



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 9/03/2018  
prot. n. 2018/1148 /DR-VE

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: Affidamento del servizio di rimozione e conseguente smaltimento di rifiuti e materiale di vario genere presenti negli immobili demaniali siti a Venezia Mestre in Via Caboto, 13, scheda VEB0947 e a Venezia, sestiere di Castello, calle di San Biagio al civico n° 2131/A, progressivo VED0038. - CIG: ZAB24A1F06**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- Il primo compendio in oggetto, sito a Venezia Mestre in Via Caboto, 13, scheda VEB0947, sito al secondo piano del condominio Caboto int. 6 è di proprietà dello Stato, giusta Decreto di Devoluzione, ex art. 586 c.c., allo Stato del Tribunale Ordinario di Venezia del 30/05/2003 visti gli artt. 529 e 531 c.c.;
- La ditta IDROGAS incaricata dal condominio Caboto ad effettuare i lavori di contabilizzazione presso lo stabile ha comunicato al committente che le condizioni igieniche sanitarie in cui versa tale alloggio sono tali da non consentire installazione di valvole termostatiche sui radiatori;
- Il condominio Caboto rappresentato dallo studio G.T.I.M. Amministrazioni Condominiali e Immobiliari con nota acquisita al prot. 2017/14418/DR-VE del 28.09.2017 e successive comunicazioni prevenute via PEC ha segnalato alla scrivente la problematica igienico-sanitaria connessa allo stato in cui versa il citato appartamento demaniale;
- L'Agenzia del Demanio, ritiene di dover procedere con urgenza alla risoluzione delle citate problematiche al fine di tutelare la pubblica incolumità che potrebbe essere compromessa dalle condizioni igieniche precarie in cui versa l'immobile e al fine di permettere di effettuare i lavori di contabilizzazione del calore dalla ditta incaricata IDROGAS. Si ritiene quindi necessario effettuare la rimozione e il conseguente smaltimento di tutti i rifiuti e i materiali presenti dell'appartamento per poter permettere poi la pulizia e sanificazione dei luoghi. La

pulizia e sanificazione dell'immobile in oggetto risulta inoltre indispensabile al fine di tutelare l'immobile in considerazione della strategia che l'agenzia intende attuare per il proprio patrimonio disponibile (vendita o locazione del bene);

- Il secondo compendio in oggetto sito a Venezia, sestiere di Castello, calle di San Biagio al civico n° 2131/A, facente parte della scheda VED0038 attualmente versa in condizioni igieniche sanitarie tali da non permettere l'accesso ai tecnici dell'Agenzia del Demanio. Si ritiene quindi necessario effettuare la rimozione e il conseguente smaltimento di tutti i rifiuti e i materiali presenti nell'appartamento per poter permettere poi la pulizia e sanificazione dei luoghi. Ciò al fine di permettere l'accesso al personale dell'Agenzia del Demanio per poter destinare il bene a fini strategici quali locazione o vendita.
- è stata verificata la disponibilità dei fondi sul capitolo di spesa 3901, voce budget FD06100004 – spese per servizi su beni affidati.
- con nota Prot. n. 2018/1030 RI/DR-VE del 18/07/2018 l'ing. Marica Cestaro è stata nominata Responsabile unico del procedimento per l'intervento in parola;

#### **ATTESO CHE:**

- l'importo dell'affidamento è stato determinato per ogni singolo immobile dai tecnici incaricati analizzando le specifiche attività da eseguirsi meglio descritti nei capitolati del presente affidamento. L'importo complessivo "a corpo" dell'affidamento del servizio per i die immobili risulta pari a € 11.866,08 oltre € 355,98 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso, iva esclusa;
- In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, Il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) è presente l'iniziativa "Servizi" categoria "Servizi di Logistica (Traslochi, Facchinaggio, Movimentazione Merci, Magazzino, Gestione Archivi)";
- sulla base della programmazione dell'attività, la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice è quella che garantisce maggiormente il rispetto del principio di rotazione, trasparenza, concorrenza e non discriminazione del procedimento di selezione del contraente;
- il criterio di aggiudicazione applicabile a tale servizio è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del Codice;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

#### **DETERMINA**

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, invitando n. 5 operatori, selezionati attraverso indagini di mercato da parte del RUP, tramite RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) abilitati al bando "Servizi" categoria "Servizi di Logistica (Traslochi, Facchinaggio, Movimentazione Merci, Magazzino, Gestione Archivi) per la selezione del contraente a cui affidare il servizio di

rimozione e conseguente smaltimento di rifiuti e materiale di vario genere presenti negli immobili demaniali siti a Venezia Mestre in Via Caboto, 13, scheda VEB0947 e a Venezia, sestiere di Castello, calle di San Biagio al civico n° 2131/A, progressivo VED0038;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c);
- di stabilire che la durata del contratto sarà pari a 15 giorni consecutivi dalla data di consegna del servizio;
- di stabilire l'importo a base di gara a corpo nella misura di € 11.866,08 oltre € 355,98 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso, IVA esclusa
- di impegnare la somma necessaria all'affidamento dei servizi in oggetto imputando la spesa nel capitolo 3901, voce budget FD06100004 – spese per servizi su beni affidati.
- che, tenuto conto della natura del servizio non sia obbligatorio per i partecipanti alla presente procedura, ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo sui beni;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" in modalità elettronica secondo le indicazioni di stipula del portale MEPA;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo



