



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 08/08/2018
Prot. n. 2018/13976/DRCAL

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in p.zza Francesco Stocco, destinato a nuova sede degli Uffici Giudiziari di Catanzaro

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017.

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

che nel documento di revisione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2018-2020, approvato dal Comitato di gestione dell'Agenzia nel corso della seduta del 12/12/2017, è stata stanziata la somma di € 11.450.000,00 a valere sul capitolo 7754 per la realizzazione degli interventi di riqualificazione del compendio in oggetto.

PREMESSO CHE

- il 30 novembre 2016, il Ministero della Giustizia, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Comune di Catanzaro e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990, teso alla Rifunzionalizzazione e adeguamento del compendio denominato "ex ospedale Militare" ubicato in p.zza



Stocco del comune di Catanzaro da destinare a nuova sede degli Uffici giudiziari di Catanzaro". In particolare l'Agenzia si è impegnata a *"finanziare e a realizzare, con apposita convenzione con il Provveditorato, i necessari interventi di rifunzionalizzazione della Porzione-Compendio alla destinazione d'uso Uffici Giudiziari, compreso le attività necessarie di collaudo tecnico-amministrativo delle opere, aggiornamenti catastali e quant'altro necessario per consegnare l'opera finita e agibile; a verificare la coerenza del progetto Definitivo della Porzione-Compendio con le disposizioni di cui al comma 222 bis dell'art. 2 della Legge 191/2009 in materia di razionalizzazione delle sedi degli uffici pubblici e in particolare alla verifica del rapporto mq/addetto; a sottoscrivere la Convenzione con il Provveditorato di affidamento dell'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione della Porzione-Compendio, compreso le attività necessarie di collaudo tecnico-amministrativo delle opere, aggiornamenti catastali e quant'altro necessario per consegnare l'opera finita e agibile; a prendere, e per essa il Provveditorato, in consegna dal Comune la Porzione-Compendio ai soli fini della realizzazione dei lavori e per la sola durata degli stessi;"*

- con comunicazione recate prot. n. 2018/9234/DIR del 02/07/2018, l'Agenzia del Demanio ha manifestato la disponibilità ad assumere il ruolo di Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare, in luogo a quanto previsto dall'art. 6 del predetto accordo. Con successiva comunicazione prot. n. 0145654 del 03/07/2018, prot. n. 0017578 del 06/07/2018 e comunicazione assunta al prot. n. 9358 del 04/07/2018 rispettivamente il Ministero della Giustizia, il Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti ed il Comune di Catanzaro, hanno manifestato il proprio assenso;
- con decreto n. 824 del 13.04.2011 della Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, il bene è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 e risulta, pertanto, soggetto alle disposizioni di tutela previste da tale norma;
- che ai sensi dell'art. 205 comma 2 terzo capoverso del D.Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e validato dalla Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio con provvedimento prot. n. 2018/13952/DRCAL/STE del 08/08/2018;
- con nota prot. 2018/12669/DRCAL del 17/07/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, dipendente di questa Direzione Regionale;
- l'importo per la realizzazione dei lavori, come quantificati nel Progetto di Esecutivo, è di € 8.842.144,97 (Euro ottomilioniottoquarantaduemilacentotrentaquattro/97) oltre IVA e oneri di legge, pertanto, superiore alla soglia di € 5.225.000,00 di cui all'art. 35 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- la durata dei lavori è stata stimata nel Capitolato speciale d'appalto in 730 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- i contenuti dell'intervento sono dettagliati nel Progetto Esecutivo ed i relativi allegati;
- la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016, a causa dell'elevato grado di integrazione delle lavorazioni previste;

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nella documentazione di gara;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è G61H17000000001;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7573351EF0.

DETERMINA

di approvare il progetto esecutivo validato con provvedimento prot. n. 2018/13952/DRCAL/STE del 08/08/2018 di importo complessivo da quadro economico pari ad € 11.450.000,00;

di dare atto che il progetto approvato costituisce parte integrante del presente provvedimento;

di indire, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in p.zza Francesco Stocco, destinato a nuova sede degli Uffici Giudiziari di Catanzaro;

che l'importo a base d'asta è di € 8.842.144,97 (Euro ottomilioniottocentoquarantaduecentoquarantaquattro/97) oltre IVA e oneri di legge;

che i lavori dovranno essere realizzati in giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016;

che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;

che la presente procedura di affidamento è sopra le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.l.gs. 50/2016;

che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara saranno rimborsate dall'aggiudicatario;

che il Seggio di Gara nonché la Commissione per l'aggiudicazione di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, saranno nominate con successivo provvedimento direttoriale;

di demandare al RUP, gli adempimenti conseguenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni

