

Prot. 6704 del 07/08/2018

### **VERBALE DI GARA**

**della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche**

#### **OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 31/05/2018 E 01/06/2018**

**CIG LOTTO 1: 7367173F78**

**CIG LOTTO 2: 73671994F0**

**CIG LOTTO 3: 73672238BD**

Importo complessivo dell'Accordo Quadro:

Lotto n. 1: € 3.900.000

Lotto n. 2: € 7.200.000

Lotto n. 3: € 4.800.000

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno due (02) del mese di Agosto alle ore 10:30 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione ai singoli partecipanti ed eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1 ove sono stati custoditi

i plichi, la Commissione di gara in seduta pubblica, inizia procedendo all'apertura delle buste contenenti le integrazioni pervenute a seguito delle richieste di soccorso istruttorio effettuate all'esito dell'apertura delle Buste "A" del Lotto 1 e 2, giusti verbali prot.n. 4220 del 24/05/2018, prot. 4515 del 04/06/2018 e prot.n.5177 del 25/06/2018, e relative determinate prot. n.4316 del 29/05/2018, prot. 4543 del 05/06/2018 e prot. n. 5275 del 27/06/2018.

#### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2018/4719/DRM del 08/06/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 1, Edilstrade Srl con Unico socio una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 18/06/2018 assunta al prot.n. 5083/DRM del 21/06/2018;
- con nota prot. n. 2018/4723/DRM del 08/06/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 1, Edil DA.MA S.r.l. una integrazione documentale e che questa non è pervenuta;
- con nota prot. n. 2018/4724/DRM del 08/06/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, TRA.MO.TER Lavori S.r.l., una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 15/06/2018 ed assunta al prot. n. 4961/DRM del 18/06/2018;
- con nota prot. n. 2018/4725 DRM del 08/06/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Road House srl, una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 13/06/2018 ed assunta al prot. n. 4891/DRM del 14/06/2018;
- con nota prot. n. 2018/5315/DRM del 28/06/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Aico Consorzio Stabile Scarl una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 06/07/2018 ed assunta al prot. n. 5539/DRM del 06/07/2018;

- con nota prot. n. 2018/5316/DRM del 28/06/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 2, Mic S.r.l., una integrazione documentale e che questa non è pervenuta;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara ing. Tiziano Pelonara, alla presenza dei membri dott.ssa Maria Grazia Pittalà e del dott. Vincenzo Di Rocco, dà lettura delle richieste di integrazione trasmesse ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e, da atto della mancata trasmissione di quanto richiesto relativamente agli operatori economici di seguito indicati:

1) Edil DA.MA S.r.l.

2) Mic S.r.l.

**In relazione ai n. 2 operatori economici appena sopra menzionati la commissione dispone l'esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per l'inutile decorso del termine di regolarizzazione concesso.**

La commissione procede con l'apertura delle buste pervenute entro il termine assegnato, il cui esito viene riportato nel seguito:

3) Edilstrade s.r.l.:

è stato fornito il documento sottoscritto digitalmente di cui al punto 1 della nota 2018/4719/DRM del 08/06/2018, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara ammette il Concorrente.**

4) TRA.MO.TER Lavori S.r.l.:

relativamente alle richieste istruttorie di cui al punto 1 della nota prot.n. 2018/4724/DRM dell'08/06/2018, l'operatore economico ha presentato DGUE nel quale non è stata integrata, come richiesto, la

dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 relativa alla violazione o meno di obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, pertanto tale dichiarazione risulta ancora incompleta.

Sono state invece fornite le dichiarazioni ed integrazioni di cui ai punti 2, e 3 della nota 2018/4724/DRM dell'08/06/2018.

Alla luce di quanto sopra detto, la Commissione ritiene di dover **richiedere ulteriore integrazione** con riferimento a quanto individuato al punto 1 della citata nota, riservandosi ogni valutazione sull'ammissione della ditta TRA.MO.TER Lavori S.r.l. all'esito dell'eventuale deposito della nuova dichiarazione richiesta.

5) Road House S.r.l.:

è stata fornita la dichiarazione ed integrazione di cui al punto 1, della nota 2018/4725/DRM del 08/06/2018, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara ammette il Concorrente.**

6) Aico Consorzio Stabile Scarl:

è stata fornita la dichiarazione ed integrazione di cui al punto 1, della nota 2018/5315/DRM del 28/06/2018, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara ammette il Concorrente.**

La commissione di gara sospende la propria attività alle ore 12:40, dando atto della conclusione delle operazioni relative all'apertura delle buste contenenti le integrazioni pervenute relative al lotto 1 e 2 e che, in tal modo è terminata la fase di apertura delle buste "A" – Documentazione Amministrativa, relativa al Lotto 1.

Alle ore 14e30 la commissione di gara riprende l'attività proseguendo in continuità i lavori.

Si procede pertanto, all'apertura dei successivi plichi afferenti il lotto 2, previa eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche in Ancona, Via Fermo n. 1.

7) Si procede all'apertura del plico n. 39 pervenuto dalla società Alli Costruzioni, con sede legale in Roma, Via Alfredo Casella n. 49, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare

**All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.**

8) Si procede all'apertura del plico n. 40 pervenuto da Costituendo RTI capogruppo Italpro S.r.l. – Programma Ambiente, con sede legale in Subiaco (RM), Vicolo Balduini n. 8, mandante MC Restauri S.r.l., il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di

gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.

**All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.**

La commissione di gara viene sospesa alle ore 16:00 del giorno 02/08/2018 con indicazione di proseguire nella giornata successiva.

Il giorno 03/08/2018 alle ore 10:00 la commissione riprende i lavori in continuità. Si procede pertanto, all'apertura dei successivi plichi afferenti il lotto 2, previa eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche in Ancona, Via Fermo n. 1.

9) Si procede all'apertura del plico n. 41 pervenuto dalla società Saico S.r.l., con sede legale in Roma, Via Nicola Marchese 8 il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) l'operatore economico non ha compilato l'art. 3 del patto di integrità laddove è richiesto di dichiarare se sussistono o meno relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

- la restante documentazione è completa e regolare.

**All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.**

10) Si procede all'apertura del plico n. 42 pervenuto dalla società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a., con sede legale in Maddaloni (CE), Via G. Marconi n. 32, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di non avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.

**All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.**

11) Si procede all'apertura del plico n. 43 pervenuto dalla società Strever spa, con sede legale in San Salvo (CH), Corso Garibaldi n. 71, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate

*Pop*  
*U*  
*Ps*

sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
  - b) l'operatore economico non ha compilato l'art. 3 del patto di integrità laddove richiesto di dichiarare se sussistono o meno relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
- la restante documentazione è completa e regolare.

**All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.**

La commissione sospende i lavori alle ore 13:00.

Alle ore 14e30 la commissione di gara riprende l'attività proseguendo in continuità i lavori.

Si procede pertanto, all'apertura dei successivi plichi afferenti il lotto 2, previa eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche in Ancona, Via Fermo n. 1.

12) Si procede all'apertura del plico n. 44 pervenuto dalla società Picalarga s.r.l., con sede legale in Campagnano di Roma (RM), Via Via del Pavone n. 86, il quale contiene due buste A e B, chiuse,



sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto indicando espressamente: opere da pittore, opere provvisoriale e opere specialistiche e impiantistiche;

b) nel DGUE, alla parte III lettera d) punto 4, la ditta ha reso una dichiarazione non sufficiente, da sola, ad escludere l'obbligo prescritto dalla Legge n. 68 del 12/03/1999

- la restante documentazione è completa e regolare.

**All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.**

13) Si procede all'apertura del plico n. 45 pervenuto dalla società Cricchi S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via Augusto Valenziani n. 12, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di

gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.

**All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.**

La Commissione sospende i lavori alle ore 16:00 del giorno 03.08.2018 con indicazione di proseguire nella giornata di lunedì.

Il giorno 06/08/2018 alle ore 10:00 la commissione riprende i lavori in continuità. Si procede pertanto, all'apertura dei successivi plichi afferenti il lotto 2, previa eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche in Ancona, Via Fermo n. 1.

14) Si procede all'apertura del plico n. 46 pervenuto dalla società Impresa di Costruzioni Edileco Telarucci srl, con sede legale in Ripe San Ginesio (MC), Viale G. Maiani n. 5/D, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto per: opere edili, pavimenti e rivestimenti, infissi, impermeabilizzazioni ed isolamenti, impianti termoidrosanitari e impianti elettrici nel limite massimo del 30%;

- la documentazione è completa e regolare.

**All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta**

**A la Ditta è ammessa.**

15) Si procede all'apertura del plico n. 47 pervenuto dalla società Costruzioni Vitale S.r.l., con sede legale in Caivano (NA), Via R. De Cesare n. 36, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.

**All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la**

**Ditta è ammessa.**

16) Si procede all'apertura del plico n. 48 pervenuto dalla società Consorzio Stabile Geco Scarl, con sede legale in Montegalda (VI), Via Zocco n. 1, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente

e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) il concorrente ha indicato quale consorziata esecutrice la ditta Tecnomontaggi srl;

b) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto per: opere strutturali, opere restauro e manutenzione e opere di impianti;

c) non risulta essere stata sottoscritta la domanda di partecipazione dalla consorziata esecutrice dei lavori di cui all'allegato I al disciplinare di gara. Tuttavia è stata presentata altra dichiarazione sostitutiva contenente, tra l'altro, i medesimi elementi richiesti per la domanda di partecipazione;

d) la ditta consorziata esecutrice dei lavori non ha prodotto la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato III al disciplinare di gara inerente le cause di esclusioni ex art. 80, comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.Lgs. 50/2016 avendo però adempiuto a tale dichiarazione all'interno del DGUE parte III sez. D;

e) non è presente la sottoscrizione del procuratore della società assicuratrice e non è stato possibile verificare, tramite il codice di controllo associato, la presenza di una sottoscrizione digitale valida  
- la restante documentazione è completa e regolare.

**All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta**

**A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.**

La commissione sospende i lavori alle ore 13:00.

Alle ore 14e30 la commissione di gara riprende l'attività proseguendo in continuità i lavori. Si procede pertanto, all'apertura dei successivi plichi afferenti il lotto 2, previa eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche in Ancona, Via Fermo n. 1.

17) Si procede all'apertura del plico n. 49 pervenuto dalla società Edilcostruzioni Group S.r.l., con sede legale in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi n. 406, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) L'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.

**All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta**

**A la Ditta è ammessa.**

18) Si procede all'apertura del plico n. 50 pervenuto dal RTI capogruppo Edil Rental Group con sede in Fano (PU), Via Tombaccia n. 47/B, B.C. Costruzioni S.p.a (mandante), Euroimpianti s.r.l. (mandante), Idrotermotecnica Impianti S.r.l. (mandante) e MD Leader Building S.r.l. (mandante) il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a ) nella domanda di partecipazione non sono state indicate le quote di partecipazione/esecuzione dell'appalto come previsto dal disciplinare di gara pag. 9, contenuto della domanda di partecipazione, né è stato possibile reperire tali indicazioni da altri documenti/dichiarazioni presentate nella Busta "A" (documentazione amministrativa);

b) il concorrente RTI dichiara di non avvalersi dell'istituto del subappalto;

c) dal DGUE e dalla attestazione SOA presentate, la mandante Euro Impianti Srl non risulta in possesso della SOA richiesta dal disciplinare di gara Sez. VII e punto 3.2 per la categoria OG2;

d) dal DGUE e dalla attestazione SOA presentate, la mandante Idrotermotecnica Impianti Srl non risulta in possesso della SOA

richiesta dal disciplinare di gara Sez. VII e punto 3.2 per le categorie OG1 e OG2;

e) nel DGUE presentato dalla mandante Idrotermotecnica Impianti Srl non risulta effettuata la dichiarazione di cui alla parte III punto D n. 4 relativa al motivo per cui non è applicabile la disciplina di cui alla legge 68/1999;

f) la mandante Idrotermotecnica Impianti Srl non ha prodotto, né dichiarato, il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 necessaria ai fini della riduzione del 50% dell'importo della polizza fidejussoria presentata;

g) dal DGUE e dalla attestazione SOA presentate, la mandante MD Leader Building Srl non risulta in possesso della SOA richiesta dal disciplinare di gara Sez. VII e punto 3.2 per la categoria OG11;

h) nel DGUE, parte III punto D n. 4, la mandante MD Leader Building Srl ha prodotto una dichiarazione da sola non sufficiente ad escludere l'applicazione della legge 68/1999;

i) dal DGUE e dalla attestazione SOA presentate, la mandante B.C. Costruzioni Spa non risulta in possesso della SOA richiesta dal disciplinare di gara Sez. VII e punto 3.2 per la categoria OG11;

l) il DGUE della mandante B.C. Costruzioni Spa, peraltro redatto in un formato non conforme al modello allegato alla documentazione di gara, risulta modificato, non completo e di non facile riscontro, in particolare nella parte III relativa alle cause di esclusione;

m) nel Patto di Integrità presentato a firma di tutti i componenti della RTI, non è stata effettuata la dichiarazione di cui all'art. 3 relativa alla

Handwritten signature and initials on the right margin, including a large signature at the top and several smaller initials below it.

sussistenza o meno di rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

Dato quanto sopra l'operatore economico è escluso in quanto partecipa alla gara, di fatto, in veste di costituendo RTI misto, tipologia di raggruppamento non ammessa ai sensi della sezione X del disciplinare di gara, verificato che, contrariamente a quanto disposto nella Sez. VII del disciplinare stesso:

1) la mandante Euroimpianti S.r.l. non è qualificata per la categoria OG2;

2) la mandante Idrotermotecnica Impianti Srl non è qualificata per le categorie OG1 e OG2;

3) la mandante MD Leader Building Srl non è qualificata per la categoria OG11;

4) la mandante B.C. Costruzioni Spa non è qualificata per la categoria OG11.

La Commissione conclude alle ore 15:50 del giorno 06/08/2018 le operazioni di gara, chiude il verbale in pari data e lo invia, per i successivi provvedimenti di competenza alla Stazione Appaltante.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Ing. Tiziano Pelonara

Il Commissario

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Il Commissario

Dott. Vincenzo Di Rocco