



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 10 agosto 2018
Prot. n. 2018/743(atti)/STE

VERBALE DI GARA
Apertura offerte economiche/temporali

Oggetto: *Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 coordinato con il Dlgs. 56/2017 per l'affidamento di servizi tecnici consistenti nel rilievo geometrico, architettonico, strutturale e impiantistico in modalità BIM, verifica delle prestazioni energetiche e della Vulnerabilità Sismica di immobili statali.*

CIG:7503780B23

CUP: G57J18000020005

Premessi:

- la nota prot. n. 2018/5464 /DRL-UD del 24/05/2018 con cui l'Arch. Riccardo Bianco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto;
- la determina a contrarre prot. n. 2018/422 (atti)/DR-UD del 31/05/2018;
- il bando di gara prot. n. 5712 del 31/5/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 65 del 06/06/2018, sul profilo di committente www.agenziademano.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- il verbale di gara prot. n. 2018/592(atti)/DRL-UD del 16/07/2018 relativo alla fase di apertura della "Busta A – documentazione amministrativa";
- il prot. n. 7967/2018 del 31/07/2018 (pubblicato, unitamente ai curricula dei commissari, sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademano.it) con cui è stata nominata la Commissione Tecnica composta dall'Ing. Teodoro Fumi (Presidente), Ing. Giovanni Piccirillo (Commissario), Geom. Francesco de Sario (Commissario);
- il verbale di gara prot. n. 2018/662 (atti)/DRL-STE del 01/08/2018 relativo alla fase di verifica della presenza della "documentazione tecnica – busta B";
- il verbale di seduta riservata prot. n. 2018/733(atti)/STE del 08/08/2018 relativo alla valutazione tecnica del contenuto della "Busta B – Offerta tecnica".

Tanto premesso, il giorno **10** del mese di **agosto** dell'anno **2018** alle **ore 09:30**, presso gli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile n.1, la Commissione tecnica all'uopo nominata, si è riunita in seduta pubblica per procedere all'apertura delle offerte economiche/temporali.

Il Presidente avvia le operazioni di gara constatando che nessun partecipante ha presenziato la seduta pubblica.

Il Presidente riepiloga i punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione tecnica in seduta riservata:





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

n. cronologico attribuito al concorrente	Denominazione concorrente/RTP costituendo	Punteggio
1	Capogruppo: POLITECNA EUROPA Srl Mandanti: Arch. Castiglioni Alfredo Arch. Prisca Cicirelli Giancarlo Maselli Srl Pro Geo - Geom. Coletti Massimo	15,58
2	Capogruppo: AZ Srl Consulting & Commercial Engineering Mandanti: ARCHLIVING Srl	16,64
3	Capogruppo: DBA PROGETTI Spa. Mandanti: GAIA Group ELLETIPI Srl	38,40
4	Capogruppo: SB+ Srl Mandanti: Benedetti & Partners Yuppies Services	41,53
5	Capogruppo: Iconia Ingegneria civile srl Mandanti: Studio Ing. Renato Vitaliani Arch. Andrea Piero Donadello Dott. Geol. Paolo Cornale CSG PALLADIO srl Energy Team SpA	63,56
6	Capogruppo: LA SIA Mandante: Maurizio Goracci libero professionista PSC	6,24
7	Capogruppo: Aires Ingegneria Mandante: Planarch Srl. Future Environmental Design srls Geol. Riccardo Giaccari Ing. Lorenzo Di Francesco	60,89
8	Capogruppo: Abacus Srl. Mandante: CFR Consorzio Futuro LIFE Laboratori Ingegneria Ferrara Srl Tecnogeo Snc Ing. Carlo Costantini - Libero Professionista	29,04

Il Presidente procede all'apertura della **BUSTA C - "Offerta Economica/temporale"** seguendo l'ordine di arrivo dei plichi:



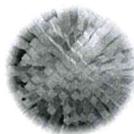


AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

n. cronologico attribuito al concorrente	Denominazione concorrente/RTP costituendo	Offerta economica ribasso %	Offerta temporale ribasso % (max 20%)
1	Capogruppo: POLITECNA EUROPA Srl Mandanti: Arch. Castiglioni Alfredo Arch. Prisca Cicirelli Giancarlo Maselli Srl Pro Geo - Geom. Coletti Massimo	18,50	20,00
2	Capogruppo: AZ Srl Consulting & Commercial Engineering Mandanti: ARCHLIVING Srl	32,64	20,00
3	Capogruppo: DBA PROGETTI Spa. Mandanti: GAIA Group ELLETIPI Srl	20,50	20,00
4	Capogruppo: SB+ Srl Mandanti: Benedetti & Partners Yuppies Services	41,14	20,00
5	Capogruppo: Iconia Ingegneria civile srl Mandanti: Studio Ing. Renato Vitaliani Arch. Andrea Piero Donadello Dott. Geol. Paolo Cornale CSG PALLADIO srl Energy Team SpA	35,00	20,00
6	Capogruppo: LA SIA Mandante: Maurizio Goracci libero professionista PSC	35,00	20,00
7	Capogruppo: Aires Ingegneria Mandante: Planarch Srl. Future Environmental Design srls Geol. Riccardo Giaccari Ing. Lorenzo Di Francesco	45,00	20,00
8	Capogruppo: Abacus Srl. Mandante: CFR Consorzio Futuro LIFE Laboratori Ingegneria Ferrara Srl Tecnogeo Snc Ing. Carlo Costantini - Libero Professionista	32,55	20,00

I ribassi offerti vengono parametrati nei seguenti valori/punteggi con l'utilizzo di un file excel all'uopo predisposto:





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA

NUMERO OFFERTE		FATTORE PONDERALE	X (coefficiente scelto dalla SA)	SOGLIA ANOMALIA RIBASSO	
8		20	0,85	16	
OFFERTA	PARTECIPANTE	O _i RIBASSO [%]	C _i	PUNTEGGIO	ANOMALIA RIBASSO ECON.
OFFERTA 1	POLITECNICA EUROPA SRL	18,50	0,48	9,66	NO
OFFERTA 2	AZ SRL	32,64	0,85	17,02	SI
OFFERTA 3	DBA PROGETTI SPA	20,50	0,54	10,71	NO
OFFERTA 4	SB+ SRL	41,14	0,95	19,07	SI
OFFERTA 5	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	35,00	0,88	17,59	SI
OFFERTA 6	LA SIA SRL	35,00	0,88	17,59	SI
OFFERTA 7	AIRES INGEGNERIA	45,00	1,00	20,00	SI
OFFERTA 8	ABACUS SRL	32,55	0,85	17,00	SI
OFFERTA 9	0		0,00	0,00	0
OFFERTA 10	0		0,00	0,00	0
		O _{SOGLIA} (RIBASSO MEDIO [%])			
		32,54			
		O _{max} (RIBASSO MAX [%])			
		45,00			

RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO

NUMERO OFFERTE		FATTORE PONDERALE	riduz. Perc. Max [%]		
8		10	20		
OFFERTA	PARTECIPANTE	T _i riduz. Perc. [%]	T _i effettiva [%]	D _i	PUNTEGGIO
OFFERTA 1	POLITECNICA EUROPA SRL	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 2	AZ SRL	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 3	DBA PROGETTI SPA	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 4	SB+ SRL	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 5	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 6	LA SIA SRL	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 7	AIRES INGEGNERIA	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 8	ABACUS SRL	20,00	20	1,00	10,00
OFFERTA 9	0		0	0,00	0,00
OFFERTA 10	0		0	0,00	0,00
		T _{MEDIO} [%]	ALLE RIDUZIONI PERCENTUALI SUPERIORI A T _{MEDIO} VIENE ASSEGNATO DI DEFAULT D _i PARI A "1" COME PREVISTO DAL DISCIPLINARE		
		20,00			

Il Presidente comunica la graduatoria finale:

OFFERTA	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO	POS. CLASSIFICA	ANOMALIA
OFFERTA 1	POLITECNICA EUROPA SRL	35,25	7° classificato	NO
OFFERTA 2	AZ SRL	43,66	6° classificato	NO
OFFERTA 3	DBA PROGETTI SPA	59,11	4° classificato	NO
OFFERTA 4	SB+ SRL	70,60	3° classificato	NO
OFFERTA 5	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	91,15	1° classificato	SI
OFFERTA 6	LA SIA SRL	33,84	8° classificato	NO
OFFERTA 7	AIRES INGEGNERIA	90,89	2° classificato	SI
OFFERTA 8	ABACUS SRL	56,05	5° classificato	NO
OFFERTA 9	0	0,00		NO
OFFERTA 10	0	0,00		NO

Con il punteggio di 91,15 risulta pertanto PRIMO IN GRADUATORIA il concorrente individuato in gara con il n. 5 in forma di RTP costituendo composto da:



[Handwritten signature]



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

capogruppo:

- **Iconia Ingegneria civile srl** (P.IVA 03539250286, con sede in via Lisbona 28/A, 35127 Padova)

mandanti:

- **Studio Ing. Renato Vitaliani** (C.F. VTLRNT46H23G693L, Via Lisbona 28/A, 35127 Padova);
- **Arch. Andrea Piero Donadello** (C.F. DNDNRP72L20L840U, Via Forlanini 42, 35136 Padova);
- **Dott. Geol. Paolo Cornale** (C.F. CFERNPLA55C30L551N, Strada Savibona 278/A, 36100 Vicenza);
- **CSG PALLADIO srl** (P.IVA 02644700243, Strada Savibona 278/A, 36100 Vicenza);
- **Energy Team SpA** (P. IVA 11680670152, Via della Repubblica 9, 20090 Trezzano sul Naviglio - MI).

Verifica dell'anomalia

Come indicato nel Disciplinare, la Commissione di gara procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D. lgs. n.50/2016, secondo cui sono ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo e sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano contemporaneamente pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi.

VERIFICA ANOMALIA QUALITATIVA +TEMPO					
FATTORE PONDERALE QUALITATIVA+TEMPO		80	SOGLIA DI ANOMALIA QUALITATIVA+TEMPO		64
	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO QUALITATIVO	PUNTEGGIO TEMPO	TOT.	VER. ANOMALIA QUAL+TEMPO
OFFERTA 1	POLITECNICA EUROPA SRL	15,58	10,00	25,58	NO
OFFERTA 2	AZ SRL	16,64	10,00	26,64	NO
OFFERTA 3	DBA PROGETTI SPA	38,40	10,00	48,40	NO
OFFERTA 4	SB+ SRL	41,53	10,00	51,53	NO
OFFERTA 5	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	63,56	10,00	73,56	SI
OFFERTA 6	LA SIA SRL	6,24	10,00	16,24	NO
OFFERTA 7	AIRES INGEGNERIA	60,89	10,00	70,89	SI
OFFERTA 8	ABACUS SRL	29,04	10,00	39,04	NO
OFFERTA 9	0	0,00	0,00	0,00	0,00
OFFERTA 10	0	0,00	0,00	0,00	0,00

VERIFICA ANOMALIA RIBASSO ECONOMICO					
FATTORE PONDERALE RIBASSO ECONOMICO		20	SOGLIA DI ANOMALIA RIBASSO ECONOMICO		16
	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO RIB. ECON.	VER. ANOMALIA RIB. ECON.		
OFFERTA 1	ITECNICA EUROPA	9,66	NO		
OFFERTA 2	AZ SRL	17,02	SI		
OFFERTA 3	DBA PROGETTI SPA	10,71	NO		
OFFERTA 4	SB+ SRL	19,07	SI		
OFFERTA 5	A INGEGNERIA CIV	17,59	SI		
OFFERTA 6	LA SIA SRL	17,59	SI		
OFFERTA 7	AIRES INGEGNERIA	20,00	SI		
OFFERTA 8	ABACUS SRL	17,00	SI		
OFFERTA 9	0	0,00	0,00		
OFFERTA 10	0	0,00	0,00		





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Considerando entrambi gli elementi (sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione) risulta quanto segue:

	PARTECIPANTE	ANOMALIA
OFFERTA 1	POLITECNICA EUROPA SRL	NO
OFFERTA 2	AZ SRL	NO
OFFERTA 3	DBA PROGETTI SPA	NO
OFFERTA 4	SB+ SRL	NO
OFFERTA 5	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	SI
OFFERTA 6	LA SIA SRL	NO
OFFERTA 7	AIRES INGEGNERIA	SI
OFFERTA 8	ABACUS SRL	NO

le offerte presentate dagli RTP costituendi aventi come capogruppo:

- Iconia Ingegneria civile (offerta 5);
- Aires Ingegneria (offerta 7);

appaiono "anormalmente basse" ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e pertanto dovranno essere sottoposte alla valutazione di congruità da parte della Stazione Appaltante.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica alle ore 10:00.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP e alla Stazione Appaltante per le determinazioni di propria competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Teodoro Fumi

Ing. Giovanni Piccirillo

Geom. Francesco de Sario

Per presa visione

Il RUP
(Arch. Riccardo Blanco)

Il Vice Direttore
(Geom. Michele Baronti)

