



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 07/08/2018

Prot. 2018/11591/STE

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto: Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e Linea Guida n. 4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26.10.2016 n. 1097 - "Studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore valorizzazione dell'ex polveriera di Momeliano nel Comune di Gazzola (PC)". Aggiudicazione.**

**CIG Z81240EB67**

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

Visto il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

Vista la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Vista la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Visto il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

Vista la delega prot.816 del 24/01/2018 conferita al Responsabile U.O. Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

Visti tutti gli i verbali di gara;

Vista la verifica di congruità dell'offerta nota prot. 2018/11405 del 06/08/2018 del RUP e la seguente proposta di aggiudicazione;

**PREMESSO**

che con Determina 20/06/2018 Prot. n. 2018/8777/STE, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all'affidamento del servizio, mediante una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

che, con la predetta determina si è disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

**Premesso:**

che con nota prot. n. 10037 del 11/07/2018 il R.U.P., Ing. Fabio Scroccaro, ha rappresentato che entro il termine stabilito nel bando di gara, per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	PROT. n.	Operatore	Pec	INDIRIZZO	P.IVA
1	9980	RT Costituendo			
		Mandataria: <b>Mate Società Cooperativa</b>	<a href="mailto:mateng@legalmail.it">mateng@legalmail.it</a>	Via San Felice, 21 40122 - Bologna (BO)	03419611 201
		Mandante: Creta S.r.l. – Centro ricerche per l'Economia il Territorio e l'Ambiente	<a href="mailto:creta@pec.centroin.it">creta@pec.centroin.it</a>	Via C. Battisti, 14 - 40123 Bologna (BO)	01868391 200
		Mandante: Narciso Capital Srl	<a href="mailto:narcisocapitalsrl@legalmail.it">narcisocapitalsrl@legalmail.it</a>	Via Antonio Bosio, 20 Bis – 00161 - Roma	13467851 005
2	9983	<b>Consorzio Stabile Caire</b>	<a href="mailto:consorziocaire@legalmail.it">consorziocaire@legalmail.it</a>	Largo degli Alpini, 7 42121 - Reggio Emilia (RE)	11008121 003
		Consortziata esecutrice Atlante Srl		Largo degli Alpini, 7 42121 - Reggio Emilia (RE)	01667760 357

che con determinazione prot. n. 8321/2018 del 12/06/2018 è stato nominato il Seggio di gara, deputato all'esame della documentazione amministrativa, come di seguito composto:

- Presidente di Seggio di Gara: Silvano Arcamone;
- Membro: Emilia Tesauo;
- Membro e segretario verbalizzante: Fabio Scroccaro;

che nella stessa determinazione prot. n. 8321/2018 del 12/06/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la verifica dell'offerta tecnica ed economica-temporale, come di seguito composta:

- Presidente di Commissione: Silvano Arcamone;
- Membro: Silvia Festinante;
- Membro e segretario verbalizzante: Salvatore Aiello;

che il seggio di gara, nella seduta del 17/07/2018 (verbale prot. 2018/10605/STE), ha analizzato la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, rilevando la necessità per gli stessi di provvedere ad integrazioni, secondo quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;

che con determinazione prot. n. 10961/2018 del 27/07/2018 è stata modificata la composizione del Seggio di gara come di seguito composto:

- Presidente di Seggio di Gara: Silvano Arcamone;
- Membro: Silvia Festinante;
- Membro e segretario verbalizzante: Fabio Scroccaro;

che con verbale di seduta pubblica del 27/07/2018 (prot. n. 2018/11010/STE), il seggio di gara, esaminata la documentazione integrativa pervenuta, ai sensi dell'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/2016, ha formulato le seguenti conclusioni:

N.	PROT. n.	Operatore	P.IVA	ESITO
1	9980	RT Costituendo		Ammesso
		Mandataria: <b>Mate Società Cooperativa</b>	03419611 201	
		Mandante: Creta S.r.l. – Centro ricerche per l'Economia il Territorio e l'Ambiente	01868391 200	
		Mandante: Narciso Capital Srl	13467851 005	
2	9983	<b>Consorzio Stabile Caire</b>	11008121 003	Ammesso
		Consorziata esecutrice Atlante Srl	01667760 357	

che, con il Provvedimento di Ammissione del 30/07/2018 n. 2018/11077/STE, il Responsabile dei Servizi Tecnici, ha disposto l'ammissione di tutti i concorrenti partecipanti, essendo gli stessi risultati regolari all'esito delle verifiche amministrative;

che la Commissione nella seduta pubblica del 31/07/2018, ha provveduto alla verifica del (solo) contenuto della Busta B "offerta tecnica" e, non rilevando carenze nella documentazione richiesta, ha ammesso tutti i concorrenti;

che, nella seduta pubblica del 07/08/2018, la Commissione di gara (cfr. verbale prot. 2018/11500) ha provveduto a comunicare gli esiti delle valutazioni tecniche delle offerte ammesse, a seguito della disamina della busta "B" Offerta tecnica, procedendo in seguito all'apertura della busta "C" Offerta Economica/Temporale.

Che applicando le formule previste dal disciplinare di gara emerge la seguente graduatoria

Classifica	Concorrente	Punteggio Ai*Pa	Punteggio Bi*Pb	Punteggio Ci*Pc	Punteggio Totale
1°	<b>Consorzio Stabile Caire</b> Consorziata esecutrice: Atlante Srl	72,01	20,00	5,00	<b>97,01</b>
2°	<b>Concorrente n. 1 - R.T.</b> costituendo Mandatario: <b>Mate Società Cooperativa</b> Mandanti: Creta S.r.l. – Centro ricerche per l'Economia il Territorio e l'Ambiente Narciso Capital Srl	75,00	12,73	5,00	<b>92,73</b>

che nella medesima seduta, verificata l'assenza di offerte anomale, la Commissione di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente risultato al primo posto in graduatoria e segnatamente al **Consorzio Stabile Caire, P. Iva: 11008121003** con consorziata esecutrice **Atlante Srl, P. Iva: 01667760357**;


### **Tutto ciò premesso**

Verificata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs 50/2016, la regolarità delle operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione di cui al citato verbale della Commissione prot. n. 2018/11553/STE del 07/08/2018;

### **DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale della Commissione prot. n. 2018/11553/STE del 07/08/2018, ai sensi dell'art. 33 c.1 del D.lgs. n.50/2016;
- di aggiudicare l'affidamento del servizio per la redazione dello **“Studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore valorizzazione dell'ex polveriera di Momeliano nel Comune di Gazzola (PC)”**, in favore del concorrente **Consorzio Stabile Caire, P. Iva: 11008121003 con consorziata esecutrice Atlante Srl, P. Iva: 01667760357**, che con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha ottenuto il punteggio migliore, pari a 97,01 punti;
- dare atto che la Commissione di gara ha accertato che l'offerta del concorrente **Consorzio Stabile Caire**, non risulta anomala;
- dare atto che l'offerta tecnica come formulata dall'aggiudicatario che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
- dare atto che l'importo contrattuale, determinato in funzione del ribasso percentuale offerto del **18,27%**, è pari ad **€ 24.415,00** (ventiquattromila-quattrocentoquindici/00) oltre IVA ed oneri previdenziali se dovuti;
- che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione offerta;
- che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione, da parte del Rup, ai concorrenti partecipanti alla gara.

**Il Responsabile dei Servizi Tecnici**  
**Silvano Arcamone**



### **Allegati:**

verbale prot. n. 10605 del 20/07/2018  
verbale prot. n. 11010 del 27/07/2018  
verbale prot. n. 11463 del 06/08/2018  
verbale prot. n. 11500 del 06/08/2018  
verbale prot. n. 11553 del 07/08/2018