



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 08/08/2018
Prot. n. 2018/733(atti)/STE

**VERBALE DI GARA
APERTURA DOCUMENTAZIONE TECNICA
(Busta B)**

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 coordinato con il Dlgs. 56/2017 per l'affidamento di servizi tecnici consistenti nel rilievo geometrico, architettonico, strutturale e impiantistico in modalità BIM, verifica delle prestazioni energetiche e della Vulnerabilità Sismica di immobili statali. CIG:7503780B23 CUP: G57J18000020005

Premesso:

- il verbale di gara prot. n. 2018/592(atti)/DRL-UD del 16/07/2018 relativo alla fase di apertura della "Busta A – documentazione amministrativa";
- il prot. n. 7967/2018 del 31/07/2018 (pubblicato, unitamente ai curricula dei commissari, sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it) con cui è stata nominata la Commissione Tecnica composta dall' Ing Teodoro Fumi (Presidente), Ing. Giovanni Piccirillo (Commissario), Geom. Francesco de Sario (Commissario);
- il verbale di gara prot. n. 2018/662 (atti)/DRL-STE del 01/08/2018 relativo alla fase di verifica presenza "documentazione tecnica – busta B";

Tanto premesso,

il giorno **01** del mese di **agosto** dell'anno **2018** alle **ore 16:30**, presso gli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile n.1, esperite le attività della Commissione in seduta pubblica di cui al citato verbale prot. n. 2018/662(atti)/DRL-STE del 01/08/2018, il Presidente riapre la **seduta in sessione riservata** e procede nell'esame della documentazione contenuta nella "busta B - offerta tecnica" e riepilogata nella tabella "Documentazione Tecnica" di seguito riportata:

Partecipante N.	Schede A.1	Schede A.2	Schede A.3	Schede A.4	Curricula	Relazione
1	Presente	Presente	Presente	Assente	Presente	Presente
2	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente
3	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente
4	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente
5	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente
6	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente
7	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente
8	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente



[Handwritten signatures and initials in blue ink]



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

La Commissione prende preliminarmente atto che in base al Disciplinare di Gara il punteggio massimo attribuibile all'Offerta Tecnica è di **punti 70** e che gli elementi da valutare ed i relativi pesi sono quelli riportati nella tabella "Fattori Ponderali dell'Offerta Tecnica" di seguito riportata.

Tabella riepilogativa Fattori Ponderali dell'Offerta Tecnica:

CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a) Professionalità e adeguatezza operatore economico	Schede descrittiva e relative schede allegate (A1, A2,A3,A4)	Valutazione qualitativa	Pa = 40
b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Relazione tecnico metodologica (B1,B2,B3)	Valutazione qualitativa	Pb = 30

di cui, specificatamente, ai seguenti sub-criteri e sub-fattori ponderali :

SUB-CRITERI	SUB-FATTORI PONDERALI
A1: ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO DESUNTA DA UN NUMERO MASSIMO DI 2 PROGETTI STRUTTURALI	14
A2: PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DESUNTA DA UN NUMERO MASSIMO DI 2 SERVIZI ANALOGHI	14
A3: PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DESUNTA DA UN NUMERO MASSIMO DI 2 RILIEVI 2D/3D BIM	6
A4: PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DESUNTA DA UN NUMERO MASSIMO DI DUE SERVIZI INERENTI VERIFICA ENERGETICA E CERTIFICAZIONE APE.	6

SUB-CRITERI	SUB-FATTORI PONDERALI
B1: Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative le attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche	12
B2: Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale 2D/3D con restituzione in modalità BIM.	12
B3: Criteri metodologici per svolgimento del servizio di rilievo dei componenti edilizi, delle prestazione termo-igrometriche degli stessi, verifica energetica e Certificazione APE	6

I commissari procedono, ciascuno per proprio conto ed indipendentemente dagli altri, alla lettura della suddetta documentazione secondo l'ordine di arrivo delle offerte e ad una preliminare valutazione qualitativa in riferimento a ciascun sub-criterio previsto dal Disciplinare di Gara.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Il Presidente, alle ore 17:30, sospende la seduta fissandone il proseguimento per le ore 9:00 del giorno seguente Giovedì 02/08/2018.

Il giorno **02** del mese di **agosto** dell'anno **2018** alle **ore 9:00**, il Presidente riapre la seduta riservata sospesa alle ore 17:30 del 01/08/2018 e ogni commissario procede nella lettura della documentazione tecnica e nella valutazione qualitativa delle offerte.

Con una pausa pranzo di un'ora (dalle 13:00 alle 14:00) tale attività procede sino alle 16:30, ora in cui il Presidente sospende la seduta fissandone il proseguimento per le ore 9:00 di Venerdì 03/08/2018.

Il giorno **03** del mese di **agosto** dell'anno **2018** alle **ore 9:00**, il Presidente riapre la seduta riservata sospesa alle ore 16:30 del 02/08/2018 e ogni commissario procede nella lettura della documentazione tecnica e nella valutazione qualitativa delle offerte. Terminata tale attività ogni commissario procede nell'esecuzione del confronto a coppie con il metodo indicato nel Disciplinare di gara, ossia effettuando la "**valutazione comparativa a coppie**" delle offerte per ciascun dei sovradescritti n° 7 sub-criteri attribuendo, per ciascun confronto operato, un voto che parametrizza la preferenza di ogni singola offerta rispetto a quella messa a confronto, assegnando un punteggio da 1 a 6, secondo il seguente criterio:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

Con una pausa pranzo di un'ora (dalle 13:00 alle 14:00) tale attività procede sino alle 16:30, ora in cui il Presidente sospende la seduta fissandone il proseguimento per le ore 9:00 di Lunedì 06/08/2018.

Il giorno **06** del mese di **agosto** dell'anno **2018** alle **ore 9:00**, il Presidente riapre la seduta riservata sospesa alle ore 16:30 del 03/08/2018 e ogni commissario procede nella valutazione comparativa delle offerte.

Con una pausa pranzo di un'ora (dalle 13:00 alle 14:00) tale attività procede sino alle 16:30, ora in cui il Presidente sospende la seduta fissandone il proseguimento per le ore 9:00 di martedì 07/08/2018.

Il giorno **07** del mese di **agosto** dell'anno **2018** alle **ore 9:00**, il Presidente riapre la seduta riservata sospesa alle ore 16:30 del 06/08/2018 e ogni commissario procede nella valutazione comparativa delle offerte.





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Con una pausa pranzo di un'ora (dalle 13:00 alle 14:00) tale attività procede sino alle 16:30, ora in cui il Presidente sospende la seduta fissandone il proseguimento per le ore 9:00 di mercoledì 08/08/2018.

Il giorno **8** del mese di **agosto** dell'anno **2018** alle **ore 9:00**, il Presidente riapre la seduta riservata sospesa alle ore 16:30 del 07/08/2018 e ogni commissario procede nella valutazione comparativa delle offerte. Una volta terminati i "confronti a coppie", ogni commissario effettua la somma dei punteggi desunti dal confronto per ogni concorrente e per ogni sub-criterio e riparametra al valore "1,00" (concorrente con punteggio massimo) i valori così ottenuti. Il presidente procede poi ad effettuare la media dei coefficienti desunti dai commissari e riparametra al valore "1,00" (concorrente media più alta) i valori così ottenuti. Moltiplicando i coefficienti così ottenuti per i rispettivi fattori ponderali si ottengono i punteggi per ciascun sub-criterio.

Ad esito delle operazioni di valutazione dell'Offerta Tecnica risulta in sintesi quanto segue:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI									
		A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	PUNTEGGIO
1	POLITECNICA EUROPA SRL	5,79	6,21	0,30	0,00	1,73	0,62	0,94	15,58
2	AZ SRL	1,44	1,85	0,25	6,00	3,73	2,89	0,49	16,64
3	DBA PROGETTI SPA	4,33	7,67	3,10	4,63	2,27	10,40	6,00	38,40
4	SB+ SRL	8,34	6,02	3,97	3,54	7,21	7,78	4,67	41,53
5	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	13,03	12,37	6,00	3,54	11,19	12,00	5,43	63,56
6	LA SIA SRL	0,47	1,20	0,99	1,62	0,33	1,22	0,41	6,24
7	AIRES INGEGNERIA	14,00	14,00	2,53	4,37	12,00	11,11	2,88	60,89
8	ABACUS SRL	3,27	1,12	1,54	2,25	6,85	9,51	4,50	29,04

Si riporta nell'Allegato "1" il dettaglio dei punteggi attribuiti da ciascun commissario a seguito del confronto a coppie.

Viene disposta la trasmissione al R.U.P. delle presenti risultanze; le attività della Commissione Tecnica procederanno in seduta pubblica, in data da stabilirsi, con le operazioni di apertura delle offerte economiche/temporali e valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La seduta riservata si conclude alle ore 12:00 del 08/08/2018.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Teodoro Fumi

Ing. Giovanni Piccirillo

Geom. Francesco de Sario

Per presa visione.

Il Vice Direttore
(Geom. Michele Baronti)





Allegato 1

METODO DEL CONFRONTO A COPPIE	
	CRITERIO 1 PAG 13 LINEE GUIDA ANAC N.2 COME DA BANDO (equivalente al metodo 1 del QUADERNO AVCP del dicembre 2011 pag.16-18)

A1	ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO DESUNTA DA UN NUMERO MASSIMO DI 2 PROGETTI STRUTTURALI											FATTORE PONDERALE	
	COMMISSARIO 1			COMMISSARIO 2			COMMISSARIO 3			MEDIA COMM.	MEDIA RIP.AL MAX		PUNTEGGIO
	tot. PREF.	RIP.AL MAX		tot. PREF.	RIP.AL MAX		tot. PREF.	RIP.AL MAX					
OFFERTA 1	POLITECNICA EUROPA SRL	10	0,56		9	0,41		8	0,28		0,41	5,79	
OFFERTA 2	AZ SRL	1	0,06		1	0,05		6	0,21		0,10	1,44	
OFFERTA 3	DBA PROGETTI SPA	5	0,28		9	0,41		7	0,24		0,31	4,33	
OFFERTA 4	SB+ SRL	18	1,00		12	0,55		7	0,24		0,60	8,34	
OFFERTA 5	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	18	1,00		22	1,00		23	0,79		0,93	13,03	
OFFERTA 6	LA SIA SRL	1	0,06		1	0,05		0	0,00		0,03	0,47	
OFFERTA 7	AIRES INGEGNERIA	18	1,00		22	1,00		29	1,00		1,00	14,00	
OFFERTA 8	ABACUS SRL	5	0,28		4	0,18		7	0,24		0,23	3,27	



A2	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DESUNTA DA UN NUMERO MASSIMO DI 2 SERVIZI DI VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA													FATTORE PONDERALE
														14
	COMMISSARIO 1			COMMISSARIO 2			COMMISSARIO 3			MEDIA COMM.	MEDIA RIP.AL MAX	PUNTEGGIO		
OFFERTA 1	POLITECNICA EUROPA SRL	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX	0,44	0,44	0,36	0,44	6,21
OFFERTA 2	AZ SRL	3	0,18	2	0,10	3	0,12	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	1,85	
OFFERTA 3	DBA PROGETTI SPA	14	0,82	10	0,50	8	0,32	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	7,67	
OFFERTA 4	SB+ SRL	8	0,47	10	0,50	8	0,32	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	6,02	
OFFERTA 5	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	17	1,00	17	0,85	20	0,80	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	12,37	
OFFERTA 6	LA SIA SRL	3	0,18	0	0,00	2	0,08	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	1,20	
OFFERTA 7	AIRES INGEGNERIA	17	1,00	20	1,00	25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	14,00	
OFFERTA 8	ABACUS SRL	0	0,00	4	0,20	1	0,04	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	1,12	



A3	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DESUNTA DA UN NUMERO MASSIMO DI 2 SERVIZI DI RILIEVO BIM												FATTORE PONDERALE
													6
	COMMISSARIO 1			COMMISSARIO 2			COMMISSARIO 3			MEDIA COMM.	MEDIA RIP.AL MAX	PUNTEGGIO	
OFFERTA 1	POLITECNICA EUROPA SRL	0	0,00	2	0,08	2	0,07	0,05	0,05	0,30			
OFFERTA 2	AZ SRL	3	0,13	0	0,00	0	0,00	0,04	0,04	0,25			
OFFERTA 3	DBA PROGETTI SPA	15	0,63	12	0,46	13	0,46	0,52	0,52	3,10			
OFFERTA 4	SB+ SRL	19	0,79	18	0,69	14	0,50	0,66	0,66	3,97			
OFFERTA 5	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	24	1,00	26	1,00	28	1,00	1,00	1,00	6,00			
OFFERTA 6	LA SIA SRL	3	0,13	5	0,19	5	0,18	0,17	0,17	0,99			
OFFERTA 7	AIRES INGEGNERIA	11	0,46	8	0,31	14	0,50	0,42	0,42	2,53			
OFFERTA 8	ABACUS SRL	6	0,25	8	0,31	6	0,21	0,26	0,26	1,54			

[Handwritten signatures and initials]



A4	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DESUNTA DA UN NUMERO MASSIMO DI DUE SERVIZI INERENTI VERIFICA ENERGETICA E CERTIFICAZIONE APE												FATTORE PONDERALE
	COMMISSARIO 1			COMMISSARIO 2			COMMISSARIO 3			MEDIA COMM.	MEDIA RIP.AL MAX	PUNTEGGIO	6
	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX					
OFFERTA 1	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
OFFERTA 2	19	0,95	22	1,00	27	1,00	27	1,00	0,98	1,00	1,00	6,00	
OFFERTA 3	20	1,00	15	0,68	16	0,59	16	0,59	0,76	0,77	0,77	4,63	
OFFERTA 4	13	0,65	11	0,50	16	0,59	16	0,59	0,58	0,59	0,59	3,54	
OFFERTA 5	13	0,65	15	0,68	11	0,41	11	0,41	0,58	0,59	0,59	3,54	
OFFERTA 6	6	0,30	6	0,27	6	0,22	6	0,22	0,26	0,27	0,27	1,62	
OFFERTA 7	13	0,65	15	0,68	22	0,81	22	0,81	0,72	0,73	0,73	4,37	
OFFERTA 8	8	0,40	9	0,41	8	0,30	8	0,30	0,37	0,37	0,37	2,25	



B1	Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative le attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche												FATTORE PONDERALE 12
	COMMISSARIO 1			COMMISSARIO 2			COMMISSARIO 3			MEDIA COMM.	MEDIA RIP.AL MAX	PUNTEGGIO	
	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX	MEDIA COMM.	MEDIA RIP.AL MAX	PUNTEGGIO
OFFERTA 1	3	0,17	4	0,18	2	0,08	0,14	0,14	1,73				
OFFERTA 2	9	0,50	4	0,18	6	0,25	0,31	0,31	3,73				
OFFERTA 3	3	0,17	7	0,32	2	0,08	0,19	0,19	2,27				
OFFERTA 4	9	0,50	14	0,64	16	0,67	0,60	0,60	7,21				
OFFERTA 5	16	0,89	20	0,91	24	1,00	0,93	0,93	11,19				
OFFERTA 6	0	0,00	0	0,00	2	0,08	0,03	0,03	0,33				
OFFERTA 7	18	1,00	22	1,00	24	1,00	1,00	1,00	12,00				
OFFERTA 8	9	0,50	12	0,55	16	0,67	0,57	0,57	6,85				



B2	Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale 2D/3D con restituzione in modalità BIM												FATTORE PONDERALE
	COMMISSARIO 1			COMMISSARIO 2			COMMISSARIO 3			MEDIA COMM.	MEDIA RIP.AL MAX	PUNTEGGIO	
	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX					
OFFERTA 1	1	0,06	0	0,00	2	0,10	0,05	0,05		0,62			
OFFERTA 2	4	0,22	4	0,25	5	0,25	0,24	0,24		2,89			
OFFERTA 3	18	1,00	16	1,00	12	0,60	0,87	0,87		10,40			
OFFERTA 4	8	0,44	8	0,50	20	1,00	0,65	0,65		7,78			
OFFERTA 5	18	1,00	16	1,00	20	1,00	1,00	1,00		12,00			
OFFERTA 6	1	0,06	4	0,25	0	0,00	0,10	0,10		1,22			
OFFERTA 7	14	0,78	16	1,00	20	1,00	0,93	0,93		11,11			
OFFERTA 8	14	0,78	16	1,00	12	0,60	0,79	0,79		9,51			



B3	Criteri metodologici per svolgimento del servizio di rilievo dei componenti edilizi, delle prestazioni termo-igrometriche degli stessi, verifica energetica e Certificazione APE												FATTORE PONDERALE
													6
	COMMISSARIO 1			COMMISSARIO 2			COMMISSARIO 3			MEDIA COMM.	MEDIA RIP.AL MAX	PUNTEGGIO	
	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX	tot. PREF.	RIP.AL MAX	MEDIA COMM.	MEDIA RIP.AL MAX	PUNTEGGIO		
OFFERTA 1	1	0,05	4	0,21	4	0,21	4	0,21	0,16	0,16	0,94		
OFFERTA 2	4	0,19	0	0,00	1	0,05	1	0,08	0,08	0,08	0,49		
OFFERTA 3	21	1,00	19	1,00	19	1,00	19	1,00	1,00	1,00	6,00		
OFFERTA 4	7	0,33	19	1,00	19	1,00	19	0,78	0,78	0,78	4,67		
OFFERTA 5	15	0,71	19	1,00	19	1,00	19	0,90	0,90	0,90	5,43		
OFFERTA 6	1	0,05	2	0,11	1	0,05	1	0,07	0,07	0,07	0,41		
OFFERTA 7	7	0,33	10	0,53	11	0,58	11	0,48	0,48	0,48	2,88		
OFFERTA 8	13	0,62	12	0,63	19	1,00	19	0,75	0,75	0,75	4,50		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

