



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, **22-06-2018**
Prot. 2018/ **7058** /DRLAZ

Lavori di sostituzione di due cancelli di accesso al compendio demaniale sito a Cassino (FR), denominato "Comprensorio Caira" Scheda Patrimoniale FRB1057 - Parte.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 nonché degli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- Lo Stato è proprietario del Compendio sito a Cassino (FR) in via Caira denominato "Comprensorio Caira" - Scheda Patrimoniale FRB1057;
- In occasione del sopralluogo svolto sul compendio in oggetto in data 22/03/2017 è stato rilevato, tra l'altro, che due dei tre cancelli di accesso al compendio versano in pessime condizioni tali da compromettere l'accesso in sicurezza al sito come da verbale di sopralluogo prot. 4929/2017 del 22/03/2017. Si è pertanto reso necessario sostituire due dei tre cancelli, in peggiori condizioni, al fine di garantire l'accesso in sicurezza al sito.
- Con nota prot. 2018/4352/DRLAZ-UD del 18/04/2018 è stato nominato RUP per l'intervento l'Arch. Gregorio Mazza, dipendente di questa Direzione Regionale ed in pari data il Responsabile del procedimento arch. Gregorio Mazza ha sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, assunta al protocollo al n. 2018/4353/DRLAZ-STE del 18/04/2018;
- Con la medesima nota prot. 2018/4352/DRLAZ-UD del 18/04/2018 sono stati inoltre assegnati all'Arch. Laura Valentini, dipendente di questa Direzione Regionale gli incarichi di Progettista e Direttore dei lavori per l'intervento in oggetto;
- l'Arch. Laura Valentini ha elaborato il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento in oggetto, assunto al protocollo al n. 2018/4355/DRLAZ-STE del 18/04/2018;
- Con nota prot. 2018/4358/DRLAZ-STE del 18/04/2018 il progetto di cui al precedente punto elenco è stato inviato alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e APesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti per il parere di competenza.
- La Soprintendenza ha concesso il proprio assenso all'esecuzione dell'intervento formulando alcune prescrizioni che sono state recepite nel nuovo progetto definitivo esecutivo redatto dall'arch. Laura Valentini ed assunto al protocollo al n. 2018/7007/DRLAZ-STE del 21/06/2018.



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre.Lazio@pce.agenziademanio.it

- con atto prot. n. 2018/7010/DRLAZ-STE del 21/06/2018 è stato verificato dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il Progettista, il Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'intervento in oggetto prot. n. 2018/7007/DRLAZ-STE del 21/06/2018;
- con atto prot. n. 2018/7011/DRLAZ-STE del 21/06/2018 è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento il Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'intervento in oggetto;
- Il progetto di cui al precedente punto elenco prevede una spesa complessiva da quadro economico pari ad € 28.368,49 così ripartita:
 - € 19.935,69 quale importo lavori di cui:
 - € 9.022,23 importo lavori soggetto a ribasso;
 - € 294,71 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - € 10618,75 costo della mano d'opera non soggetta a ribasso;
 - € 8.432,80 somme a disposizione dell'amministrazione
- L'importo così quantificato trova copertura all'interno del budget dell'esercizio 2018 per lavori di importo inferiore ad € 100.000 – Capitolo 7754;
- L'intervento prevede le seguenti categorie di lavorazioni:
 - categoria OG2 di classifica I pari ad € 16.885,69 (prevalente)
 - categoria OS24 di classifica I pari ad € 3.050,00;
- La natura dell'intervento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;
- Con e-mail del 04/05/2018 in riscontro alla richiesta inoltrata con nota prot. 2018/4356/DRLAZ-UD del 18/04/2018, la Direzione Servizi al Patrimonio ha confermato la possibilità di eseguire l'intervento con operatore inserito nel lotto 4 dell'Accordo Quadro – Ambito "Lazio escluso comune di Roma", per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014, relativo agli immobili siti nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio.
- Secondo le previsioni dell'accordo quadro di cui al precedente punto elenco, la forma del contratto sarà quella della scrittura privata in modalità elettronica.

DETERMINA

- di approvare il Progetto Definitivo ed Esecutivo redatto dall'Arch. Laura Valentini ed assunto al protocollo al n. 2018/7007/DRLAZ-STE del 21/06/2018;
- di quantificare l'importo complessivo dei lavori in € 19.935,69 (euro diciannovemilanovecentotrentacinque/69), di cui € 9.022,23 di importo lavori soggetto a ribasso oltre I.V.A. come per legge;



-
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto con operatore inserito nel lotto 4 dell'Accordo Quadro - Ambito "Lazio escluso comune di Roma", per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014, relativo agli immobili siti nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio attraverso l'applicativo informatico "Gestione Contratti";
 - che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica;
 - di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Direttore Regionale
Ing. Massimiliano Jancelli



