

Prot. 6807/18 del 07/08/2018

Friuli Venezia Giulia – Muggia (TS) – Scheda TSB0390 - Immobile denominato “Ex Aeroporto delle Noghere” – adibito a falegnameria.



Descrizione: il bene è ubicato nel Comune di Muggia (TS) in Località Noghere, nella zona periferica industriale del territorio comunale, è collegato alle infrastrutture varie, sufficientemente servito dai mezzi di trasporto locali ed inserito in un contesto prevalentemente industriale. Il compendio, il cui accesso avviene dalla Via Flavia di Stramare, è composto da un edificio e dalla relativa area scoperta di pertinenza e risulta essere stato realizzato durante la prima metà del '900. L'immobile è attualmente adibito a falegnameria. L'edificio è costituito da un corpo di fabbrica principale a due piani fuori terra, con struttura portante in muratura e copertura a falde, e da un altro corpo di fabbrica, attiguo a quest'ultimo, ad un piano fuori terra, con struttura portante in muratura e copertura piana. L'immobile è censito al C.T. del Comune di Muggia, C.C. di Muggia, Fg. 22, p.c.e. .986, Fg. 22 p.c.n. 126/3 ed è attualmente occupato. Si segnala che sono in corso le attività di regolarizzazione tavolare e catastale del compendio.

AVVISO

La Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 3.414,00 (euro tremilaquattrocentoquattordici/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 01.11.2018. Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno posti in capo al Conduttore, così come quelli di messa in sicurezza del fabbricato.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivene ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 12 SETTEMBRE 2018 (12/09/18).
Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, Via Gorgi n. 18, CAP 33100 Udine (UD). Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione/concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica. Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia (Tel 0432-586411, E-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it, PEC: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott.ssa Serena Micoli).

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Fabio Pisa

Fabio Pisa