ALL. 02

RELAZIONE TECNICA DI INTERVENTO

Procedura di affidamento del servizio di sfalcio e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Bologna e Ferrara - CIG ZB3249D4B4.

Art. 1 - Oggetto del servizio

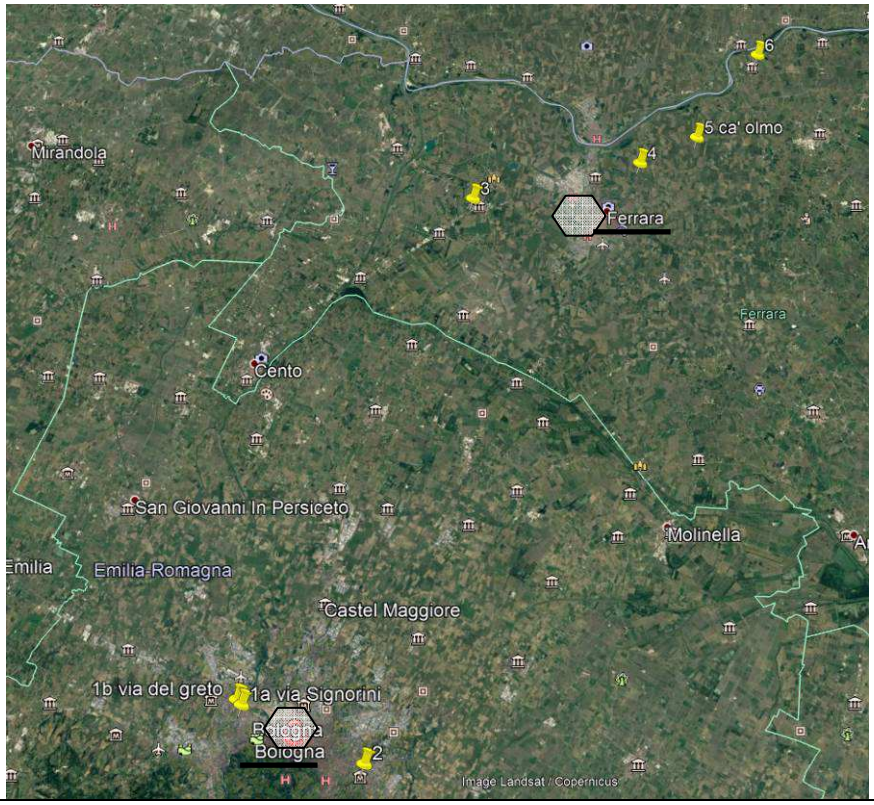
Il presente Relazione ha per oggetto la descrizione del servizio di sfalcio e potatura della vegetazione presso porzioni degli immobili demaniali di seguito meglio individuati:

1a. BOBP006/parte - Terreno in via Signorini;

1b. BOBP006/parte - Terreno in via del Greto a Bologna;

2. BOB0378/parte – Terreno in S.Lazzaro di Savena, via F.li Canova;
3. FEB0951/parte - Area ex casello linea ferroviaria a Vigarano Mainarda (FE);
4. FEB0884/parte – Casermetta D.A:T. “Possessione Navarra”;
5. FEB0882/parte – Casermetta D.A.T. “Ca’ Olmo” a Ferrara;
6. FEB0194/parte – Ex casa del fascio Via Nugarazza a Ro Ferrarese (FE).

Localizzazione delle aree oggetto di intervento

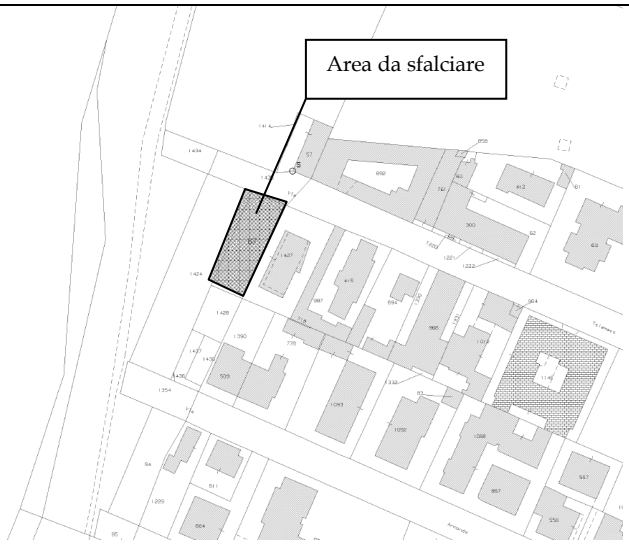
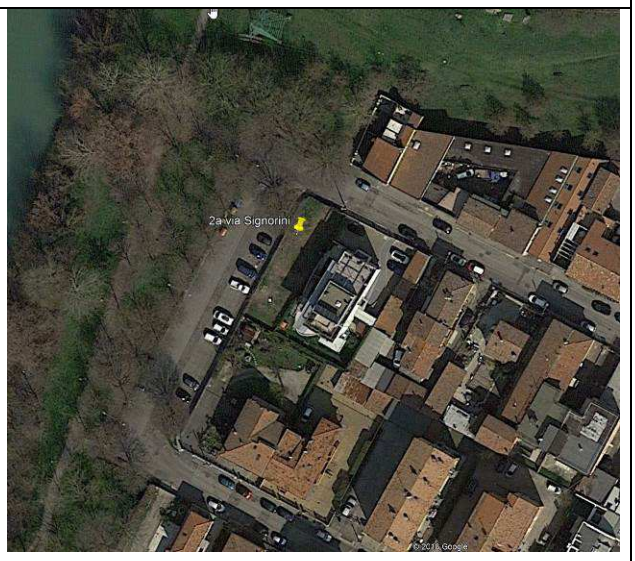


Art. 2. Descrizione del bene

Le aree oggetto del presente affidamento sono costituite da n.7 terreni aventi giacitura pressoché pianeggiante, ricoperti da vegetazione spontanea e meglio descritti nelle schede che seguono.

L'accesso alle aree oggetto di intervento avviene attraverso la viabilità pubblica. In alcuni casi le aree sono recintate, anche parzialmente, pertanto occorre munirsi di attrezzature idonee per poter accedere, nel caso non fossero disponibili le chiavi.

1a. BOBP006/parte - Terreno in via Signorini – mq 382.

Estratto di mappa catastale	Estratto di mappa satellitare
	

Dati catastali

Dati della richiesta	**Comune di BOLOGNA (Codice: A944)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 102 Particella: 67**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	102	67		-	VIGNETO 2	03 82		Euro 4,93	Euro 3,45	VARIAZIONE GEOMETRICA del 29/08/2002 protocollo n. BO0225242 in atti dal 02/10/2012 ISTAN PROT. 200587 (n. 200587.1/2012)

Notifica		**Partita**	
Annotazioni	di stadio: ripristino del confine su istanza demaniale		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1000/1000

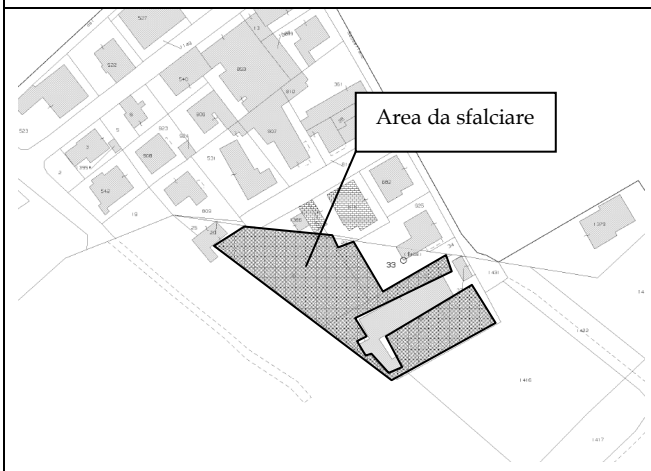
Coordinate geografiche (Google)

Latitudine: 44°30'20.65"N

Longitudine: 11°17'31.97"E

1b. BOBP006/parte - Terreno in via del Greto a Bologna – mq 1.300.

Estratto di mappa catastale



Estratto di mappa satellitare

Dati catastali

Dati della richiesta	**Comune di BOLOGNA (Codice: A944)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 101 Particella: 32**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	101	32		-	SEMINATIVO 2	08 55		Euro 10,16	Euro 5,08	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/06/2013 protocollo n. BO0097366 in atti dal 10/06/2013 ATTIVITA' A4-BONIFICA DEI FABBRICATI EX RURALI (n. 2973.1/2013)
Notifica						Partita				
Annotazioni	di immobile: azione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Dati della richiesta	**Comune di BOLOGNA (Codice: A944)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 101 Particella: 33**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	101	33		-	AREA URBANA	03 35				VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/06/2013 protocollo n. BO0097694 in atti dal 10/06/2013 ATTIVITA' A4-BONIFICA DEI FABBRICATI EX RURALI (n. 2986.1/2013)
Notifica						Partita				
Annotazioni	di immobile: azione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione aggiornata al : 05/08/2018

Immobile selezionato

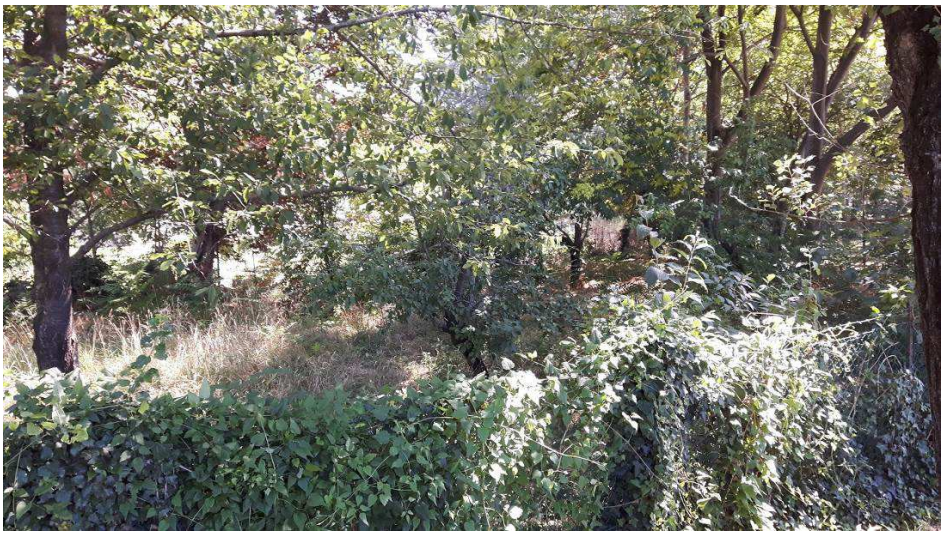
Catasto: **Fabbricati** Comune: **BOLOGNA** Codice: **A944**
Foglio:**101** Particella:**36** Subalterno:**2**
Motivazione: **Altri fini istituzionali**

Elenco Intestati

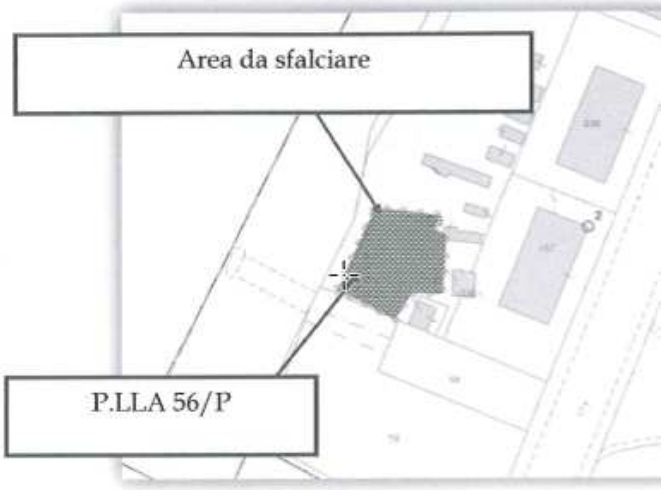
	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprieta'		

Coordinate geografiche (Google)

Latitudine:	44°30'31.92"N
Longitudine:	11°17'16.12"E



2. BOB0378/parte – Terreno in S.Lazzaro di Savena, via F.li Canova –mq 1.000.

Estratto di mappa catastale	Estratto di mappa satellitare
	

Dati catastali

Dati della richiesta **Catasto Terreni**	**Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (Codice: H945)** **Provincia di BOLOGNA** **Foglio: 15 Particella: 56**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	15	56		-	ENTE URBANO	17 40				TIPO MAPPALE del 07/04/1998 in atti dal 07/07/1998 (n. 158.502/1986)
Notifica						Partita	1			

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SAN LAZZARO DI SAVENA** Codice: **H945**
Foglio:**15** Particella:**56** Subalterno:**2**
Motivazione: **Altri fini istituzionali**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	DEMANIO DELLO STATO	00000801932	Proprieta'	1000/1000	

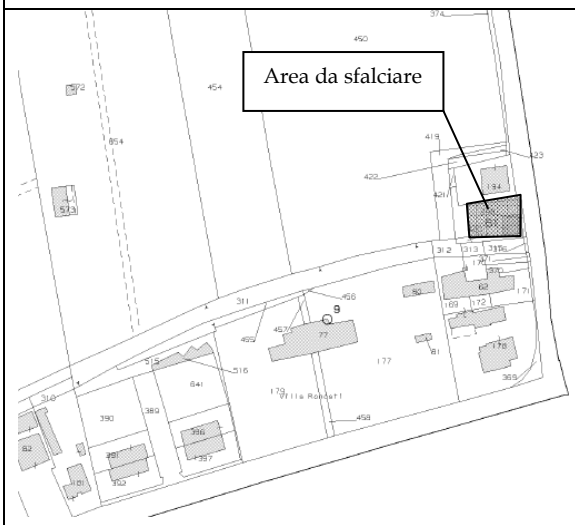
Coordinate geografiche (Google)

Latitudine: 44°28'13.40"N

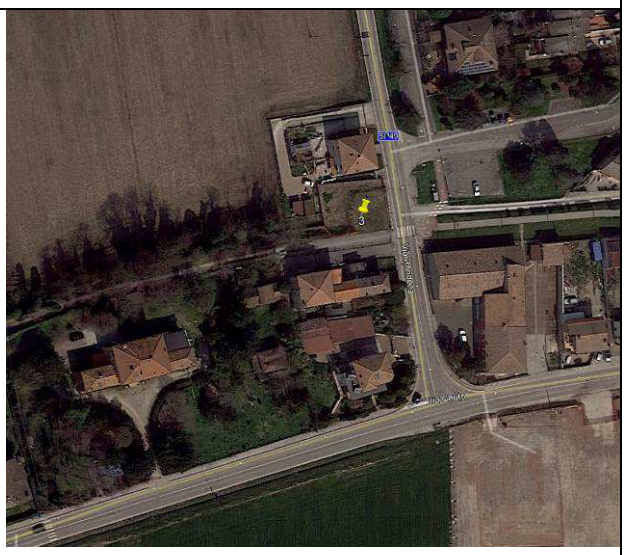
Longitudine: 11°24'1.01"E

3. FEB0951/parte - Area ex casello linea ferroviaria a Vigarano Mainarda (FE) – mq 344.

Estratto di mappa catastale



Estratto di mappa satellitare



Dati catastali

Dati della richiesta **Catasto Terreni**	**Comune di VIGARANO MAINARDA (Codice: L868)** **Provincia di FERRARA** **Foglio: 28 Particella: 61**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	28	61		-	ENTE URBANO	03 44				VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/12/1976 in atti dal 04/12/1978 (n. 37978
Notifica						Partita	1			

Dati della richiesta **Catasto Fabbricati**	**Comune di VIGARANO MAINARDA (Codice: L868)** **Provincia di FERRARA** **Foglio: 28 Particella: 61**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	61				A/7	1	4,5 vani	Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 77 m²	Euro 511,29 L. 990.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA RONDONA piano: T;									
Notifica	-					Partita	322		Mod.58	1320		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta'
2	SOCIETA' VENETA COSTRUZIONI ESERCIZIO FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA		(7) Uso
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Coordinate geografiche (Google)

Latitudine: 44°50'25.67"N

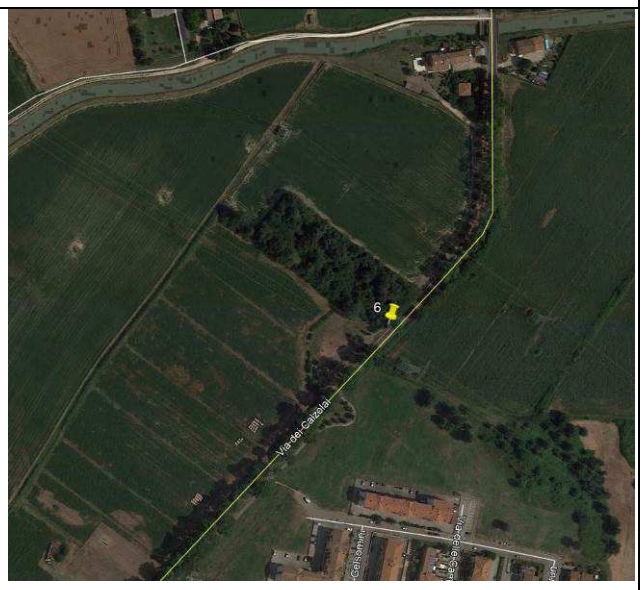
Longitudine: 11°29'18.83"E

Vista da Via Rondona

4. FEB0884/parte – Casermetta D.A.T. “Possessione Navarra” – mq 4.500.

Estratto di mappa catastale

Estratto di mappa satellitare



Dati catastali

Dati della richiesta **Catasto Terreni**	**Comune di FERRARA (Codice: D548)** **Provincia di FERRARA** **Foglio: 107 Particella: 44**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	107	44		-	ENTE URBANO	50 60				FRAZIONAMENTO del 10/08/2005 protocollo n. FE0071094 in atti dal 10/08/2005 (n. 71094.1/2005)
Notifica						Partita	1			

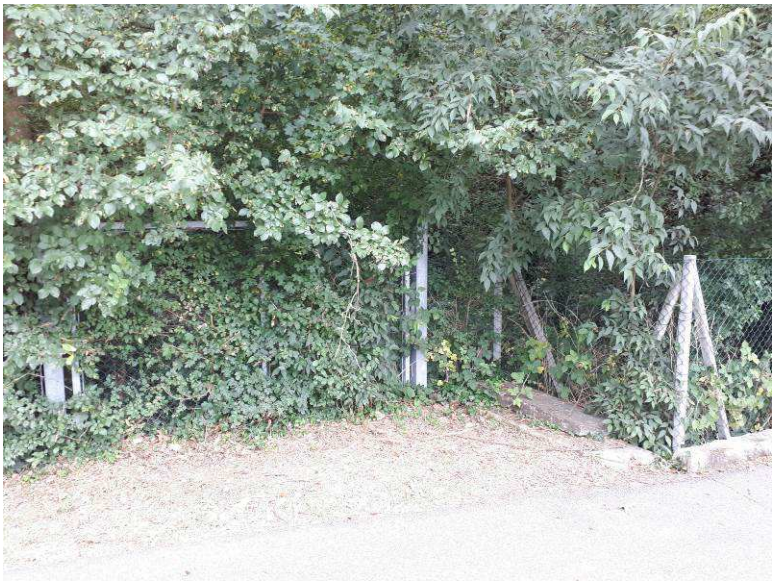
Dati della richiesta **Catasto Fabbricati**	**Comune di FERRARA (Codice: D548)** **Provincia di FERRARA** **Foglio: 107 Particella: 44**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		107	44									VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2015 protocollo n. FE0118962 in atti dal 01/10/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 71667.1/2015)
Indirizzo				VIA DEI CALZOLAI piano: T;								

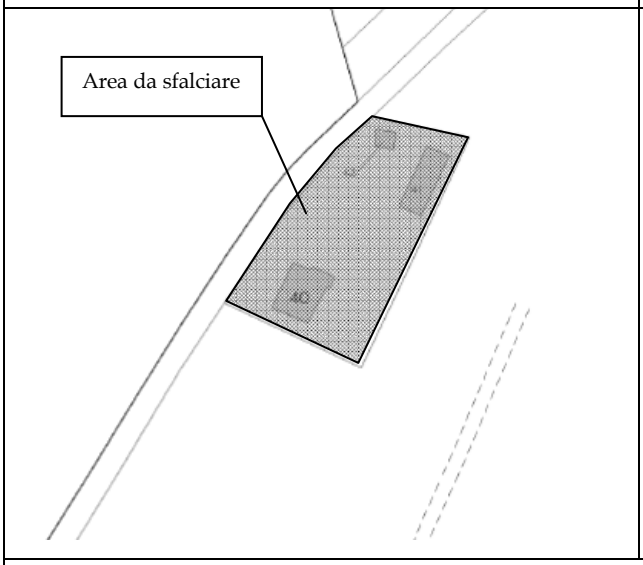
Coordinate geografiche (Google)

Latitudine:	44°51'58.10"N
Longitudine:	11°38'56.60"E

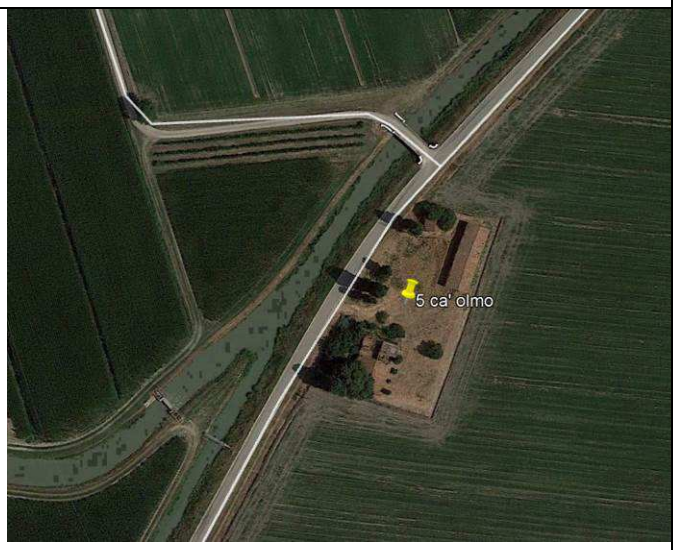


5. FEB0882/parte – Casermetta D.A.T. “Ca’ Olmo” a Ferrara – mq 2.445.

Estratto di mappa catastale



Estratto di mappa satellitare



Dati catastali

Dati della richiesta **Catasto Terreni**	**Comune di FERRARA (Codice: D548)** **Provincia di FERRARA** **Foglio: 82 Particella: 40**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	82	40		-	ENTE URBANO	26 20				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/10/2004 protocollo n. FE0135952 in atti dal 06/10/2004 (n. 12747.1/2004)
Notifica						Partita	1			

Dati della richiesta **Catasto Fabbricati**	**Comune di FERRARA (Codice: D548)** **Provincia di FERRARA** **Foglio: 82 Particella: 40**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		82	40									VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/07/2014 protoco n. FE0092620 in atti dal 26/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENT ANSC (n. 48762.1/2014)

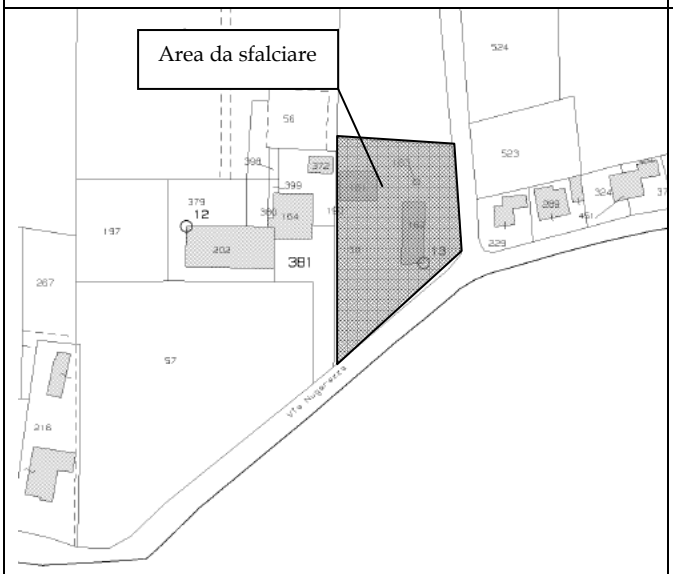
Indirizzo	VIA ALDO CHIORBOLI piano: T;
Annotazioni	di immobile: vam-fabbricato da verificare

Coordinate geografiche (Google)

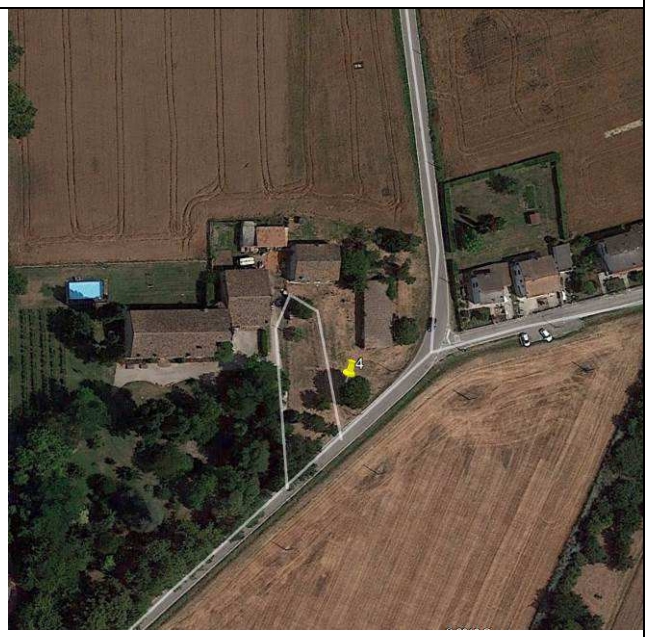
Latitudine:	44°53'5.73"N
Longitudine:	11°42'16.54"E

6. FEB0194/parte – Ex casa del fascio Via Nugarazza a Ro Ferrarese (FE) – mq 2.223.

Estratto di mappa catastale



Estratto di mappa satellitare



Dati catastali

Dati della richiesta **Catasto Terreni**	**Comune di RO FERRARESE (Codice: H360)** **Provincia di FERRARA** **Foglio: 15 Particella: 58**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	15	58		-	ENTE URBANO	22 23				Tabella di variazione del 22/01/2002 protocollo n. 2466 in atti dal 22/01/2002 (n. 256.1/2002)

Notifica		**Partita**	1
Annotazioni	varia con le particelle:162		

Dati della richiesta **Catasto Fabbricati**	**Comune di RO FERRARESE (Codice: H360)** **Provincia di FERRARA** **Foglio: 15 Particella: 58**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	58									VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/06/2004 protocollo n. FE0083283 in atti dal 04/06/2004 (n. 29828.1/2004)

Indirizzo	VIA NUGARAZZA n. 13 piano: T;
Annotazioni	acc. comune a mapp. 161 e 162

Coordinate geografiche (Google)

Latitudine: 44°56'48.82"N

Longitudine: 11°46'1.36"E

Art. 4. Dati catastali

I dati catastali riportati nelle precedenti schede descrittive sono da intendersi relativi alle intere particelle catastali, di proprietà dello Stato, all'interno delle quali sono poste le aree oggetto del servizio in affidamento.

Art. 5 - Prestazioni da espletare

I servizi in oggetto, da eseguirsi nei modi, termini e condizioni previste nella presente Relazione Tecnica di Intervento, comprendono principalmente le seguenti attività:

- Sfalcio e decespugliamento della vegetazione e degli arbusti presenti sull'area verde esistente;
- Potatura di alberi ubicati nelle vicinanze dei confini delle aree lavorate;
- Sistemazione delle esistenti recinzioni di delimitazione dei lotti lavorati, mediante apposizione di rete da;
- Fornitura ed istallazione di nuovo lucchetto in sostituzione dell'esistente (solo per l'intervento n.4 – Casermetta DAT "Possessione Navarra")
- Pulizia dell'area con trasporto e conferimento a discarica del materiale vegetale di risulta.

Art. 6 - Modalità di espletamento del servizio

Con l'affidamento dei servizi, l'Appaltatore si impegna ad eseguire, con personale e mezzi propri (trattorini, falciatrici, bobcat, piattaforme aeree ecc..), gli interventi programmati entro le tempistiche concordate con la Stazione appaltante come esposto di seguito nel presente documento.

I mezzi d'opera, cioè le motofalciatrici, le autobotti, le motoseghe, bobcat, piattaforme ecc., dovranno essere in perfetta efficienza secondo le norme di sicurezza vigenti, assicurati secondo le norme legislative attuali, nonché in regola con le disposizioni di legge per la salvaguardia dell'ambiente contro l'inquinamento sia chimico che acustico.

L'Appaltatore dovrà impiegare manodopera qualificata del cui buon rendimento sarà egli stesso responsabile e dovrà provvedere agli operai, ai materiali ed ai mezzi d'opera che gli verranno richiesti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

L'Appaltatore dovrà essere dotato di adeguata struttura operativa per lo svolgimento del servizio sino all'attività di smaltimento del materiale di risulta che dovrà essere certificato.

Il personale dell'Appaltatore deve essere riconoscibile tramite divisa da lavoro e cartellino, munito di fotografia, contenente l'autorizzazione dell'Appaltatore a prestare il servizio.

L'appaltatore si impegna a consegnare, ai fini della stipula del contratto il **POS** al fine di consentire le opportune verifiche.

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa vigente e sono comprensive di ogni onere per garantire la prestazione finita a perfetta regola d'arte.

Si precisa che le aree in argomento sono sprovviste di corrente elettrica e acqua corrente, e pertanto la ditta esecutrice, qualora sia necessario, dovrà munirsi di adeguato generatore di corrente e serbatoio acqua/autobotte.

Norme di sicurezza durante l'esecuzione del servizio:

- Dotazione dei DPI come da normativa vigente durante il sopralluogo e lo svolgimento del servizio: i DPI devono essere adeguati ai rischi da prevenire,

compatibili alle condizioni presenti sul luogo di lavoro e tenere conto delle esigenze ergonomiche cioè di comodo utilizzo e di salute dei lavoratori.

Operatività:

- Come da indicazioni del Direttore dell'Esecuzione del contratto, si raccomanda particolare attenzione agli elementi dei prospetti degli edifici posti all'interni ai lotti in lavorazione, che potrebbero versare in pessimo stato manutentivo e conservativo (coppi, infissi, tavolati ecc.);

Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata alla presente, precisando che per il servizio in questione è facoltativo il sopralluogo finalizzato ad ispezionare direttamente il luogo oggetto di intervento e le relative condizioni intrinseche ed estrinseche esistenti.

L'intervento sarà aggiudicato a corpo ed eventuali costi relativi alle pratiche per l'occupazione di suolo pubblico, la predisposizione della documentazione necessaria e l'ottenimento dei permessi anche della zona ZTL ed in genere tutti gli oneri relativi sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 7 – Subappalto

Qualora l'Aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, di voler usufruire del subappalto, si rappresenta che lo stesso è consentito nei limiti di legge e nel rispetto delle condizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. 50/2016.

Il subappalto non può essere utilizzato per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti. Per soddisfare tale richiesta è possibile utilizzare l'associazione temporanea o l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 (sarà poi la stazione appaltante a valutarne l'ammissibilità).

Art. 8 – Durata del servizio

La consegna del servizio dovrà avvenire entro 5 gg dalla sottoscrizione del contratto. Le attività dovranno essere svolte entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio.

L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

Art. 9 - Corrispettivi economici

I corrispettivi dovuti all'Aggiudicatario sono determinati a corpo (al netto di IVA) applicando all'importo indicato nella richiesta di offerta, pari ad €. 10.092,67 (diecimilanovantadue/67) oltre IVA, di cui €. 1.304,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dall'appalto sarà liquidato in unica soluzione, previa approvazione ed accettazione della Stazione Appaltante tramite il certificato di regolare esecuzione del servizio, previa verifiche come da normativa vigente sugli appalti pubblici (regolarità contributiva, acquisizione formulari rifiuti, antimafia ecc.).

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovrà essere emessa e trasmessa in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Art. 10 - Autorizzazioni ed abilitazioni richieste per l'espletamento del servizio

In relazione alla procedura di gara in oggetto, si precisa che, nel caso in cui l'operatore economico decida di parteciparvi in forma associata (come Consorzio di cui all'articolo 34 c. 1 lett. b), c) ed e), come Raggruppamento temporaneo di Imprese) ovvero di servirsi dell'istituto dell'avvalimento, come indicato dal Manuale d'uso del Sistema di e-Procurement – MEPA, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione ovvero l'impresa ausiliaria devono essere a sua volta già abilitate al MePA al momento della presentazione dell'offerta.

Si rappresenta che ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Art. 11 – Adempimenti

L'Agenzia del Demanio conferisce l'incarico delle attività di cui ai precedenti paragrafi tramite stipula di apposito atto di affidamento.

Ai fini della stipula del contratto di affidamento, nella forma di scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, codesto operatore economico dovrà produrre la seguente documentazione:

- copia di **polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale**, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di cui all'oggetto;
- **garanzia definitiva**, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Art. 12 - Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/10.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 13 Cauzione

L'impresa invitata nel formulare l'offerta deve considerare che in caso di aggiudicazione del presente servizio, dovrà presentare per la sottoscrizione del contratto, apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016.

Detta cauzione potrà essere prestata a mezzo fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa e dovrà:

- essere prodotta obbligatoriamente in originale con espressa menzione dell'oggetto;
- riportare l'espressa dichiarazione che l'Istituto si obbliga a versare all'Agenzia la somma garantita a semplice richiesta della stessa, rinunciando al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 ed alla decadenza di cui all'art. 1957 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Agenzia.

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

Art. 14 - Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

1) grave inadempimento successivo a tre diffide di cui al comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
2) applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
3) mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
4) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
5) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
6) violazione del divieto di cessione del contratto;
7) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio.

La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

Art. 15 - Penali

Ogni giorno di ritardo rispetto ai termini indicati determina l'applicazione di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Le penali complessivamente non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale. Qualora l'importo massimo delle penali applicate sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione rivalendosi sulla cauzione.

Art. 16 - Cessione del contratto

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

Art. 17 - Spese di contratto

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Art. 18 - Responsabilità verso terzi

L'Aggiudicatario solleverà la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 19 - Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera

L'Affidatario del servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente relazione, anche a:

- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente relazione;
- a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni.

L'Affidatario è altresì unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.

L'Affidatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento. L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente relazione, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

Art. 20 Vincoli

Le norme e le disposizioni di cui al presente relazione sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

Il RUP
F.to Pietro Palmese

Firma per accettazione
L'Operatore economico

……..