



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 02.08.2018  
Prot. n. 2018/1339/DRC-UD

### DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria sulla Centrale Frigo RHOSS TCAVS 2260 a servizio dell'immobile sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio in Roma, Via Piacenza, 3-5-7

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE:

- In data 05/10/2016 con atto prot. 16424 è stato sottoscritto il contratto con la società ELEDIL BOUILDING SOLUTION, per la manutenzione ordinaria degli impianti idrico, elettrico, di riscaldamento e raffrescamento con assunzione del terzo responsabile, presenti nel compendio in Roma Via Piacenza 3, sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Filiale Lazio;
- nel corso delle attività manutentive di propria competenza, la società ha rappresentato la necessità di effettuare alcuni interventi sugli impianti in argomento corredati di relativi computi metrici al fine di consentire a questa Direzione Territoriale di mettere in atto quanto necessario per l'esecuzione degli stessi che per categoria risultano conformi alle previsioni dell'Accordo Quadro di cui all'ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii. (*Manutentore Unico*);
- tra detti interventi, sono ricomprese le lavorazioni inerenti il circuito n°1 del Gruppo Frigo sul quale si sono riscontrate diverse anomalie causa di temporaneo blocco dello stesso tempestivamente riavviato dal personale di presidio ivi presente;
- seppure si è già dato corso alla predisposizione degli atti necessari all'affidamento degli stessi all'operatore Economico in graduatoria nell'Accordo Quadro di cui al citato art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii., stante l'ulteriore e definitivo blocco del su menzionato circuito n°1, è subentrata l'urgenza di ripristinare il corretto e pieno funzionamento della centrale frigo in tempi celeri anche in virtù delle numerose segnalazioni di disagio ricevute dal personale interno conseguenti le elevate temperature verificatesi in questo periodo (*è stata accertata una temperatura media nelle stanze di 30°C*);
- con nota prot. 2018/1337/DRC-UD del 02/08/2018 il Geom. Elisabetta Costanzo, in qualità di Building Manager, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;



- stante l'esigenza di agire con ogni consentita sollecitudine per assicurare il confort ambientale dei luoghi di lavoro, è stato tempestivamente chiesto un preventivo alla società Vitale Impianti S.r.l., Ditta che in precedenza ha avuto in manutenzione l'impianto e che pertanto ne ha conoscenza approfondita e storica, la quale ha eseguito un sopralluogo in data odierna e restituito preventivo di spesa per l'importo complessivo di € 6.471,61 (*euro seimilaquattrocentosettantuno/00*) al netto dell'IVA sul quale ha offerto il ribasso del 12,69% determinando il prezzo complessivo € **5.650,00** (*euro cinquemilaseicentocinquanta/00*) al netto dell'IVA;
- dal confronto dei preventivi di spesa e delle lavorazioni ivi contenute, ritenuto maggiormente esaustivo e completo quello presentato dalla Vitale Impianti S.r.l. anche in virtù della memoria storica di quanto dalla stessa eseguito nel periodo in cui ne ha condotto la manutenzione, visto l'importo complessivo si ritiene ricorrano i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) e comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e di poter procedere attraverso ordine diretto sul MePA;

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

- di dare seguito all'ordine diretto dell'intervento di riparazione del circuito n°1 Gruppo Frigo RHOSS TCAVS 2260 alla Ditta Vitale Impianti S.r.l. con sede in Roma, Via Carmelo Maestrini, 358;
- di quantificare l'importo in € **5.650,00** (*euro cinquemilaseicentocinquanta/00*) al netto dell'IVA;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

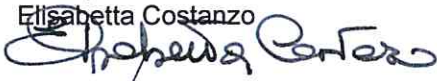
Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile del Procedimento

Elisabetta Costanzo



Il Responsabile dei servizi Tecnici

Letizia Gabrielli



Il Vice Direttore

Cristiana Gianni

