A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Data: 13/08/2018
Prot. n. 2018/7010

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD).

CIG: 7437723B2D

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha avviato la procedura negoziata di cui all'oggetto attraverso la pubblicazione dell'avviso di preinformazione rif. prot. 2018/4483 del 25/05/2018 e successiva lettera di invito agli operatori interessati rif. prot. 2018/5853 del 10/07/2018;

CHE la suddetta procedura prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A "Documentazione amministrativa", la busta B "Offerta Tecnica" e la busta C "Offerta Economico-Temporale" il giorno 10/08/2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Gorghi n. 18 – 33100 Udine;

CHE, con nota prot. n. 2018/6987 del 10/08/2018, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, composta come segue:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Sara Domini – Commissario;
3. dott.ssa Giovanna Pangia – Commissario;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 13/08/2018, alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita la Commissione così composta:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Sara Domini – Commissario verbalizzante;
3. dott. Giovanna Pangia – Commissario.

Innanzitutto si prende atto che alla data odierna, risultano pervenute n. 7 offerte, come da elenco riportato di seguito, con numerazione progressiva (in ordine di acquisizione al protocollo), con indicazione della data di arrivo e, per le sole offerte pervenute nel giorno di scadenza, anche dell'orario, nonché con indicazione del mittente completa di partita IVA (se presente) e indirizzo.

Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

N. ORD.	PROT.	DATA	ORA	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO	CAP	CITTA	PROV	TEL
1	6735	03/08/2018	-	RTP costituenda - Mandatario prof. Arch. Eugenio Vassallo	n.d.	Via. E. Dandolo 1	30126	Lido di Venezia	VE	041.770822
2	6896	09/08/2018	-	Nomisma Società di studi economici S.p.A.		Strada Maggiore 44	40125	Bologna	BO	051.6483111
3	6959	10/08/2018	08:35	Keep point s.c.r.l.	n.d.	Viale Duodo 15	33100	Udine	UD	0432.476821
4	6960	10/08/2018	09:07	Cooprogetti s.c.r.l. (mandataria)	00170010938	Via Montereale 10/C	33170	Pordenone	PN	0434.21085
5	6961	10/08/2018	09:12	RTP Costiutuendo Guendalina Salimei T-Studio (mandataria)	10279320583	Piazza A. Mancini 4	00196	Roma	RM	n.d.
6	6962	10/08/2018	10:02	R.T.I. costituendo Abacus S.r.l. (mandataria)	02453890549	Via degli Etruschi 11	06060	Paciano	PG	075.830563
7	6974	10/08/2018	11:22	R.T.I. Costitudendo Sinloc s.p.a (mandataria)	03945580011	Via Gozzi 2/G	35131	Padova	PD	049.8456911

Alle ore 10.45 si procede alla numerazione di ciascun plico sulla base dell'ordine di arrivo e alla loro successiva apertura.

n. 1: Prot. n. 6735 in data 03/08/2018
RTP costituenda - Mandatario prof. Arch. Eugenio Vassallo - Via. E. Dandolo 1 – Lido di Venezia (VE).

La Commissione constata che il plico risulta parzialmente lesionato lungo il bordo di chiusura, verosimilmente all'esito delle operazioni di recapito da parte del corriere; tuttavia la lesione è tale da non compromettere il contenuto nè da consentire inserimenti tardivi.
Il plico esternamente reca la dicitura *"Gara per i servizi di analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD)"* e l'indicazione dei dati della mandataria e dei mandanti, compreso sede, telefono e indirizzo PEC della mandataria capogruppo.
La Commissione da atto che sono stati altresì indicati i seguenti soggetti in qualità di mandanti:

- Arcadis Italia srl;
- phD dott. Andrea Mariotto;
- dott.ssa Federica Di Piazza;
- prof. Arch. Nicola Di Battista;
- D:RH Dinale-Rigonat Hugues architetti e associati;
- PhD Arch. Andrea Piero Donadello;
- Prof. Ing. Arch. Paolo Faccio;
- Arch. Daniele Mucin;
- Arch. Michela Cafazzo;
- PhD Arch. Giorgio Danesi

Constatato che il plico si può ritenere comunque sigillato la Commissione procede all'apertura e alla verifica del contenuto.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori tre buste, regolarmente sigillate e recanti l'indicazione della mandataria e delle mandanti e le diciture busta A: *"Documentazione amministrativa"*, busta B*: "Offerta Tecnica"* e busta C *"Offerta Economica Temporale"*.

La Commissione, constatata la criticità rilevata sul primo plico, ritiene di verificare l'integrità degli altri plichi pervenuti, numerati dal 2 al 7, e di procedere altresì alla verifica dell'integrità delle buste in ciascuno contenute. Pertanto solo all'esito di dette operazioni si procederà all'apertura dei plichi identificati come "Busta A –Documentazione amministrativa".

n. 2: Prot. n. 6896 in data 09/08/2018
NOMISMA SOCIETÀ DI STUDI ECONOMICI S.P.A.- Strada Maggiore 44 – 40125 Bologna

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura *"Gara per i servizi di analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD)"* e l'indicazione dei seguenti dati del mittente: ragione sociale, sede, telefono e indirizzo PEC.

Si procede all'apertura del plico. La Commissione constata che il plico contiene ulteriori tre buste, regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A "Documentazione amministrativa", busta B "Offerta Tecnica", busta C "Offerta Economica Temporale".

n. 3: Prot. n. 6959 in data 10/08/2018
KEEP POINT SCRL – Viale Duodo 15 – 33100 Udine

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per i servizi di analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD)" e l'indicazione dei seguenti dati del mittente: ragione sociale, sede, telefono e indirizzo PEC.

Si procede all'apertura del plico. La Commissione constata che il plico contiene ulteriori tre buste, regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A "Documentazione amministrativa", busta B "Offerta Tecnica", busta C "Offerta Economica Temporale".

n. 4: Prot. n. 6960 in data 10/08/2018
COOPROGETTI S.C.R.L. (mandataria) - Via Monterale 10/C – 33170 Pordenone

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "*Gara per i servizi di analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD)"* e l'indicazione dei dati della mandataria e dei mandanti, compreso sede, telefono e indirizzo PEC della mandataria capogruppo e dei mandanti.

La Commissione dà atto che sono stati altresì indicati i seguenti soggetti in qualità di mandanti:

- Kcity Rigenerazione Urbana srl – Milano;
- Motive srl – Cava de Tirreni (SA);
- Arch. Ivano Neri – Salerno;

Si procede all'apertura del plico. La Commissione constata che il plico contiene ulteriori tre buste, regolarmente sigillate e recanti l'indicazione della mandataria e delle mandanti e le diciture busta A "Documentazione amministrativa", busta B "Offerta Tecnica", busta C "Offerta Economica

Temporale".

n. 5: Prot. n. 6961 in data 10/08/2018
R.T.P. Costituendo Guendalina Salimei T- Studio (mandataria) – Piazza Mancini 4 - 00196 Roma

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e riporta la dicitura *"Procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD)"* e non quella indicata al punto 9 della lettera di invito. La Commissione ritiene che tuttavia il plico sia in modo inequivocabile riferito alla gara.
La busta riporta l'indicazione dei dati della mandataria e dei mandanti, compreso sede e indirizzo di posta elettronica della mandataria capogruppo e dei mandanti.
La Commissione dà atto che sono stati altresì indicati i seguenti soggetti in qualità di mandanti:

- Arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni Ass.ti – Roma;
- Uppercut s.r.l.c.r.- Fagagna (UD);
- dott. Michele Trimarchi – Roma;
- Kallipolis APS – Trieste;
- FJFM SRL – Roma;
- Arch. Barbara Chiarelli – Trieste.

Si procede all'apertura del plico. La Commissione constata che il plico contiene ulteriori tre buste, regolarmente sigillate e recanti l'indicazione della mandataria e delle mandanti e le diciture busta A "Documentazione amministrativa", busta B "Offerta Tecnica", busta C "Offerta Economica Temporale".

n. 6: Prot. n. 6962 in data 10/08/2018
R.T.I. Costituendo ABACUS SRL (mandataria) – Via degli Etruschi 11 – 06060 Paciano (PG)

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura *"Gara per i servizi di analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD)"* e l'indicazione dei seguenti dati della mandataria e dei mandanti compreso denominazione, sede, telefono, indirizzo PEC.

La Commissione dà atto che sono stati altresì indicati i seguenti soggetti in qualità di mandanti:

- dott. Giancarlo Del Sole – Roma;
- arch. Monica Gatti – Città della Pieve (PG):

Si procede all'apertura del plico. La Commissione constata che il plico contiene ulteriori tre buste, regolarmente sigillate e recanti l'indicazione della mandataria e delle mandanti e le diciture busta A "Documentazione amministrativa", busta B "Offerta Tecnica", busta C "Offerta Economica Temporale".

n. 7: Prot. n. 6974 in data 10/08/2018
R.T.I. Costituendo SINLOC SPA (mandataria) – Via Gozzi 2/G – 35131 Padova (PD)

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura *"Gara per i servizi di analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD)"* e l'indicazione dei seguenti dati della mandataria e dei mandanti compreso denominazione, sede, telefono, indirizzo PEC.

La Commissione dà atto che sono stati altresì indicati i seguenti soggetti in qualità di mandanti:

- Archest srl – Palmanova (UD);

- Studio Associato Arch. Barbara Pessina Ing. Massimo Lanza – Palmanova (UD);
- Scomunica srl – Roma;
- Ana Maria Solis – Modena.

Si procede all'apertura del plico. La Commissione constata che il plico contiene ulteriori tre buste, regolarmente sigillate e recanti l'indicazione della mandataria e delle mandanti e le diciture busta A "Documentazione amministrativa", busta B "Offerta Tecnica", busta C "Offerta Economica Temporale".

La Commissione all'esito dei controlli ritiene di non procedere con l'apertura delle buste amministrative (Busta A) non sussistendo, per problemi tecnici, la possibilità di verificare la corretta apposizione della firma digitale richiesta per il DGUE al punto 9.1 – A.2 della lettera di invito.

La Commissione chiude la presente seduta pubblica alle ore 11:10 del 13/08/2018 per riaprirla alle ore 10:00 del 21/08/2018 nel quale si procederà all'apertura e alla verifica della "Busta A – Documentazione amministrativa" di ciascun plico.
Del che è verbale.
Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente:	dott.	Angelo Pizzin	
Componente:	ing.	Sara Domini	
Componente:	dott.	Giovanna Pangia	