A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, 08/08/2018

Prot. 2018/6767/DRM

Oggetto: **Procedura aperta, per l'individuazione di 13 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche. – Espletamento gara – Approvazione risultanze seduta di gara**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- che con determina prot. n. 2018/875/DMR del 06/02/2018 la Direzione Regionale Marche ha indetto una procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 per l'ambito regionale Marche;
- che con bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. in data 07/02/2018, sulla G.U.R.I.- V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e degli art. 2, comma 6 e 3, comma 1 lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, è stata indetta una procedura aperta suddivisa in 3 lotti ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul

Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073
✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDMA01.REGISTRO UFFICIALE.0006767.08-08-2018-U

prezziario della Regione Marche di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1597 del 28/12/2017, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;

- con determina prot. 2018/2476/DRM del 26/03/2018 si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione di gara per la presente procedura di affidamento;
- in data 02/08-06/06/2018 è stata effettuata la seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, per i lotti 1 e 2, da 6 concorrenti ammessi con riserva (2 per il Lotto 1 e 4 per il Lotto 2) e per i quali è stato attivato, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, procedura di soccorso istruttorio;
- all'esito della richiamata seduta, come da verbale prot. 6704/2018 del 07/08/2018 sono risultati:

  a) ammesso n° 1 Operatore Economico per il Lotto 1;
  b) ammessi n° 2 Operatori Economici per il Lotto 2;
  c) attivazione di nuovo soccorso istruttorio per n° 1 operatore Economico per il Lotto 2;
  d) escluso n° 1 Operatore Economico per il Lotto 1;
  e) escluso n° 1 Operatore Economico per il Lotto 2;

- successivamente si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione degli ultimi n. 12 concorrenti che hanno presentato offerta per il lotto 2, sempre come da verbale prot. 6704/DRM del 07/08/2018, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta:
  a) ammessi n° 7 Operatori Economici;
  b) ammessi con riserva n° 4 Operatori Economici, per il quale è necessaria l'attivazione di procedura di soccorso istruttorio;
  c) escluso n° 1 Operatore Economico.

VISTO CHE

- sulla base di quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1, e all'art. 204 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, all'esito del verbale di gara approvato, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, verrà pubblicato nella sezione Gare ed Aste, del sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it entro due giorni dalla data di adozione;
- della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, verrà dato avviso a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni, le ammissioni con riserva e le esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei n. 6 concorrenti dei Lotti 1 e 2 che hanno presentato integrazione documentale al seguito di richiesta di soccorso

istruttorio, come da verbale di gara prot. 6704/DRM del 07/08/2018, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi, dopo la verifica della procedura di soccorso istruttorio, è il seguente:

n°	**Nominativo concorrente**	**Esito**
1	Edilstrade Srl con Socio Unico - Via Gianluigi Bonelli n. 40, Roma	Ammesso
2	Edil DA.MA S.r.l. – Via dell'Artigianato n.17/I, Corridonia (MC)	Escluso
3	TRA.MO.TER lavori Srl – Via Roma, 53/b, Campagnano di Roma (RM);	Nuovo Soccorso Istruttorio
4	Road haouse S.r.l. – Via Antonio Gramsci 17/B, Napoli	Ammesso
5	Aico Consorzio Stabile Scarl – Via Merulana n. 247, Roma	Ammesso
6	Mic S.r.l. - Piazza Buenos Aires n. 14, Roma	Escluso

3. di dare atto che l'esclusione del concorrente Edil DA. MA S.rl. è stata disposta ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per non aver trasmesso quanto richiesto con nota prot. 4723/2018.

4. di dare atto che l'esclusione del concorrente Mic S.r.l. è stata disposta ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per non aver trasmesso quanto richiesto con nota prot. 5316/2018.

5. di dare atto che, alla luce della conclusione delle operazioni di gara inerenti la verifica della documentazione amministrativa per il Lotto 1, l'elenco degli operatori economici ammessi, per tale lotto, è il seguente:

n°	**Nominativo concorrente**	
1	Co. Ge. Sap Società Cooperativa	**ammessi**
2	Gesal Srl	
3	TEC S.r.l.	
4	LFM Srl	
5	Eredi Luzi Mario di Luzi Piero & C. S.n.c.	
6	Nanni & Figli	
7	Montedil S.r.l.	
8	TSG Costruzioni s.r.l.	
9	ATS Costruzioni Generali S.r.l.	
10	Edilstrade S.r.l. con Socio Unico	
11	Parlato Costruzioni srl	
12	L'Idea Srl a socio unico	
13	Savini fabio, Savini Luca e C. snc	
14	Mariotti Costruzioni S.r.l.	
15	E.CO.RES. S.r.l.	

6. di approvare, altresì, per i motivi in premessa citati, le ammissioni, le ammissioni con riserva e le esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali degli ultimi n. 12 concorrenti del lotto 2 che hanno presentato offerta come da verbale di gara prot. 6704/DRM del 07/08/2018;

7. di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi, dopo l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa è il seguente:

n°	**Nominativo concorrente**	**Esito**
1	Alli Costruzioni, Via Alfredo Casella n. 49, Roma	Ammesso
2	Costituendo RTI capogruppo Italpro S.r.l. – Programma Ambiente, Vicolo Balduini n. 8, Subiaco (RM)	Ammesso
3	Saico S.r.I., Via Nicola Marchese n. 8, Roma	Ammesso con riserva
4	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a., Via G. Marconi n. 32, Maddaloni (CE)	Ammesso
5	Strever Spa, Corso Garibaldi n.71, San Salvo (CH)	Ammesso con riserva
6	Picalarga s.r.l., Via del Pavone n. 86, Campagnano di Roma (RM)	Ammesso con riserva
7	Cricchi S.r.l., Via Augusto Valenziani n. 12, Roma	Ammesso
8	Costruzioni Edilteco Telarucci srl, Viale G. Maiani n. 5/D, San Ginesio (MC)	Ammesso
9	Costruzioni Vitale S.r.l., Via R. De Cesare n. 36, Caivano (NA)	Ammesso
10	Consorzio Stabile GECO Scarl, Via Zocco n. 1, Montegalda (VI)	Ammesso con Riserva
11	Edilcostruzioni Group S.r.l., Viale Duca degli Abruzzi n. 406, Montorio al Vomano (TE)	Ammesso
12	Costituendo RTI capogruppo Edil Rental Group, Via Tombaccia n. 47/B, Fano (PU)	Escluso

8. di dare atto che l'esclusione del concorrente costituendo RTI capogruppo Edil Rental Group è stata disposta perché l'operatore economico partecipa alla gara in veste di costituendo RTI misto, tipologia di raggruppamento non ammessa ai sensi della sezione X del disciplinare di gara, verificato che, contrariamente a quanto disposto nella Sez. VII del disciplinare stesso la mandante Euroimpianti S.r.l. non è qualificata per la categoria OG2; la mandante Idrotermotecnica Impianti Srl non è qualificata per le categorie OG1 e OG2; la mandante MD Leader Building Srl non è qualificata per la categoria OG11 e la mandante B.C. Costruzioni Spa non è qualificata per la categoria OG11.

9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tiziano Pelonara;

10. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le ulteriori richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al verbale prot. 6704/DRM del 07/08/2018, allegato al presente provvedimento;

11. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona*;*

12. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 bis del D.Lgs. 163/2006, entro 30 giorni dalla pubblicazione della medesima determinazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni
firmato digitalmente

Allegato I – Verbale prot. 6704/DRM del 07/08/2018

Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
tel. 071/2899129 fax 06/50516073
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it