



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 07/08/2018

Prot. n. 2018/ 11553

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio

– Direzione Regionale Emilia Romagna –

Piazza Malpighi, 19

– 40123 Bologna –

Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078,

e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it;

pec: [dre EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Oggetto: Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e Linea Guida n. 4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26.10.2016 n. 1097 - "Studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore valorizzazione dell'ex polveriera di Momeliano nel Comune di Gazzola (PC)". – CIG: Z81240EB67.

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

APERTURA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE

L'anno duemiladiciotto il giorno 07 agosto (25/07/2018) alle ore 9:30 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, in Bologna, piazza Malpighi n.19, in forza di pubblico avviso sul sito istituzionale, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara nominata con determina prot. n. 2018/8288 del 12/06/2018, composta dai seguenti componenti:

- Presidente della commissione giudicatrice: Silvano Arcamone ;
- Membro di commissione: Silvia Festinante ;
- Membro di commissione: Salvatore Aiello ;

Alla seduta non è presente pubblico.

Prima di procedere all'apertura della BUSTA C - "Offerta Economico-Temporale" dei concorrenti ammessi, il Presidente di Commissione, comunica l'esito delle sedute riservate e dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzati in tabella:



PROGRESSIVO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	Concorrente n. 1 - R.T. costituendo Mandatario: Mate Società Cooperativa Mandanti: Creta S.r.l. – Centro ricerche per l’Economia il Territorio e l’Ambiente Narciso Capital Srl	75,00
2	Consorzio Stabile Caire Consortziata esecutrice: Atlante Srl	72,01

Successivamente, la Commissione di Gara, dà avvio all’apertura della “Busta C “Offerta Economica/Temporale” prodotta dai concorrenti ammessi seguendo l’ordine progressivo riportato nel verbale del seggio di gara del 20/07/2018.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell’offerta economica e temporale, in termini percentuali, prodotta dai concorrenti ammessi per la rilevazione dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull’importo di € **29.872,75** (Euro **ventinovemilaottocentosettantadue/75**);
- **riduzione percentuale unica** da applicarsi al tempo di **140** giorni (**centoquaranta** in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento corrispondente a 112 giorni).

Si riportano di seguito le risultanze dell’offerta economica e temporale prodotta dai concorrenti ammessi seguendo il suddetto ordine progressivo:

Progr.	CONCORRENTE	Ribasso economico % unico	Numero di giorni offerti dal concorrente
1	Concorrente n. 1 - R.T. costituendo Mandatario: Mate Società Cooperativa Mandanti: Creta S.r.l. – Centro ricerche per l’Economia il Territorio e l’Ambiente Narciso Capital Srl	10,00	112 (ribasso 20%)
2	Consorzio Stabile Caire Consortziata esecutrice: Atlante Srl	18,27	112 (ribasso 20%)

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Offerta Economica

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove per l’Offerta Economica:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo
 O_i = valore dell’offerta (ribasso) del concorrente *i*-esimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Progr.	CONCORRENTE	O _i OFFERTA ECONOMICA % ribasso	B _i coefficiente attribuito	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Concorrente n. 1 - R.T. costituendo Mandatario: Mate Società Cooperativa Mandanti: Creta S.r.l. – Centro ricerche per l'Economia il Territorio e l'Ambiente Narciso Capital Srl	10,00	0,64	12,73
2	Consorzio Stabile Caire Consorziata esecutrice: Atlante Srl	18,27	1,00	20,00

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base delle riduzioni temporali offerte, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Offerta Tempo

$$V(a)_i = T_{\min} / T_i$$

dove:

$V(a)_i$: coefficiente attribuito al concorrente iesimo

T_{\min} : minor numero di giorni tra quelli offerti dai concorrenti

T_i : numero di giorni offerti dal concorrente

PROGR.	CONCORRENTE	Ribasso % Unico	T _i OFFERTA TEMPORALE	C _i coefficiente attribuito	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Concorrente n. 1 - R.T. costituendo Mandatario: Mate Società Cooperativa Mandanti: Creta S.r.l. – Centro ricerche per l'Economia il Territorio e l'Ambiente Narciso Capital Srl	20,00	112	1,00	5,00
2	Consorzio Stabile Caire Consorziata esecutrice: Atlante Srl	20,00	112	1,00	5,00

In applicazione della lettera di invito, il Presidente della Commissione ricorda che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e sue ss.mm.ii., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Pertanto, si

procede alla attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti secondo il metodo aggregativo compensatore e in applicazione della formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c$$

Progr.	Concorrente	Punteggio A _i *P _a	Punteggio B _i *P _b	Punteggio C _i *P _c	Punteggio Totale
1	Concorrente n. 1 - R.T. costituendo Mandatario: Mate Società Cooperativa Mandanti: Creta S.r.l. – Centro ricerche per l'Economia il Territorio e l'Ambiente Narciso Capital Srl	75,00	12,73	5,00	92,73
2	Consorzio Stabile Caire Consorziata esecutrice: Atlante Srl	72,01	20,00	5,00	97,01

Stante quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnico/qualitativa, così come sopra dato atto, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, elaborando i punteggi totali attribuiti ai medesimi secondo la predetta formula:

Classifica	Concorrente	Punteggio Totale
1°	Consorzio Stabile Caire Consorziata esecutrice: Atlante Srl	97,01
2°	Concorrente n. 1 - R.T. costituendo Mandatario: Mate Società Cooperativa Mandanti: Creta S.r.l. – Centro ricerche per l'Economia il Territorio e l'Ambiente Narciso Capital Srl	92,73

La Commissione procede alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e constata che non vi è alcuna offerta anomala nella presente procedura di gara. Si precisa che il calcolo della soglia di anomalia è calcolata in funzione del punteggio attribuito dalla commissione all'offerta tecnica e non al punteggio riparametrato, in linea con la consolidata giurisprudenza in materia.

Stante quanto sopra, la Commissione, propone l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente n. 2, classificatosi primo nella graduatoria che precede, composto da:

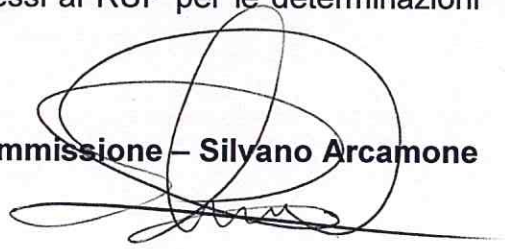
N .	PROT . n.	Operatore	Pec	INDIRIZZO	P.IVA
2	9983	Consorzio Stabile Caire	consorziocaire@legalmail.it	Largo degli Alpini, 7 42121 - Reggio Emilia (RE)	1100812 1003
		Consorziata esecutrice Atlante Srl		Largo degli Alpini, 7 42121 - Reggio Emilia (RE)	0166776 0357

Il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 10.00.

I plichi con i relativi verbali di gara saranno trasmessi al RUP per le determinazioni consequenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente di Commissione – Silvano Arcamone



Componente – Silvia Festinante



Componente – Salvatore Aiello

