



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 06/08/2018

Prot. n. 2018/13232.../DRCAM

Oggetto: BNBO316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione Federal Building Affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali". Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 del servizio di pubblicazione su Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'estratto del bando di gara ai sensi dell'art. 71 D.lgs 50/2016
CIG: Z4F248452C CUP: G86I18000050001
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 5492 del 30/03/2018, è stato nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio propedeutici di cui all'oggetto;
- che con Determina a contrarre prot. 12575 del 24/07/2018 si è determinato di procedere all'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso la Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici in Benevento" c.d. Caserma Pepicelli, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/16, gli avvisi e i bandi di cui agli articoli 70, 71 e 98, "contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V. ...", e "Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, da adottarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente codice, sono definiti gli indirizzi generali di pubblicazione al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, anche con l'utilizzo della stampa quotidiana maggiormente diffusa nell'area interessata...";
- il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti, del 02.12.2016, recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.LGs. n. 50/16", del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'art. 3, comma 1 lett. b), stabilisce che "per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35,



Via S. Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti. 2. Per area interessata, ai fini della pubblicazione su quotidiani locali, si intende il territorio della provincia cui afferisce l'oggetto dell'appalto e nell'ambito del quale si esplicano le competenze dell'amministrazione aggiudicatrice.";

- il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art.35, commi 1 e 2, del codice;
- che la citata nomina del RUP afferisce a tutti gli atti connessi e susseguenti, e, pertanto, anche alla procedura di affidamento del servizio di pubblicità;
- che come previsto dal succitato Decreto, nonché come definito all'interno del disciplinare di gara, i costi relativi alla suindicata pubblicazione saranno richiesti a rimborso al contraente aggiudicatario della presente gara;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/12808/DRCAM del 30.07.2018, veniva determinato di effettuare in autonomia la pubblicazione del bando sulla piattaforma telematica *IOL* gestita dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti individuati tramite una indagine di mercato sul Mepa (RDO 2027103), procedura ex art. 36, comma 2, lett. a), previa consultazione di n. 2 O.E. individuati dal RUP, onde permettere la selezione dell'operatore economico che provvederà alle pubblicazioni sui quotidiani come previsto dalla legge;
- nella suddetta determina a contrarre veniva disposto di aggiudicare il servizio in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- che la Stazione Appaltante ha provveduto in autonomia alla pubblicazione in Gazzetta Europea Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 89 del 01/08/2018, nonché ad indire una RDO sul Mepa avente come termine di presentazione delle offerte il 03/08/2018 ore 12:00;
- che al termine della presentazione delle offerte risultano pervenute n° 2 offerte dei seguenti operatori economici:
 1. LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO
 2. MEDIAGRAPHIC S.R.L.
- le operazioni di gara hanno avuto inizio, il 03/08/2018 in seduta pubblica telematica, con l'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa pervenuta da parte dei seguenti Operatori Economici:
 - LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO
 - MEDIAGRAPHIC S.R.L.
- espletate le verifiche sui documenti, si è proceduto, attraverso la sezione "Comunicazioni" del canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, ad avviare la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016, nei confronti dei seguenti concorrenti: LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO bisognava integrare il "Patto di integrità" in quanto manchevole dell'indicazione della selezione ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012;

- in pari data a seguito dell'inoltro mediante la piattaforma MePA, da parte del suddetto operatore economico, della documentazione integrativa richiesta da questa Stazione Appaltante di cui al punto precedente, sono riprese le operazioni di gara in seduta pubblica telematica e si è proceduto ad analizzare la documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti sopra indicati e verificata la conformità della stessa si è provveduto ad esitare con **"APPROVATO"** la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa come integrata con i relativi soccorsi istruttori (così come riportato nel documento "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute e qui integralmente richiamate"). Successivamente si è proceduto ad estrarre, per via telematica, le offerte economiche pervenute da parte dei n. 2 Operatori Economici, di cui se ne riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

Operatore Economico	Valore offerto
LEXMEDIA S.R.L. SOCIO UNICO	€ 1397,00
MEDIAGRAPHIC S.R.L.	€ 2450,00

- l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 *"Codice"* prevede che *"quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata"*, procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati ;
- l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del "Codice", solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
- che, quindi nel caso specifico essendo presenti **solo n. 2 offerte valide** non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia;
- che nel rispetto del criterio di aggiudicazione stabilito in determina, ovvero quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto ad analizzare l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico "LEXMEDIA S.R.L " con sede legale in Roma Via F.ZAMBONINI,26 P.IVA 09147251004, pari ad € **1397,00** (corrispondente ad un ribasso percentuale del 44,12 sull'importo dell'appalto oggetto di offerta), da ritenersi valida ed ammessa, anche rispetto a precedenti analoghi servizi espletati, per un importo complessivo pari ad € **1397,00** oltre I.V.A. al 22%, così come indicato nella proposta di aggiudicazione definitiva del RUP pervenuta con comunicazione mail del 03/08/2018;
- che il RUP, onde addivenire alle pubblicazioni in argomento nei tempi stabiliti dalla legge, nella citata comunicazione mail ha proposto di stipulare nelle more dell'esito delle verifiche di legge sulla base di autodichiarazioni fornite dai partecipanti in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.80 D.lgs 50/2016;

**TANTO PREMESSO
DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare e rendere esecutivo il documento denominato "*Riepilogo PA 2027103*";
- di approvare la proposta di aggiudicazione definitiva del RUP pervenuta con comunicazione mail del 03/08/2018;
- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione del servizio in argomento, all'operatore economico "LEXMEDIA S.R.L " con sede legale in Roma Via F.ZAMBONINI,26 P.IVA 09147251004", che ha praticato un'offerta avente un ribasso del **44,12 %** sul prezzo determinato come base di gara, per cui l'importo complessivo è pari ad **€ 1397,00** oltre I.V.A. al 22%, così come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa avente numero identificativo univoco **4790981**;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;
- di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e che così come richiesto dal RUP nella comunicazione mail soprarichiamata si procederà alla stipula del contratto nelle more delle verifiche di legge, sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

