AGENZIA DEL DEMANIO

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 6926 del 09.08.2018

L'AGENZIA DEL DEMANIO istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto n. 1	TRIESTE (TS) – Alloggio in via Orsenigo 26 (TSB0525)

Prezzo a Base d'Asta: € 130.150,00

Ubicazione	Trieste (TS)		Via Orsenigo 26	Classe Energetica F - EPg 127,29 KWh/mq anno		
Catasto Fabbricati	Fg. 5	P.lla 719/10 Sub 8	Categoria A/2	Classe 3°	128 mq	Rendita 787,60
Catasto Terreni	Fg. 5	P.lla 719/10	Dati Tavolari: P.T. 3561 CT 1°			
Consistenze	5 vani		Sup. Coperta mq 128			
Destinazione urbanistica:	Bg1 – Città dei giardini					
Uso attuale	LIBERO	**Stato Manutentivo**	DISCRETO			

DESCRIZIONE: Appartamento tipo villa a schiera ubicato a Trieste in via Orsenigo 26 in zona semicentrale situata in prossimità del Parco di Villa Giulia posto ai piani primo e sottotetto di un complesso composto da 7 unità immobiliari realizzato nel 1989.L'accesso alla unità immobiliare avviene attraverso una scala condominiale da cui si accede agli ingressi pedonali e quindi all'ingresso delle singole abitazioni ciascuna dotata di piccolo scoperto di pertinenza. Internamente risulta così disposto: dall'ingresso molto luminoso con una caratteristica forma a bussola, si accede allo spazio adibito a soggiorno/pranzo dotato di poggiolo, ampia cucina, disimpegno e ampio bagno con luci verso la sala. una scala a chiocciola porta al sottotetto dove si trova un'ampia camera matrimoniale, un servizio igienico finestrato, un'intercapedine ad uso soffitta al grezzo con altezza inferiore a 1,50 mt ed una ampia terrazza con vista sul golfo. Le condizioni di manutenzione sono buone, senza evidenti segni di vetustà o di ammaloramento, i pavimenti sono in piastrelle e limitatamente alla camera matrimoniale prefinito, serramenti in legno con doppio vetro, riscaldamento autonomo con termosifoni e termoconvettori nonché impianto di condizionamento. *La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. L'attestato di prestazione energetica colloca l'edificio in classe F, con un indice di prestazione energetica pari a 127,29 kwh/mq anno.*

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Stefano Nutini- tel. 0432/586475 - e-mail: stefano.nutini@agenziademanio.it

Lotto n. 2	TAVAGNACCO (UD) - Deposito sito in via Nazionale (UDB1155)

Prezzo a Base d'Asta: € 6.560,00

Ubicazione	**Tavagnacco (UD)**		**Via Nazionale**	**Immobile non soggetto a Certificazione Energetica**		
Catasto Fabbricati	Fg. 32	P.lla 1099 Sub. 60	Categoria C/2	Classe 3	16,00 mq	Rendita 41,32 €
Catasto Terreni	Fg. 32	P.lla 1099	**Vincoli:** //			
Consistenze	Sup. scoperta //		Sup. Coperta mq 16,00		Sup. Lorda Ragg. Mq 16,00	
Destinazione urbanistica:	zona H3 insediamenti commerciali singoli esistenti					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**	DISCRETO		

DESCRIZIONE: Fabbricato adibito a deposito di 16,00 mq sito al piano seminterrato di un grosso complesso immobiliare ubicato nel Comune di Tavagnacco lungo la SP4 detta Via Nazionale, nella zona urbanistica classificata H3 insediamenti commerciali singoli esistenti nel cuore della zona industriale e commerciale del comune. Il deposito si presenta con finiture al grezzo, pavimentazione in battuto di cemento, serramenti in ferro, il solo impianto elettrico in un discreto stato di manutenzione. La forma è irregolare e l'accesso avviene dall'ingresso comune posto a piano terra attraverso le scale o l'ascensore comune. *Lo vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.*

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it

Lotto n. 3	LIGNANO SABBIADORO (UD) - Appartamento in Via Asti 28 (UDB1254)						
Prezzo a Base d'Asta: **€ 266.000,00**							
Ubicazione	**Lignano Sabbiadoro (UD)**		**Via Asti 28**	**Classe Energetica F** - EPg 105,70 KWh/mq anno			
Catasto Fabbricati	Fg. 43 Fg. 43	P.lla 423 Sub. 21 P.lla 423 Sub. 62	Categoria A/2 Categoria C/6	Classe 6 Classe 5	Vani 11,5 32 mq.	Rendita € 1.573,90 Rendita € 107,42	
Catasto Terreni	Fg. 43	P.lle 423	**Vincoli**: //				
Consistenze	Sup. scoperta //		Sup. Lorda Coperta mq 262		Superficie commerciale Mq 183		
Destinazione urbanistica:	zona B1 di completamento, intensiva						
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**	BUONO			

DESCRIZIONE: Appartamento di **183 mq** commerciali sito al piano secondo del condominio "Lagunare Nord", costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, quattro camere, due bagni circondato su tre lati da un'ampia veranda che, oltre a garantire una pregevole vista sulla laguna di Marano, posta a soli 50 mt, fornisce un'ottima luminosità ai locali. Le finiture sono semplici ma decorose, in generale l'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione con impianti funzionanti. Completano il lotto una cantina, una autorimessa al piano seminterrato ed un posto auto esterno quali pertinenze dell'appartamento. Eventuali attività di aggiornamento catastale che si rendessero necessarie prima della vendita restano a carico dell'acquirente.
La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione di mobilio e oggetti eventualmente presenti nel fabbricato nonché quelli relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo e delle precitate attività a carico dell'acquirente. L'attestato di prestazione energetica colloca l'edificio in classe F, con un indice di prestazione energetica pari a 105,70 kwh/mq anno.

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it

Lotto n. 4	TAVAGNACCO (UD) - Località Colugna (UDB1092)					
Prezzo a Base d'Asta: **€ 184.000,00**						
Ubicazione	**Comune di Tavagnacco (UD)**		**Via Patrioti, 48**		**Classe Energetica** KWh/mq anno : P.lla 215 sub.1 G - EPg 221,58 P.lla 215 sub.2 F - EPg 225,97 P.lla 328 sub.1 G - EPg 416,77 P.lla 328 sub.1 F - EPg 252,01	
Catasto Fabbricati	Fg. 36 Fg. 36 Fg. 37 Fg. 37	P.lla 215 sub.1 P.lla 215 sub.2 P.lla 328 sub.1 P.lla 328 sub.2	Categoria C/3 Categoria A/3 Categoria C/3 Categoria A/3	Classe 4 Classe 3 Classe 2 Classe 2	Mq.270 Vani 11 Mq. 202 Vani 5,5	Rendita € 990,05 Rendita € 647,64 Rendita € 424,32 Rendita € 269,85
Catasto Terreni	Fg. 36 Fg. 37	P.lla 215 P.lla 328	**Vincoli:** -			
Consistenze	Sup. scoperta mq 2.330		Sup. Lorda Coperta mq. 1451		Superficie commerciale mq 2.303	
Destinazione urbanistica	sub. 1 e 2 della p.lla 215 del Fg 36, in zona A - dei centri e nuclei storici; sub. 1 e 2 della p.lla 328 del Fg 37 in zona B2					
Uso attuale	libero		**Stato Manutentivo**		**PESSIMO**	

DESCRIZIONE: Compendio immobiliare, costituito da 3 alloggi residenziali di tipo economico e un laboratorio/officina al pianterreno, quest'ultimo munito di vani ufficio, spogliatoi, servizi e ripostiglio, annesso alle abitazioni. Il lotto comprende anche un'ampia area verde di circa 2.300 mq di pertinenza esclusiva del fabbricato. Fanno, inoltre, parte del lotto alcune tettoie oltre ad una struttura adibita a fienile e pollaio. 2 alloggi si sviluppano al piano primo con accessi indipendenti dal pianterreno, sia verso il fronte strada che internamente verso il laboratorio, sono terrazzati sia sul fronte che sul retro e muniti di piccola cantina interrata, oltre ad una soffitta non praticabile. La terza abitazione, in accosto alle precedenti, ha accesso indipendente e si sviluppa su due piani fuori terra, zona giorno al pianterreno e notte al primo, oltre ad una soffitta accessibile ed è sprovvista di cantina. Tutte le unità immobiliari versano in pessimo stato manutentivo anche per quanto riguarda gli impianti che non rispondo alle vigenti normative in materia. In particolare la terza abitazione risulta completamente priva dell'impianto di riscaldamento. L'area pertinenziale fronte strada risulta attraversata da sottoservizi il cui uso è regolato da contratto di locazione. *La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente. L'attestato di prestazione energetica colloca le unità immobiliari appartenenti all'edificio come riportato in tabella.*

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it

Lotto n. 5	PALUZZA (UD) - EX CASERMA GDF MAGGIORE MACCHI (UDB0159)

Prezzo a Base d'Asta: **€ 91.300,00**

Ubicazione	**Comune di Paluzza - UDINE**		**Via Monte Croce**		**Classe Energetica** G - EPg 416,63 KWh/mq	
Catasto Fabbricati	Fg. 4	P.lla 4 Sub. 1	Categoria A/4	Classe 4	Vani 16	Rendita € 519,76
Catasto Terreni	Fg. 4	P.lle 4	**Vincoli**://			
Consistenze	Sup. scoperta mq 1560		Sup. lorda Coperta **mq 566**		Superficie commerciale **Mq 510**	
Destinazione Urbanistica	Zona omogenea G2.2 – Centro di supporto turistico di Passo Monte Croce Carnico e Museo della Grande Guerra.					
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**	PESSIMO		

DESCRIZIONE: L'Ex Caserma Gdf Maggiore Macchi è ubicata in una zona periferica del comune di Paluzza (UD), in Via Monte Croce Carnico SnC, in prossimità del confine con l'Austria. L'immobile si raggiunge attraverso la strada statale 52 bis mentre il centro Urbano più vicino è quello di Timau frazione del comune di Paluzza. L'edificio, di **oltre 500 mq** commerciali, è stato realizzato con pietra locale in parte a vista e in parte intonacata, originariamente adibito a caserma, si sviluppa su tre piani fuori terra, con una pianta rettangolare e tetto a falde, dotato di fermaneve. Lo stile e le finiture sono tipiche degli edifici Carnici, serramenti in legno vetro singolo, pavimenti in gres, impianti dell'epoca. L'edificio presenta segni d'infiltrazioni d'acqua sia di risalita che dal tetto. Al piano rialzato si trovano i locali di servizio, alcuni uffici, l'autorimessa, la legnaia ed una sala convegno. Al primo piano invece, oltre ai servizi igienici, si trova l'armeria, un ufficio e due camerate mentre al secondo piano si trovano le camerate ed un ripostiglio. I collegamenti verticali avvengono attraverso una scala, le altezze medie interpiano sono di circa 3 m. Il sottotetto invece non è accessibile. A **pertinenza** del fabbricato si trova un'area in parte pavimentata ed in parte destinata a bosco. L'immobile risulta sottoposto al Vincolo storico artistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e a tal riguardo è possibile prendere visione delle prescrizioni del Mibact contattando il referente in calce.

La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. Classe Energetica G - EPg 416,63 KWh/mq anno

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it

Lotto n. 6	CHIOPRIS VISCONE (UD) - Fabbricati rurali ed annessi siti in Via Roma (UDB1035)

Prezzo a Base d'Asta: € 36.630,00

Ubicazione	Chiopris Viscone (UD)		Via Roma, 17		**Classe Energetica** F - EPg 199,19 KWh/mq		
Catasto Fabbricati	Fg. 5	P.lla 170/3 sub.1 – 170/1 P.lla 170/3 sub.2	Cat A/4 Cat C/6	Classe 3 Classe 2	Vani 7 40 mq	Rendita € 233,54 Rendita € 68,17	
Consistenze	Sup. scoperta 341 mq		Sup. Lorda Cop. mq 404		Sup. Lorda Ragg. Mq 214,28		
Destinazione Urbanistica	Zona Omogenea B1 aree di consolidamento residenziale disciplinata artt. 6, 9, 41 e 43 delle N.T.A. del P.R.G.C.						
Uso attuale	LIBERO	**Stato Manutentivo**	PESSIMO				

DESCRIZIONE: Compendio immobiliare ubicato in località Chiopris in via Roma 17 lungo la viabilità principale che attraversa il centro urbano composto da un fabbricato principale adibito ad abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad una soffitta. A detto fabbricato è affiancata una struttura di tipo tettoia sempre a due piani fuori terra adibito a fienile ed autorimessa mentre completano il lotto ulteriori due strutture di tipo agricolo, l'area cortilizia scoperta di pertinenza dei fabbricati di circa 341 mq.

La superficie commerciale dei fabbricati escluse le aree scoperte è pari a 200 mq circa. Secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Chiopris Viscone (UD) il compendio ricade in "Zona Omogenea B1".

Il bene viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova. Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato e nell'area di pertinenza. Classe Energetica F - EPg 199,19 KWh/mq

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it

Lotto n. 7	CHIOPRIS VISCONE (UD) - Terreno agricolo sito in Via Roma (UDB1035)			
Prezzo a Base d'Asta: € 1.610,00				
Ubicazione	Chiopris Viscone (UD)		Via Roma, 17	**Immobile non soggetto a Certificazione Energetica**
Catasto Terreni	Fg. 4	P.lla 189/6	Vincoli://	
Consistenza	Sup. 350 mq		Cat. Vigneti cl.3°	
Destinazione Urbanistica	Zona verde privato vincolato di rispetto ambientale disciplinata dall'art.30 delle N.T.A. del P.R.G.C.			
Uso attuale	LIBERO	**Stato Manutentivo**	PESSIMO	
DESCRIZIONE: Trattasi di terreno incolto dalla forma irregolare mantenuto a prato, posto sul retro dell'abitato del precedente lotto. *La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.*				
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it **Referente**: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it				

Lotto n. 8	REMANZACCO (UD) - Terreni edificabili siti lungo la SP48 (UDB1209)

Prezzo a Base d'Asta: € 127.040,00

Ubicazione	Remanzacco (UD)		S.P. 48	**Immobile non soggetto a Certificazione Energetica**		
Catasto Terreni	Fg. 14	P.lla 85 P.lla 86 P.lla 221	Cat. Prato Cat. Seminativo Cat. Prato	Cl. 3° Cl. 3° Cl. 3°	2.820 mq 7.230 mq 1.270 mq	
Consistenze	**11.320 mq**		Sup. Coperta //			

Destinazione urbanistica:	Foglio 14	Mappale 221	D3.1 zone di insediamenti industriali/artigianali aggregati esistenti
	Foglio 14	Mappale 85-86	D3.1 zone di insediamenti industriali/artigianali aggregati esistenti (parte) E6.2 ambito agricolo di rispetto e protezione della aree insediate (parte)

Uso attuale	LIBERO	**Stato Manutentivo**	DISCRETO

DESCRIZIONE: Terreno di 11.320 mq di forma trapezoidale ubicato nella zona industriale del comune di Remanzacco con accesso dalla strada Oselin (strada provinciale 48) ed in prossimità della strada Statale 54 che collega Udine a Cividale. Il piano regolatore colloca l'area in parte in zona di insediamenti industriali/artigianali aggregati esistenti D3.1 ed in parte ambito agricolo di rispetto e protezione della aree insediate E6.2

Sull'area, già destinata all'attività di addestramento di animali, insiste una vasca interrata in cemento armato costruita in forza di regolari titoli edilizi. *La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di oggetti presenti nell'area nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.*

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it

Lotto n. 9	REMANZACCO (UD) - Terreno agricolo sito lungo la S.P.96 (UDB1209)				
Prezzo a Base d'Asta: € 9.390,00					
Ubicazione	Remanzacco (UD)		S.P. 96	**Immobile non soggetto a Certificazione Energetica**	
Catasto Terreni	Fg. 15	P.lla 73	Cat. Prato	Cl. 2°	6.710 mq
Consistenze	**6.710 mq**		Sup. Coperta //		
Destinazione urbanistica:	E6.2 ambito agricolo di rispetto e protezione della aree insediate				
Uso attuale	LIBERO	**Stato Manutentivo**	DISCRETO		

DESCRIZIONE: Il terreno agricolo di 6.710 mq di forma triangolare in quanto delimitato da un lato dalla SP96 e dall'altro da una strada interpoderale attualmente destinato a prato. Il piano regolatore colloca l'area in ambito agricolo di rispetto e protezione della aree insediate E6.2

La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it

Lotto n. 10	CODROIPO (UD) - Negozio (UDB1239)

Prezzo a Base d'Asta: **€ 65.000,00**

Ubicazione	**Codroipo (UD)**		**Via G.B. Candotti, 128**		**Classe Energetica** G - EPg 133,18 KWh/mq	
Catasto Fabbricati	Fg. 54	P.lla 531 Sub. 89	Categoria C/1	Classe 7	85 mq.	Rendita: € 1.305,09
Catasto Terreni	Fg. 54	P.lla 531	**Vincoli**: //			
Consistenze	Sup. scoperta //		Sup. lorda Coperta **mq 103**		Superficie commerciale **mq 85**	
Destinazione urbanistica:	"zona omogenea B2 di completamento".					
Uso attuale	LIBERO	**Stato Manutentivo**	MEDIOCRE			

DESCRIZIONE: Locale di complessivi **85 mq** commerciali adibito a negozio ubicato nel comune di Codroipo in prossimità del centro storico in una posizione centrale e ben servita dai mezzi di trasporto locali. L'immobile si trova al piano terra di un condominio disposto su tre piani edificato agli inizi degli anni settanta ed è costituito da un unico vano, totalmente vetrato sul fronte strada, e soppalco. Il pavimento è piastrellato, serramenti in ferro e serranda di sicurezza in ferro. Le condizioni manutentive sono nel complesso mediocri.

La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. Classe Energetica G - EPg 133,18 KWh/mq anno.

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it

Lotto n. 11	POVOLETTO (UD) - Appartamento (UDB1157)

Prezzo a Base d'Asta: **€ 82.700,00**

Ubicazione	**Povoletto (UD)**		**Loc. Casali Jacob 5**	**Classe Energetica** G - EPg 296,66 KWh/mq anno		
Catasto Fabbricati	Fg. 11	P.lla 147 sub. 3	Categoria A/2	Classe 3	Vani 5,5	Rendita € 383,87
Catasto Terreni	Fg. 11	P.lla 147	Vincoli://			
Consistenze	Sup. scoperta **mq. 185**		Sup. lorda Coperta **mq 298**	Superficie commerciale **mq 158**		
Destinazione urbanistica:	Patrimonio edilizio residenziale esistente (individuato dalla tavola 1bis-CASE SPARSE) che non risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente. Trova applicazione l'art.42 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. L'area non è ricompresa nell'inventario dei prati stabili (Legge Regionale 29/04/2005 n.9)					
Uso attuale	libero		**Stato Manutentivo**	Buono		

DESCRIZIONE: Alloggio ubicato in Località Casali Jacob nell'immediata periferia di Povoletto posto al piano primo e secondo di un fabbricato di complessivi tre piani fuori terra con corte scoperta di pertinenza non esclusiva. L'alloggio, in discreto stato d'uso, è composto al piano primo da cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, due camere e due terrazzi al secondo piano si trova invece un locale adibito a soffitta. È dotato di impianto di riscaldamento autonomo e quota parte di una area esterna in uso comune.

La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. Classe Energetica G - EPg 296,66 KWh/mq anno.

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it

Lotto n. 12	TRIESTE - Appartamento (TSB0420)

Prezzo a Base d'Asta: **€ 23.930,00**

Ubicazione	**Trieste (TS)**		**Via del Pozzo, 9**		**Classe Energetica** E - EPg 102,39 KWh/mq anno	
Catasto Fabbricati	Fg. 22	P.lla 4552/2 sub. 6	Categoria A/4	Classe 4	2,5 vani	Rendita € 284,05
Catasto Terreni	Fg. 22	P.lla 4552/2	Ente urbano 116 mq	*Dati Tavolari C.C. di Trieste P.T. 17444 c.t. 1°*		
Consistenze	Superficie coperta 31,70 mq.		Superficie commerciale **mq 30** circa			
Destinazione urbanistica:	il bene ricade in zona b0 – centro urbano di pregio ambientale, regolamentato dall'articolo 12 e 17 delle n.t.a.					
Uso attuale	libero		**Stato Manutentivo**		sufficiente	

DESCRIZIONE: Appartamento di circa 30 mq ubicato al secondo piano di un edificio situato al civico 9 di via del Pozzo di complessivi quattro piani fuori terra oltre al seminterrato dalle caratteristiche costruttive ed architettoniche tipiche dell'immediato dopoguerra. L'immobile si trova in una zona centrale, a destinazione residenziale nel quartiere San Giacomo a Trieste (TS) densamente popolato e ben servito dai mezzi pubblici e da pubblici servizi. Si presenta in medie condizioni di manutenzione con finiture di tipo economico non vi è ascensore e manca l'impianto di riscaldamento. È costituito da ingresso, bagno, cucina-pranzo e camera di ridotte dimensioni ,oltre ad una piccola cantina di 1,70 mq posta nel piano seminterrato. L'unità immobiliare è sprovvista di impianto di riscaldamento mentre l'impianto elettrico risulta in buone condizioni seppur è assenta la certificazione di conformità degli impianti alla normativa vigente. Risulta in corso la procedura per la cancellazione di un gravame ormai estinto ma ancora intavolato.
La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di regolarizzazione edilizia – catastale-tavolare che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo anche relativo agli impianti e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. Indice di classe energetica EPg, 102,39 KWh/mq anno

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Elena Armilli- tel. 0432/586472 - e-mail: elena.armilli@agenziademanio.it

Lotto n. 13	SAVOGNA (UD) - Terreni Agricoli (UDB1033)			
Prezzo a Base d'Asta: **€ 7.030,00**				
Ubicazione	**Comune di Savogna (UD)**		**Località Brizza di Sotto**	**Immobile non soggetto a Certificazione Energetica**
Catasto Terreni	Fg. 18	P.lle 254-506-507-508-509-510-511-169-188	Categoria bosco-prato-sem. Arb.-pascolo	**Vincoli**://
Consistenze	Sup. totale **7.030** mq.			
Destinazione urbanistica	Fg.19 p.lla 169 parte zona E4 e parte zona E3;Fg.19 p.lla 188 e 510 zona E4; Fg.19 p.lla 229 zona A1; Fg.19 p.lla 505-506 zona E3; Fg.19 p.lla 511 viabilità locale esistente; Fg.18 p.lla 254 zona E2.1;			
Uso attuale	libero		**Stato Manutentivo**	//

DESCRIZIONE: Terreni agricoli in forte declivio principalmente destinati a prato siti in località Brizza di Sotto nei pressi del centro abitato.
La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita.

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it

Lotto n. 14	SPILIMBERGO (PN) - Terreno Industriale (PNB0267)			
Prezzo a Base d'Asta: **€ 295.582,50**				
Ubicazione	**Comune di Spilimbergo (PN)**		**SS 464**	**Immobile non soggetto a Certificazione Energetica**
Catasto Terreni	Fg. 22	P.lla 321	Categoria: Rel.acq. Es.	**Vincoli:**//
Consistenze	Superficie totale **24.395** mq			
Destinazione urbanistica	Il terreno ricade in "zone produttive di interesse comprensoriale o comunale di nuovo impianto D2			
Uso attuale	libero		**Stato Manutentivo**	//

DESCRIZIONE: Terreno è situato sulla sponda destra del torrente "Cosa", in un'area ricompresa tra il torrente stesso e la SS464 a nord-ovest del centro urbano di Spilimbergo ed inserito in una realtà di recente sviluppo artigianale/industriale che fa da cornice alla cittadina stessa.
La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita.

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it

Lotto n. 15	SPILIMBERGO (PN) - Terreno Industriale (PNB0267)			
Prezzo a Base d'Asta: **€ 1.678,50**				
Ubicazione	**Comune di Spilimbergo (PN)**		**SS 464**	**Immobile non soggetto a Certificazione Energetica**
Catasto Terreni	Fg. 22	P.lla 322	Categoria: Rel.acq. Es.	**Vincoli**://
Consistenze	Superficie totale **250,00** mq			
Destinazione urbanistica	Il terreno insiste parte in "zone produttive di interesse comprensoriale o comunale ed insediamenti produttivi sparsi — area artigianale di Spilimbergo D3/b" e parte in "viabilità esistente e/o da ristrutturare".			
Uso attuale	libero		**Stato Manutentivo**	//

DESCRIZIONE: Terreno è situato sulla sponda destra del torrente "Cosa", in un'area ricompresa tra il torrente stesso e la SS464 a nord-ovest del centro urbano di Spilimbergo ed inserito in una realtà di recente sviluppo artigianale/industriale che fa da cornice alla cittadina stessa.
La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita.

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it

Lotto n. 16	SPILIMBERGO (PN) - Terreno Industriale (PNB0267)			
Prezzo a Base d'Asta: **€ 27.810,00**				
Ubicazione	**Comune di Spilimbergo (PN)**		**SS 464**	**Immobile non soggetto a Certificazione Energetica**
Catasto Terreni	Fg. 22	P.lla 316	Categoria: Rel.acq. Es.	**Vincoli:**//
Consistenze	Superficie totale **2.060,00** mq			
Destinazione urbanistica	Il terreno ricade in "zone produttive di interesse comprensoriale o comunale di nuovo impianto D2			
Uso attuale	libero		**Stato Manutentivo**	//
DESCRIZIONE: Terreno è situato sulla sponda destra del torrente "Cosa", in un'area ricompresa tra il torrente stesso e la SS464 a nord-ovest del centro urbano di Spilimbergo ed inserito in una realtà di recente sviluppo artigianale/industriale che fa da cornice alla cittadina stessa. *La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita.*				
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it **Referente**: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it				

Lotto n. 17	SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) - Terreni agricoli siti in località Rauscedo (PNB0272)			
Prezzo a Base d'Asta: € 18.800,00				
Ubicazione	San Giorgio della Richinvelda (PN)		Località Rauscedo	Immobili non soggetto a Certificazione Energetica
Catasto Terreni	Fg. 3 Fg. 12	P.lle 104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120 P.lla 248	cat. Varie (rel acq es – vigneto)	**Vincoli://**
Consistenze	Sup. compl. 2.630 mq		Sup. Coperta //	
Destinazione urbanistica	zona omogenea E, sottozona E.5 – corrispondente alle zone agricole E ricadenti negli ambiti di preminente interesse agricolo			
Uso attuale	libero		**Stato Manutentivo**	BUONO

DESCRIZIONE: Terreni agricoli di piccole dimensioni contigui e di forma irregolare derivanti dall' ex alveo della roggia "Ronizza di Domains" in un'area rurale del Comune di San Giorgio della Richinvelda (PN), esterna al centro abitato, raggiungibili solo attraverso strade secondarie o vicinali. Secondo le Norme del vigente P.R.G.C. del Comune di San Giorgio della Richinvelda (PN), i terreni ricadono in ambiti di preminente interesse agricolo, zona omogenea E, sottozona E.5 – corrispondente alle zone agricole E.

La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it

Lotto n. 18	TRIESTE – loc. Gropada - Ex Caserma dei Carabinieri (TSB0381)						
Prezzo a Base d'Asta: **€ 283.500,00**							
Ubicazione	**Trieste (TS)**		**Loc. Gropada**		**Classe Energetica** G - EP, 134,95 KWh/mq anno		
Catasto Fabbricati	Fg. 2	P.lla .84 sub.3 P.lla .84 sub.4 P.lla .84 sub.5	Categoria B/1 Categoria C/6 Unita'	Classe 2 Classe 5 //	2087mc. 16 mq. //	Rendita € 2.263,48 Rendita: € 14,05 Rendita: //	
Catasto Terreni	Fg. 2	P.lla .84	*Dati tavolari: Comune Censuario di Gropada P.T. 798 c.t. 1°*				
Consistenze	Superficie commerciale **mq 921**		Superficie coperta **mq 622,82**		Sup. scoperta **1075 mq**		
Destinazione urbanistica:	l'area ricade in parte in "Zona O1 - Zone miste" ed in parte in "Zona S1a - Parcheggi di relazione"						
Uso attuale	libero		**Stato Manutentivo**	pessimo			

DESCRIZIONE: Ex caserma dei carabinieri situata in località Gropada n. 108 – in una località estremamente periferica e in posizione isolata della città di Trieste, nella zona di frontiera immediatamente a ridosso del confine con la Slovenia. L'edificio degli anni 50 si sviluppa su due livelli fuori terra, originariamente ad uso uffici, depositi ed archivi, con relativi servizi, mensa e foresteria del personale. La struttura portante risulta in calcestruzzo, con tetto a falde e manto di copertura in tegole curve. A pertinenza del fabbricato principale vi è un'autorimessa con struttura in calcestruzzo e copertura piana nonché un fabbricato ad un piano fuori terra già adibito a deposito. A pertinenza degli edifici uno scoperto di oltre 1000 mq Il fabbricato è stato interessato da un incendio che ne ha significativamente danneggiato l'intera struttura oggi in pessimo stato manutentivo.

La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri e costi relativi ad eventuali attività edilizie e catastali-tavolari che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. Classe Energetica G - EPg 134,95 KWh/mq anno.

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Elena Armilli- tel. 0432/586472 - e-mail: elena.armilli@agenziademanio.it

Lotto n. 19	TRIESTE - Ex Caserma dei Carabinieri (TSB0297)					
Prezzo a Base d'Asta: **€ 180.430,00**						
Ubicazione	**Trieste (TS)**		**Loc. Basovizza**	**Classe Energetica** Caserma: G- EPgl,nren 227,13 KWh/mq anno Alloggio: G - EPgl,nren 119,61 KWh/mq anno		
Catasto Fabbricati	Fg. 8	P.lla 221 sub.1-2-3	sub.1 Ctg B/1 sub.2 Ctg C/6 sub.3 Ctg A/3	Classe 2 Classe 8 Classe 5	1966 mc. 28 mq. 6,5 vani	Rendita € 2,132,24 Rendita: € 41,94 Rendita: € 621,04
Catasto Terreni	Fg. 8	P.lla 221	Dati Tavolari :Censuario di Basovizza P.T. 1684 c.t. 2°			
Consistenze	Sup. scoperta **1.022 mq**		Superficie lorda coperta **mq 698**		Sup. comm.le **mq 677**	
Destinazione urbanistica:	"Zona O1- Zone miste-commerciali-direzionali-ricettive". Parte della particella è inclusa nella fascia di rispetto stradale					
Uso attuale	libero		**Stato Manutentivo**	pessimo		

DESCRIZIONE: Ex Caserma dei Carabinieri ubicata a Trieste in Loc. Basovizza presso il confine di Stato, in zona ben collegata alle infrastrutture viarie.
Si tratta di un edificio composto da un corpo principale sviluppato su due livelli originariamente adibito ad uffici, depositi ed archivi, con relativi servizi ed alloggio oltre ad un corpo secondario destinato ad autorimessa. La struttura portante è in calcestruzzo, con tetto a falde e manto di copertura in tegole curve. Il lotto comprende anche un'area a pertinenza dell'edificio di oltre 1000 mq. La costruzione risale a metà del '900. Il compendio è composto da un edificio principale (in origine ad uso caserma ed alloggio), da un edificio secondario (in origine ad uso autorimessa), e da un'area di pertinenza recintata.
La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento tavolare- catastale che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. Classe Energetica: Caserma G - EPg 227,13 KWh/mq anno alloggio : G - EPg 119,61 KWh/mq anno

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Elena Armilli- tel. 0432/586472 - e-mail: elena.armilli@agenziademanio.it

Lotto n. 20	FIUME VENETO (PN) - Terreni agricoli siti in località Cimpello (PNB0262)				
Prezzo a Base d'Asta: € 1.705,00					
Ubicazione	Fiume Veneto (PN)		Località Cimpello	Immobile non soggetto a certificazione energetica	
Catasto Terreni	Fg. 28	p.lla 122	Cat. Terr n form	Classe //	Rendita //
Consistenze	Sup. compl. 310 mq		Vincoli //		
Destinazione urbanistica:	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "E4.a" AGRICOLA di tutela dei corsi d'acqua interessata da limite di rispetto alla viabilità e in ambito di tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. N.42/04				
Uso attuale	LIBERO		**Stato Manutentivo**	buono	
DESCRIZIONE: : Terreno agricolo di 310 mq di forma irregolare derivante dall'ex alveo del fiume "Fiume" limitrofo al tracciato autostradale della A28 Pordenone – Portogruaro. Il P.R.G.C. vigente colloca le particelle all'interno della zona regolata dall' ART. 25 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "E4.a" AGRICOLA di tutela dei corsi d'acqua e in ambito di tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. N.42/04. *La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.*					
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it **Referente**: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it					

Lotto n. 21	BUDOIA (PN) - Edificio rurale sito in via Brait (PNB0257)				
Prezzo a Base d'Asta: € 42.655,00					
Ubicazione	Budoia (PN)		Via Brait, 28	Immobile non soggetto a certificazione energetica	
Catasto Fabbricati	Fg. 10	Mapp. 446	Ctg. F/2	Classe //	Rendita //
Catasto Terreni	Fg. 10	Mapp. 446	**Vincoli**: //		
Consistenze	Sup. scoperta 177 mq		Sup. Lorda Cop. mq 357,15	Sup. Lorda Ragg. Mq 227,02	
Destinazione urbanistica:	Secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Budoia, il compendio in valutazione ricade in zona omogenea A0.3 edifici soggetti a risanamento conservativo e ristrutturazione – A7 aree libere inedificabili.				
Uso attuale	libero		**Stato Manutentivo**	pessimo	

DESCRIZIONE: Compendio immobiliare ad uso residenziale ubicato in comune di Budoia Via Brait 28 in prossimità della SP29 che collega Aviano a Polcenigo attraversando il centro abitato di Budoia nella zona collinare ai piedi del monte Cavallo. Il compendio è costituito da un fabbricato terra cielo che si sviluppa su tre piani fuori terra su un sedime di circa 87 mq con un'area di pertinenza esclusiva di circa 177 mq ed un ulteriore fabbricato di circa 14 mq adibito a deposito. L'edificio principale ha una struttura portante in pietra mista muratura, copertura in legno a falde privo di solai, pareti divisorie interne ed impianti. La superficie commerciale del compendio è di complessivi 227 mq. Secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Budoia, il compendio ricade in zona omogenea A0.3 edifici soggetti a risanamento conservativo e ristrutturazione – A7 aree libere inedificabili. *Il bene viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova. Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato e nell'area di pertinenza. Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.*

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi, 18 - 33100 UDINE dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Referente: Valentina Di Bella- tel. 0432/586474 - e-mail: valentina.dibella@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1.La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: *dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it*.

3.Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4.Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5.Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n…… del……LOTTO……" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia -Via Gorghi, 18 CAP 33100 Udine (UD). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO ……", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a

pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6.Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 di giovedì 27 settembre 2018**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7.E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, tel. 0432/586474 -0432/586472 – 0432/586444 ovvero consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio ***www.agenziademanio.it***, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1.Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **venerdì 28 settembre 2018 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del demanio, via Gorghi 18 -33100 Udine, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2.Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3.In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4.Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5.La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6.Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7.Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Angelo Pizzin (tel. 0432/586467).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Udine.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data Udine

Il Responsabile della Direzione Regionale

Fabio Pisa

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. ....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. .....,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

□ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

□che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

□che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1.versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale _____;

2.comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;

3.versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;

4.pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

□ per proprio conto;

□ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

_____

Il Dichiarante

_____

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ _____