



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 06/08/2018

Prot. 2018/11460/STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: GARA A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 36 C.2 LETT.B) E 63 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATI ALLA PROGETTAZIONE DELL’INTERVENTO DENOMINATO “REALIZZAZIONE NUOVO COMMISSARIATO PS - DUE TORRI - SAN FRANCESCO - IN VIA S. ISAIA 1 - BOLOGNA - BOD0020” - AGGIUDICAZIONE

CIG 74646865C1 - CUP G36I18000010001 - CPV 71250000-5

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

Visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

Visto il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

Vista la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

Vista la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

Visto il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;

Vista la delega prot.816 del 24/01/2018 conferita al Responsabile U.O. Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

Visti tutti gli i verbali di gara;

Vista la verifica di congruità dell’offerta nota prot. 2018/11405 del 06/08/2018 del RUP e la seguente proposta di aggiudicazione;

PREMESSO

che con Determina 24/04/2018 Prot. n. 2018/5738/STE, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all’affidamento del servizio di cui all’oggetto, mediante una procedura negoziata, ai sensi degli art. 36 c.2 lett.b);



che, con la predetta determina si è disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

che, con nota Prot. 2018/9164/STE, il Rup ing. Fabio Scroccaro ha comunicato la presentazione entro le ore 12.00 del 25/06/2018 (termine stabilito nel bando di gara per la presentazione delle offerte), delle seguenti 5 offerte:

N.	Società	Pec	INDIRIZZO	P.IVA	Data presentazione offerta
1	R.T.I. costituendo Mandatario: Architetto Elio Conte Mandanti: Studio di Ingegneria - Spi Srl Dr. Geol. Cuccurullo Francesco	elio.conte@archiworl dpec.it	Via Carlo de Marco, 135 -80137 - Napoli (NA)	0441526 1215	18/06/2018 12:50
2	AP&P Srl	pipinatoandpartners @pec.it	Via Minadois, 20 - 45100 - Rovigo (RO)	0150676 0295	22/06/2018 17:10
3	R.T.I. costituendo Mandatario: Ocra Srl Mandanti: Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati	v.ramirespomella@p ec.archrm.it	Via Castelrosso, 10 - 00144 - Roma (RM)	0528412 1000	25/06/2018 11:26
4	Sidoti Engineering Srl Unipersonale	sidotiengineering@l egalmail.it	Via Borgo Garibaldi 33 - 00041 - Albano Laziale (RM)	1250215 1009	25/06/2018 11:47
5	Archliving Srl	posta@pec.archlivin g.it	Via Monsignor Luigi Maverna, 4 -44122 - ferrara (FE)	0183530 0383	25/06/2018 11:59

che, con determinazione n. 9171/2018 del 26/06/2018 è stato nominato il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa e la commissione giudicatrice per la verifica dell'offerta tecnica ed economica-temporale;

che in data 27/06/2018 e 10/07/2018 si sono svolte le sedute del seggio di gara le cui risultanze sono riportate nei verbali di cui alle note prot. n. 2018/9334 e n. 2018/9943;

che, con il Provvedimento di Ammissione del 10/07/2018 n. 2018/9945/STE, il Responsabile dei Servizi Tecnici, ha disposto l'ammissione di tutti i concorrenti partecipanti, essendo gli stessi risultati regolari all'esito delle verifiche amministrative;

che la Commissione nella seduta pubblica del 10/07/2018, ha provveduto alla verifica del (solo) contenuto della Busta B "offerta tecnica" e non rilevando sostanziali carenze nella documentazione richiesta, ha ammesso tutti i concorrenti;

che, nella seduta pubblica del 24/07/2018, la Commissione di gara (cfr. verbale prot. 2018/10772) ha provveduto a comunicare gli esiti delle valutazioni tecniche delle offerte ammesse, a seguito della disamina della busta "B" Offerta tecnica, procedendo in seguito all'apertura della busta "C" Offerta Economica/Temporale;

che applicando le formule previste dal disciplinare di gara emerge la seguente graduatoria:

Classifica	Concorrente	Punteggio Ai*Pa+Bi*Pb	Punteggio Ci*Pc	Punteggio Di*Pd	Punteggio Totale
1°	R.T.P. costituendo Mandatario: Ocra Srl Mandanti: Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati	78,96	13,16	5	97,12
2°	Archliving Srl	53,24	9,76	5	68,00
3°	Sidoti Engineering Srl Unipersonale	47,61	15,00	5	67,61
4°	R.T.P. costituendo Mandatario: Architetto Elio Conte Mandanti: Studio di Ingegneria - Spi Srl Dr. Geol. Cuccurullo Francesco	32,19	12,15	5	49,34
5°	AP&P Srl	19,68	12,37	5	37,05

che nella medesima seduta, l'offerta del concorrente R.T.P. costituendo OCRA SRL (Mandatario) è risulta anomala;

che con nota prot. 2018/10865 del 25/07/2018 il R.T.P. costituendo Mandatario: Ocra Srl è stata invitato dal RUP a presentare, entro il termine del 09/08/2018, le giustificazioni atte a dimostrare l'idoneità e l'adeguatezza dell'offerta ai fini della corretta esecuzione dell'appalto;

che con nota prot. 11237 del 01/08/2018, protocollata in data 02/08/2018, il R.T.P. costituendo Mandatario: Ocra Srl ha fornito le informazioni richieste;

che con verbale prot. n. 2018/11405 del 06/08/2018 il RUP ha valutato le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso **NON ANOMALA** e congruo il ribasso del 34,23% sull'importo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo a corpo pari a € 44.332,16 (quarantaquattromila-trecentotrentadue/16) oltre CNPAIA ed I.V.A. di legge;

che, nel medesimo verbale di cui sopra, il RUP ha proposto l'aggiudicazione al concorrente risultato al primo posto in graduatoria e segnatamente al R.T.P. costituendo Mandatario: Ocra Srl - Via Castelrosso, 10 - 00144 - Roma (RM) - P. Iva: 05284121000 - Mandante: Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati;

Tutto ciò premesso

Verificata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs 50/2016, la regolarità delle operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione di cui al citato verbale del RUP prot. n. 2018/11405/STE del 06/08/2018;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del RUP prot. n. 2018/11405/STE del 06/08/2018, ai sensi dell'art. 33 c.1 del D.lgs. n.50/2016;
- di aggiudicare l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione dell'intervento denominato "realizzazione nuovo commissariato PS - due Torri - San Francesco - in via s. Isaia 1 - bologna - BOD0020", in favore del concorrente R.T.P. costituendo Mandatario: **Ocra Srl - Mandante: Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati**, che con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha ottenuto il punteggio migliore, pari a 97,12 punti;
- dare atto che il RUP di gara ha giudicato congrua l'offerta del concorrente R.T.P. costituendo Mandatario: Ocra Srl - Mandante: Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati RTP costituendo;
- dare atto che l'offerta tecnica come formulata dall'aggiudicatario che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
- dare atto che l'importo contrattuale, determinato in funzione del ribasso percentuale offerto del **34,23%**, è pari ad **€ 44.332,16** (quarantaquattromila-trecentotrentadue/16) oltre IVA ed oneri previdenziali se dovuti;
- che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione offerta;
- che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione, da parte del Rup, ai concorrenti partecipanti alla gara.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Silvano Arcamone



Allegati:

verbale prot. n. 9334 del 28/06/2018
verbale prot. n. 9943 del 10/07/2018
verbale prot. n. 10028 del 11/07/2018
verbale prot. n. 10072 del 24/07/2018
verbale prot. n. 10834 del 25/07/2018
verbale prot. n. 11405 del 06/08/2018