A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 09/08/2018
Prot. n. 2018/1142 RI/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di sfalcio e manutenzione del verde di immobili demaniali siti nella Regione Veneto. CIG: Z5024120DE

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determine Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2018/819 RI/DR-VE del 20/06/2018, è stata avviata la procedura di gara telematica, tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di Due Diligence tecnico amministrativa finalizzato a verificare lo stato di fatto e di diritto di alcuni immobili pubblici siti nella Regione Veneto. CIG Z5024120DE;
- con nota prot. n. 2018/968RI/DR-VE del 11/07/2018, sono stati invitati alla procedura di gara i seguenti 6 Operatori economici a seguito di indagine di mercato :

	Ragione sociale	Partita iva	Provincia	Regione
1	SERVECO S.R.L. - SERVIZI ECOLOGICI E GENERALI ALLE IMPRESE	02868510278	VENEZIA	VENETO
2	ATTIVITÀ SOCIETÀ COOPERATIVA	03879220246	VICENZA	VENETO
3	VERDE AMBIENTE SRL	02539310272	VENEZIA	VENETO
4	VIALE NICOLA S.R.L	04435160272	VENEZIA	VENETO
5	GEMINI	02189580273	VENEZIA	VENETO
6	GREENSERVICESRL	03668260270	VENEZIA	VENETO

- entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 13/07/2018 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti 3 offerte;

- con provvedimenti prot. n. 2018/1113RI/DR-VE del 06/08/2018 e prot. n. 2018/1138RI/DR-VE del 09/08/2018, è stata nominata la commissione di gara per l'esame delle offerte;
- nella prima seduta pubblica di gara del 06/08/2018 la commissione ha proceduto all'apertura delle buste telematiche e all'esame della documentazione amministrativa secondo l'ordine di arrivo dei plichi telematici sul sistema informatico del MePA, disponendo l'ammissione del concorrente;
- a seguito di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella seconda seduta pubblica di gara del 09/08/2018, la commissione, dopo aver verificato la regolarità e completezza delle integrazioni richieste e aver ammesso la ditta Verde Ambiente Srl alla fase successiva di gara, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche virtuali di tutti i concorrenti;
- A seguito dell'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica, le offerte presentate in termini di percentuale di ribasso sull'importo a base di gara sono risultate le seguenti:

Offerte

Offerente		Documentazione gara						Lotto 1
Concorrente	Da valutare	allegato 1 - domanda di partecipazione	Garanzia provvisoria	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	allegato 2 - patto d'integrita'	dichiarazione d'impegno per garanzia definitiva	Offerta Economica (fac-simile di sistema)
SERVECO S.R.L. - SERVIZI ECOLOGICI E GENERALI ALLE IMPRESE								(30,39 Punti percentuale)
VERDE AMBIENTE SRL								(8,00 Punti percentuale)
ATTIVITÀ SOCIETÀ COOPERATIVA								(7,25 Punti percentuale)
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica

- La Commissione ha quindi proceduto alla verifica della graduatoria come di seguito illustrata:

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
SERVECO S.R.L. - SERVIZI ECOLOGICI E GENERALI ALLE IMPRESE	30,39 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
VERDE AMBIENTE SRL	8,00 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
ATTIVITÀ SOCIETÀ COOPERATIVA	7,25 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	30,39 Punti percentuale	

- La migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore SERVECO S.R.L. - SERVIZI ECOLOGICI E GENERALI ALLE IMPRESE che ha offerto un ribasso percentuale del 30,39% e conseguentemente per un importo di aggiudicazione pari a 24.998,94 € oltre gli oneri per la sicurezza di 1.083,40 €, tutto al netto di IVA.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...;

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara…";
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti".

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata con il verbale di gara n. 2 prot. 2018/1141RI/DRVE del 09/08/2018, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara gara n. 2 prot. 2018/1141RI/DRVE del 09/08/2018, le ammissioni e la proposta di aggiudicazione ivi formulate e, conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di sfalcio e manutenzione del verde di immobili demaniali siti nella Regione Veneto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannaregio entro 30 giorni decorrenti dalla data della pubblicazione sul profilo di committente www. agenziademanio.it al seguente link: https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizio-di-sfalcio-e-manutenzione-del-verde-di-immobili-di-proprieta-demaniale-siti-nella-Regione-Veneto
- di dare comunicazione via pec agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Dario Di Girolamo