



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 22/08/2018

Prot. 2018/1624/RI

## DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di pubblicità dell'estratto dell'avviso d'asta prot. n. 2018/1259/RI del 27/06/2018, per la vendita di terreni demaniali agricoli e a vocazione agricola.

### Il Direttore Regionale

- visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'Amministrazione Pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- visto il D.Lgs. n.50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), ed in particolare, l'art. 36 comma 2, lettera a) in merito all'acquisizione in economia di beni e servizi;
- visto il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- viste le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018;

### premesse che

- al fine di addivenire alla conclusione dell'iter teso alla vendita di terreni demaniali agricoli e a vocazione agricola, occorre far pubblicare su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, l'estratto dell'avviso d'asta in oggetto;
- con nota prot. 2018/1623/RI del 22/08/2018, è stata individuata la Dott.ssa Tiziana Toniutti, in servizio presso le sedi di Firenze di questa Direzione Regionale, Responsabile unico del Procedimento di affidamento del servizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

### considerato che

- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502 della L. 208/2015, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n.



Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055/200711– Fax 06/50516066

e-mail: [dre.toscana@agenziademanio.it](mailto:dre.toscana@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)



300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria;

- per l'acquisto del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- sul MePA risulta essere presente una categoria merceologica denominata "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing/Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*", afferenti ad operatori economici che svolgono attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;
- non essendo possibile acquistare direttamente su MePA il servizio di pubblicità legale come sopra descritto, si è provveduto a svolgere un'indagine di mercato extra-sistema tramite acquisizione di preventivi da parte di operatori economici individuati dal RUP, in possesso dei requisiti per l'affidamento del servizio specifico;
- si è provveduto, quindi, a chiedere agli operatori Pubbligare Management Srl, Lexmedia Srl, Vivenda Srl e S.I.F.I.C. S.r.l., di voler formulare la propria migliore offerta per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita su due quotidiani nazionali e su due quotidiani a diffusione locale;

per quanto sopra esposto,

**determina**

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, alla società:
  - LEXMEDIA S.r.l. per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di gara su Libero e Gazzetta Aste e Appalti, quali quotidiani a tiratura nazionale e su Il Giornale Centro Sud e Il Messaggero dell'Umbria, quali quotidiani a tiratura locale per una spesa pari ad € 997,00 IVA esclusa;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott. Giuseppe Pisciotta