A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 09/08/2018
prot. n. 2018/ 1141 RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 2
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di sfalcio e manutenzione del verde di immobili demaniali siti nella Regione Veneto.**

CIG: Z5024120DE

L'anno **2018**, il giorno **09** del mese di **agosto**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **10:40** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimenti prot. n. 2018/1113RI/DR-VE del 06/08/2018 e prot. n. 2018/1138RI/DR-VE del 09/08/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

ing. Gaetana Ciociola: Presidente,

arch. Domenico Orobello: Componente

arch. Italo Celiento: Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commistione come sopra nominato, in assenza di pubblico, dà inizio al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede a verificare l'adempimento delle richieste di integrazione documentale pervenute, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, da parte dell' operatore economico Ammesso con Riserva nella precedente seduta di gara:

- **VERDE AMBIENTE SRL**

La Commissione prende atto che la documentazione relativa al Soccorso Istruttorio è pervenuta in data 06/08/2018 tramite portale MePa entro il termine stabilito del giorno 07/08/2018 ore 13.00.

Si procede con l'esame della documentazione integrativa al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto nel Soccorso Istruttorio inoltrato tramite l'area comunicazioni del portale MePa.

La commissione di gara, esaminata tutta la documentazione prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, scioglie la riserva e dichiara AMMESSO il concorrente alla fase successiva.

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

Offerte

Offerente		Documentazione gara						Lotto 1
Concorrente	Da valutare	allegato 1 - domanda di partecipazione	Garanzia provvisoria	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	allegato 2 - patto d'integrita'	dichiarazione d'impegno per garanzia definitiva	Offerta Economica (fac-simile di sistema)
SERVECO S.R.L. - SERVIZI ECOLOGICI E GENERALI ALLE IMPRESE								
ATTIVITÀ SOCIETÀ COOPERATIVA								
VERDE AMBIENTE SRL								
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica

Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa si procede pertanto all'apertura delle Offerte economiche dei tre concorrenti.

Il Presidente dà atto che:

- il concorrente SERVECO S.R.L. - SERVIZI ECOLOGICI E GENERALI ALLE IMPRESE ha offerto un ribasso del 30,39 % sull'importo a base di gara. I costi di sicurezza aziendali dichiarati sono pari a 750,00€.
- il concorrente VERDE AMBIENTE SRL ha offerto un ribasso del 8,00 % sull'importo a base di gara. I costi di sicurezza aziendali dichiarati sono pari a 1050,00€.
- il concorrente ATTIVITÀ SOCIETÀ COOPERATIVA ha offerto un ribasso del 7,25 % sull'importo a base di gara. I costi di sicurezza aziendali dichiarati sono pari a 200,00€.

Di seguito il prospetto riepilogativo:

Offerte

Offerente		Documentazione gara						Lotto 1
Concorrente	Da valutare	allegato 1 - domanda di partecipazione	Garanzia provvisoria	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	allegato 2 - patto d'integrita'	dichiarazione d'impegno per garanzia definitiva	Offerta Economica (fac-simile di sistema)
SERVECO S.R.L. - SERVIZI ECOLOGICI E GENERALI ALLE IMPRESE								(30,39 Punti percentuale)
VERDE AMBIENTE SRL								(8,00 Punti percentuale)
ATTIVITÀ SOCIETÀ COOPERATIVA								(7,25 Punti percentuale)
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica

La Commissione ritiene le offerte economiche pervenute tutte valide.

Si chiude pertanto la graduatoria delle offerte sul sistema MePa come di seguito riportata:

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
SERVECO S.R.L. - SERVIZI ECOLOGICI E GENERALI ALLE IMPRESE	30,39 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
VERDE AMBIENTE SRL	8,00 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
ATTIVITÀ SOCIETÀ COOPERATIVA	7,25 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	30,39 Punti percentuale	

La migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore SERVECO S.R.L. - SERVIZI ECOLOGICI E GENERALI ALLE IMPRESE che ha offerto un ribasso percentuale del 30,39% e conseguentemente per un importo di aggiudicazione pari a 24.998,94 € oltre gli oneri per la sicurezza di 1.083,40 €, tutto al netto di IVA.

In considerazione che le offerte pervenute sono inferiori al numero di cinque e sulla scorta dei ribassi offerti, la Commissione propone l'aggiudicazione al concorrente SERVECO S.R.L. - SERVIZI ECOLOGICI E GENERALI ALLE IMPRESE, ferme restando le facoltà ed i poteri del RUP e della Stazione Appaltante.

Essendosi concluse le operazioni di gara alle ore 11.20 si rimettono gli atti di gara al RUP ed alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Il presente verbale consta di n.3 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Gaetana Ciociola

Arch. Domenico Orobello

Arch. Italo Celiento