o atto altrimenti detto previsto dalla normativa applicabile al caso di specie (a titolo di esempio certificato di idoneità statica/sismica ecc.).

Tutta la documentazione tecnica prodotta nell'espletamento dell'incarico dovrà essere fornita, **in triplice copia** (nonché in ulteriori copie aggiuntive che dovessero rendersi necessarie per l'acquisizione delle autorizzazioni da parte dei competenti Enti ed Organismi, per un massimo di due), nei formati previsti dalla vigente normativa e/o correntemente accettati dalla prassi consolidata, firmata dal tecnico progettista e vistata dal Responsabile del procedimento e dalle Autorità competenti, La stessa, inoltre, dovrà essere fornita anche su supporto informatico.

I files del supporto informatico (CD o DVD) dovranno essere leggibili ed editabili utilizzando i software di maggiore diffusione (tipo Autocad, tipo Primus, tipo word ecc.) e non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali password o simili.

La progettazione esecutiva, dovrà tener conto delle direttive della Stazione Appaltante, nonché delle eventuali indicazioni e/o esigenze rappresentate dalla Amministrazione competenti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri.

La progettazione dovrà garantire l'immediata cantierizzazione delle opere progettate e il rispetto delle stesse alle disposizioni normative vigenti.

La Direzione lavori:

- sarà responsabile della buona e puntuale esecuzione dell'opera, della verifica dei materiali utilizzati, degli accertamenti in corso d'opera, della misurazione e contabilizzazione delle parti d'opera eseguite;
- dovrà impartire tutte le disposizioni necessarie per il corretto avanzamento del lavoro nei tempi stabiliti e nel rispetto delle esigenze degli utilizzatori;
- dovrà assicurare una presenza in cantiere assidua e in caso di urgenze e/o varie esigenze una disponibilità nel raggiungere lo stesso in tempi tecnici;
- al termine dei lavori eseguiti, dovrà raccogliere tutta la documentazione e tutte le certificazioni che devono essere prodotte dalle Ditte Appaltatrici.
- conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia ed in particolare, fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 111 comma 1 del D.lgs.50/2016, dall'art. 181 del DPR 207/10, dovrà produrre tutta la documentazione amministrativo-contabile necessaria all'accertamento dei lavori nonché dichiarare la regolare esecuzione degli stessi mediante relativo certificato;
- sarà responsabile del controllo della regolarità della documentazione assicurativa e previdenziale dei dipendenti dell'appaltatore;
- dovrà partecipare alle riunioni di coordinamento;
- dovrà occuparsi della elaborazione delle eventuali perizie di variante, complete di tutti i documenti amministrativi e grafici previsti dalla normativa vigente al fine di ottenere anche tutti i pareri necessari;
- dovrà garantire supporto tecnico-amministrativo e contabile al RUP nelle procedure previste dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici (a titolo esemplificativo e non esaustivo: comunicazioni all'Autorità di Vigilanza, verifica delle richieste di subappalti, comunicazioni dati per le richieste dei DURC e per l'emissione dei Certificati di Esecuzione dei Lavori, ecc.).

Il coordinamento della Sicurezza dovrà essere svolto in ottemperanza al D.lgs. 81/08 e in stretto rapporto con il responsabile dei lavori, al quale dovrà essere assicurato supporto e collaborazione nella predisposizione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dei lavori.

Si specifica che l'affidamento relativo alle attività di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione avrà effetto solo con l'inizio dell'esecuzione dell'opera progettata, fermo restando che qualora la Stazione Appaltante per qualsiasi motivo non dia corso all'esecuzione dei lavori nulla sarà dovuto all'aggiudicatario dell'Appalto a fronte di tali attività.

3. Tempi di esecuzione

Per la progettazione esecutiva: giorni 25 naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di avvio della progettazione da parte del RUP.

Il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la direzione lavori dovrà essere espletato nel rispetto del crono programma relativo all'esecuzione dei lavori, come definito nel progetto esecutivo.

4. Penali

Qualora l'operatore economico non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale da calcolare nella misura dell'un per mille (1‰) del corrispettivo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito. Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti; la penale non esclude la responsabilità dell'operatore economico per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione Appaltante purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte della Stazione Appaltante o per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purché certificati dal RUP, non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante, potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal operatore economico al RUP, prima della scadenza del termine fissato.

5. Polizza assicurativa del progettista

L'operatore economico in sede di contrattualizzazione dovrà presentare alla Stazione appaltante una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, compreso i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che abbiano determinato a carico della Stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

6. Corrispettivi e pagamenti

L'importo a base d'asta dei servizi di cui al presente appalto ammonta ad € 5.898,15 (oltre IVA e oneri) di cui € 2.169,18 per progettazione, € 462,09 per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, € 2.111,65 per attività di direzione dei lavori, € 1.155,23 per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 2.631,27
di cui per	
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 462,09
ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 3.266,88
di cui per	
- DIREZIONE DEI LAVORI	€ 2.111,65
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 1.155,23

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	€ 5.898,15
---	------------

Detto importo è stato determinato secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016. Il tutto come meglio specificato nelle tabelle a seguire.

COMPENSO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Descrizione	Importo
	euro
1) E.20 - Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 9'143.19 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	70.92 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	35.46 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	35.46 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	124.10 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	230.48 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	70.92 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	35.45 €
Totale	602.79 €
2) S.04 - Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 15'503.54 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di	

media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	113.92 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	56.96 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	512.64 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	56.96 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	341.76 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	370.24 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	85.44 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	28.47 €
Totale	1'566.39 €

TOTALE PRESTAZIONI 2'169.18 €

COMPENSO PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Descrizione	Importo
	euro
1) E.20 - Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 9'143.19 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	177.29 €
Totale	177.29 €
2) S.04 - Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 15'503.54 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 284.80 €

Totale 284.80 €

TOTALE PRESTAZIONI 462.09 €

COMPENSO PER DIREZIONE LAVORI E CRE

Descrizione	Importo
	euro
1) E.20 - Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 9'143.19 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	567.33 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 9'143.19 €: QcI.09=0.06	106.37 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	70.92 €
Totale	744.62 €
2) S.04 - Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 15'503.54 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] 1'082.23 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 15'503.54 €: QcI.09=0.06 170.88 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 113.92 €

Totale 1'367.03 €

TOTALE PRESTAZIONI 2'111.65 €

COMPENSO PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Descrizione	Importo
	euro
1) E.20 - Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 9'143.19 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	443.23 €
Totale	443.23 €
2) S.04 - Strutture	
S.04 - Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 15'503.54 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di	

fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 712.00 €

Totale 712.00 €

TOTALE PRESTAZIONI 1'155.23 €

Nel corrispettivo si intendono forfettariamente compresi tutti i compensi accessori e le spese necessarie all'espletamento dell'incarico professionale affidato.

L'importo si intende fisso ed invariabile anche in caso di scelte progettuali che abbiano ripercussioni sull'importo dei lavori utilizzati per il calcolo dell'onorario.

Pertanto, l'Operatore economico non potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

Previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente, il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le percentuali riferite alle singole fasi e prestazioni, ovvero secondo le seguenti modalità:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA: a seguito della sottoscrizione da parte del R.U.P. della validazione basata sul rapporto conclusivo che il Verificatore deve redigere, verrà corrisposto il 100% dell'importo contrattuale inerente la progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

DIREZIONE DEI LAVORI: in corrispondenza di ogni emissione di S.A.L. in proporzione all'esecuzione dei lavori fino alla concorrenza massima del 90 %. Saldo dopo il collaudo dei lavori.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE in corrispondenza di ogni emissione di S.A.L. in proporzione all'esecuzione dei lavori.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Operatore economico verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

7. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Operatore economico dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà

comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Operatore economico dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Operatore economico dovrà, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Operatore economico dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub aggiudicatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Operatore economico dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 co. 9 della legge n. 136/10.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per L'Operatore economico nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Operatore economico mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

8. Oneri e responsabilità

Si intendono assunti dall'operatore economico tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti e nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia e gli stessi si intendono compensati nel corrispettivo.

Le attività verranno svolte personalmente dall'incaricato, senza vincoli di subordinazione né orario, sotto il controllo e secondo le indicazioni impartite dal Responsabile del procedimento che, in ogni caso, non potranno essere invocate dall'operatore economico a titolo di esonero o limitazione di responsabilità.

Tutti gli elaborati prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dall'Operatore economico.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità dell'Operatore economico tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, ed a titolo esemplificativo:

- le spese di cancelleria e stampa degli elaborati progettuali, nonché gli oneri di comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, telefono, fax, posta elettronica);
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti.

9. Recesso e risoluzione del contratto

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata nel presente Capitolato, nei termini previsti;
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia di cui all'art. 19 del presente Capitolato;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 10 del presente Capitolato;
- f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto.

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli. La risoluzione dà altresì alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno dell'Affidatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016, con un preavviso di almeno venti giorni, da comunicarsi al Appaltatore a mezzo PEC.

In caso di recesso l'Affidatario avrà diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'attività svolta, purché regolarmente effettuata, comprensiva delle spese sostenute e dovute dalla Stazione Appaltante, rinunciando lo stesso espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, e a ogni ulteriore compenso, indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art.1671 del c.c.. Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa del servizio prestato e delle spese sostenute.

Qualora non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque Ente o Amministrazione sugli elaborati progettuali inerenti alle diverse fasi di progettazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte dell'Agenzia, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, l'Agenzia potrà risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata e il Operatore economico avrà diritto a ricevere soltanto il compenso relativo alle prestazioni effettuate che abbiano conseguito il parere favorevole dell'Agenzia o che siano state validate positivamente.

10. Cessione del contratto e subappalto

E' fatto assoluto divieto all'Operatore economico di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione medesima.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto oggetto del presente capitolato è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'a Stazione Appaltante. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Operatore economico nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all'Operatore economico mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

11. Responsabilità verso terzi

L'Operatore economico solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

12. Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e Piano anticorruzione

L'Operatore economico si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Operatore economico si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

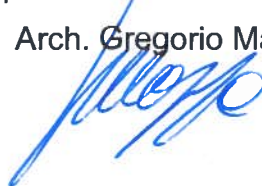
L'Operatore economico dovrà dichiarare la mancanza di mediazione o altra opera di terzi per la stipula del Contratto; la insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso.

13. Consenso al trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/03 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Gregorio Mazza



Allegati:

- Studio di fattibilità e relativi allegati