



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA
B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE E
CONTABILITÀ DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SITO A BORGO VELINO (RI) IN
VIA DEL MUNICIPIO N. 17**

DISCIPLINARE DI GARA

CIG: 75873249D4



1. Informazioni Generali

La Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre prot. n. 2018/8462 /DRLAZ del 26/02/2018 ha determinato di indire, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato sito a Borgo Velino (RI) in via del Municipio n. 17.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 75873249D4.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 00184 Roma – Tel. 06-48024 – Faxmail 0650516076 – email: dre.Lazio@agenziademanio.it; PEC: dre.Lazio@pce.agenziademanio.it; sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Oggetto della presente procedura è il conferimento dell'incarico relativo alla progettazione esecutiva al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione e contabilità dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato sito a Borgo Velino (RI) in via del Municipio n. 17. Il tutto come meglio specificato nel Capitolato Tecnico allegato (di seguito Capitolato)

Tenuto conto della specifica tipologia e della dimensione dell'intervento da effettuare, l'affidamento dell'incarico di progettazione riguarderà la sola progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Il progetto dovrà essere redatto secondo le prescrizioni e completo dei contenuti minimi previsti dal citato D.Lgs. 50/2016 nonché da tutte le leggi e norme di settore. Più nello specifico la progettazione esecutiva dovrà essere redatta secondo le prescrizioni indicate nell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 per come implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 nonché di tutte le leggi e le norme di settore

E' da considerarsi inclusa nei servizi richiesti la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti (a mero titolo di esempio pareri VV.FF., Genio Civile, nulla osta S.B.A.A. ecc.) e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile e appaltabile nonché per garantire l'ottenimento a lavori ultimati di ogni certificazione, attestazione o atto altrimenti detto previsto dalla normativa applicabile al caso di specie (a titolo di esempio certificato di idoneità statica/sismica, certificato di agibilità ecc.).

4. Importo a base d'asta

Il corrispettivo per l'incarico oggetto della presente procedura è stato quantificato in € **5.898,15 (cinquemilaottocentonovantotto/15)** oltre IVA ed oneri.

Gli oneri della sicurezza sono pari a € 0 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Più nel dettaglio, tale importo è stato individuato sulla base della stima preliminare del costo dei relativi interventi pari a € 24.646,73 determinato tramite l'applicazione alle quantità presunte di progetto i prezzi unitari desunti dal prezzario della Regione Lazio Settore Lavori Pubblici - Edizione 2012, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 412 del 06 agosto 2012 e pubblicato sul BURL n. 41 del 28 agosto. Il tutto come meglio specificato nel Capitolato allegato.

5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co.4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo dal momento che l'importo a base di gara è inferiore alla soglia di € 40.000 prevista dalla norma.

6. Documentazione di gara

La documentazione di gara, costituita dal presente Disciplinare, dal Capitolato e dai relativi allegati sarà resa disponibile sul portale del MePA in occasione della relativa RdO.

7. Durata della prestazione professionale

7.1. Durata della Progettazione

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è definito complessivamente in **25 giorni (venticinque)** naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante.

7.2. Termini per le attività di direzione e contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

I termini per l'espletamento delle attività di direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direttamente connessi all'esecuzione dei lavori, saranno quelli previsti dalla legislazione vigente con l'obbligo di adeguamento agli eventuali aggiornamenti legislativi che dovessero sopravvenire durante lo svolgimento dell'incarico in oggetto. L'assolvimento delle funzioni relative alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovrà in ogni caso essere garantito a partire dalla data di stipula del contratto e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

I termini di cui sopra possono essere prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei lavori senza che ciò comporti una revisione del prezzo pattuito per l'esecuzione delle prestazioni.

7.3. Pareri e autorizzazioni

Gli elaborati progettuali verranno sottoposti all'Approvazione degli Enti preposti e alle autorizzazioni interne all'organizzazione dell'Agenzia del Demanio. Durante l'esame degli elaborati progettuali il Progettista fornirà al Committente tutta l'assistenza necessaria per renderne agevole e spedita l'Approvazione. Si sottolinea l'importanza che il Progettista imponga le sue attività ed in particolare la redazione degli elaborati progettuali secondo criteri di ordine, chiarezza e completezza tali da renderne agevole e spedita l'Approvazione. Nei 15 giorni seguenti alla comunicazione, il Progettista dovrà introdurre nei progetti le modifiche conseguenti a tutte le osservazioni o richieste eventualmente espresse in sede di approvazione.

Si specifica che in ogni caso le verifiche da parte della Stazione Appaltante non sollevano il Progettista dagli obblighi assunti con la firma del Contratto e dagli obblighi propri professionali in qualità di progettista.

8. Responsabile del procedimento e chiarimenti.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gregorio Mazza in servizio presso la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio.

Tutti gli operatori interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura mediante quesiti presentati per iscritto all'indirizzo di posta elettronica dre.lazio_ste@agenziademanio.it entro le ore 12:00 del 09-08-2018. A tali quesiti sarà data risposta a mezzo posta elettronica entro la data del 10-08-2018.

Le risposte di maggiore interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademanio.it in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il 10-08-2018.

9. Sopralluogo

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto del servizio entro il 09-08-2018.

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica dre.lazio_ste@agenziademanio.it entro e non oltre il giorno 06-08-2018.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

10. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato dalla delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 in merito alle Linee Guida n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

11. Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

Il soggetto incaricato dello svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016, per i Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) i requisiti di cui all'art. 2 e 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, devono essere posseduti dai partecipanti al RT.

I raggruppamenti temporanei devono, inoltre, prevedere la presenza di un **giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione** ai sensi



dell'art. 4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture (G.U. n. 36 del 13/02/2017), attuativo dell'art. 24, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

12. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 36 del 13 febbraio 2017).

13. Termini e modalità di presentazione delle offerte

I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno inserire la documentazione e l'offerta come di seguito meglio specificate sulla piattaforma elettronica MePA, a pena di esclusione **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04-09-2018**.

Si precisa che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura saranno trasmesse tramite la piattaforma del MePA

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

Si precisa che, laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la relativa procura.

NB: I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare, ove previsti, e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente Disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa inoltre che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

Il tutto come meglio specificato a seguire.

Sulla piattaforma del MePA dovranno essere inseriti i seguenti atti e documenti:

A "Documentazione Amministrativa"

A.1) Domanda di partecipazione alla procedura (Allegato I) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà

► indicare:

- la **forma di partecipazione** alla procedura tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- (in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D. lgs. 50/2016) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- (in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D. lgs. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► e dichiarare:

- a) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di tutti i titoli e le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- b) (nel caso di società di ingegneria) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del Decreto del Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 n. 263 (G.U. n. 36 del 13/02/2017), indicando i dati identificativi del direttore tecnico/i con gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- c) (nel caso di società di professionisti) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 365 del 13/02/2017);
- d) (nel caso di raggruppamenti temporanei) in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; **NB:** i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.
- e) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- f) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- g) di autorizzare qualora un partecipante alla procedura eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico**

Europeo (DGUE) (Allegato II), consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

Dovrà inoltre essere prodotta la **Dichiarazione Sostitutiva Integrativa del DGUE (Al. III)** consistente in un'autodichiarazione, resa dai medesimi soggetti sopra richiamati in relazione alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa nonché indicata la forma giuridica di partecipazione alla procedura tra quelle previste all'art. 46 del D. lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D. lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**¹:

- a) *in caso di impresa individuale: titolare e direttori tecnici;*
- b) *in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;*
- c) *in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;*
- d) *in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori ad negotia) di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci³;*
- e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;*
- f) *in caso di studio associato/associazione professionale: associati dello studio associato/associazione professionale;*

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 1 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- **in caso di ricorso al subappalto** il concorrente dovrà compilare la **Parte II lettera D**.

Nella **parte IV, lettera A, punto 2 del DGUE**, il concorrente dovrà attestare il possesso di tutti i titoli e le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche

¹ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016.

³ Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento.

Relativamente ai **requisiti di capacità economico-finanziaria tecnico-organizzativa** i partecipanti dovranno attestare il possesso dei seguenti requisiti:

A.2.a) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo di € 11.796,3 (undicimilasettecentonovantasei/03) pari al doppio dell'importo a base di gara (**Parte IV lettera B, punto 1° del DGUE**);

A.2.b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari al doppio dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata: **Parte IV lettera C, punto 1b del DGUE**):

Categoria	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori prestazioni svolte (€)
E.20	I/c	18.286,38
S.04	IX/b	31.007,08

A.2.c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D. lgs. 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria para a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata: (**Parte IV lettera C, punto 1b del DGUE**)

Categoria	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori due servizi svolti (€)
E.20	I/c	7.314,55
S.04	IX/b	12.402,83

Dovranno inoltre essere trasmessi, controfirmati per accettazione, il Capitolato Tecnico Prestazionale e lo Schema di Contratto.

Si precisa che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi; pertanto nel caso di partecipazione in forma plurima



ognuno dei due servizi di punta dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento;

- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate designate per l'esecuzione della prestazione.

I partecipanti alla presente procedura **non dovranno compilare** le seguenti sezioni del DGUE:

- Parte IV – Sezione D (Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale)
- Parte V (Riduzione del Numero di candidati qualificati)

A.3) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D. Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema il PASSOE di cui all'art.2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, da inserire sul MePA nella sezione "documentazione amministrativa".

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Si precisa che qualora il concorrente sia un RT costituito o un RT costituendo il PASSOE dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenente i dati di tutto il raggruppamento, ossia di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 46, c. 1, lett. f del D.lgs. 50/2016 il PASSOE dovrà essere presentato dal consorzio.

A.4) Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (**Allegato IV**).

NB:

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni irregolarità anche essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, potranno essere integrate ovvero regolarizzate dal concorrente entro dieci giorni dalla comunicazione della Stazione



Appaltante. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

- ▶ Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

SPECIFICHE MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

▶ Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) del presente disciplinare dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione di cui ai punti A.2 e A.3;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE (di cui al punto A.3) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.4) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

▶ Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione di cui al punto A.2;
- il PASSOE (di cui al punto A.3) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.4) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

▶ consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere trasmesso tramite MePA unitamente alla "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- il DGUE e la dichiarazione di cui al punto A.2 dovranno essere presentate dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;



- il PASSOE (di cui al punto A.3) dovrà essere presentato dal Consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.4) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► **consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE e la dichiarazione di cui al punto A.2 dovranno essere presentati dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto A.3) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.4) dovrà essere firmato dal consorzio.

C "Offerta Economica (Allegato V)

Dovrà essere inserita sul MePA a **pena di esclusione** una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, **regolarmente bollata con marca da € 16,00** con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, nella quale sia indicato il **ribasso percentuale unico** così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di **€ 5.898,15 (cinquemilaottocentonovantotto/15)** oltre IVA ed oneri.;

N.B.:

- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.
- la Stazione Appaltante ha quantificato in € 0,00 gli oneri della sicurezza a proprio carico, necessari al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

14. Valutazione delle offerte e criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016

15. Verifica dell'anomalia

Le offerte saranno soggette a verifica dell'anomalia secondo quanto disposto dall'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle verifiche previste dal predetto articolo risulteranno anomale.

16. Svolgimento della gara

In data 06-09-2018 alle ore 10:30 , presso i locali della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, siti a Roma, via Piacenza 3, Il soggetto deputato all'espletamento della gara , dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale accerterà la ricezione in tempo utile delle offerte sulla piattaforma MePA.

Si procederà poi ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, la "Documentazione amministrativa", verificandone la conformità a quanto richiesto nel presente Disciplinare.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

In particolare per la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità anche essenziale purché sanabile, degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis del Codice del Processo Amministrativo, sono altresì pubblicati, *nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti, economico-finanziari e tecnico-professionali. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, di detto provvedimento, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, comma 2-bis, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione. (...)* Gli atti di cui al presente comma recano, prima dell'intestazione o in calce, la data di pubblicazione sul profilo del committente. Fatti salvi gli atti a cui si applica l'articolo 73, comma 5, i termini cui sono collegati gli effetti giuridici della pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione sul profilo del committente.

Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

Successivamente il soggetto incaricato procederà, secondo le modalità previste dalla piattaforma MePA, alla valutazione delle offerte economiche e, se del caso, alla valutazione delle anomalie secondo le prescrizioni dell'art. 37 del D.Lgs 50/2016.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

17. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

18. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del d. lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).



19. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

20. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio.

21. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel Capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Allegati:

- *Allegato I: Domanda di partecipazione*
- *Allegato II: DGUE*
- *Allegato III: dichiarazione integrativa del DGUE*
- *Allegato IV: Patto di integrità*
- *Allegato V: Modello di offerta economica*
- *Allegato VI: Progetto del Servizio e relativi allegati*

