



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Milano, 28 AGO. 2018
Prot. n. 2018/1172/Atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 del d.lgs 50/2016)

per l'affidamento del servizio di pubblicazione su quotidiani dell'avviso di vendita all'asta di beni immobili di proprietà dello Stato ubicati nei Comuni di Como e Milano.

CIG Z5A24B84A2, Z6924B84C1, Z7F24B84CD, ZA024B84DF.

IL VICE DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri conferiti dal Direttore Regionale con giusta delega prot. n. 2018/4/Atti del 10 gennaio 2018, allo stesso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, e in particolare, l'art. 32, comma 2, che stabilisce il principio per cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE:

- con gli avvisi prott. n. 931 del 2 luglio 2018 e 1046 del 23 luglio 2018 la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha disposto la vendita all'asta di beni immobili di proprietà dello Stato ubicati nei Comuni di Como e Milano;
- al fine di garantire la massima diffusione, si rende necessario procedere alla pubblicazione di una sintetica inserzione su quotidiani a tiratura nazionale e locale, quest'ultimi riferibili alle province di Como e Milano;
- con provvedimento prot. n. 2018/1091/Atti del 30 luglio 2018, l'Ing. Alessio Casci è stato nominato Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'esecuzione per la procedura di affidamento del servizio in oggetto;
- l'importo complessivo a base della procedura è stato stimato in € 2.300,00 (*Euro duemilatrecento/00*), IVA esclusa, tenuto conto dei prezzi sostenuti in passato per analoghi servizi;
- è stata accertata la copertura finanziaria del servizio in parola nel capitolo di spesa n. FD0610, *Oneri di gestione del patrimonio*, a valere sul *budget* 2018;



RICHIAMATO il contenuto della determina a contrarre n. 2018/1092/Atti del 30 luglio 2018, con cui è stato disposto l'avvio di una procedura di affidamento diretto tramite Richiesta d'Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, individuando, tramite sorteggio, n. 10 operatori economici abilitati alla citata piattaforma informatica per la categoria merceologica "Servizi di informazione, comunicazione e marketing", ai quali è stato richiesto di presentare la propria migliore offerta sull'importo posto a base della procedura, pari a € 2.300,00 (*Euro duemilatrecento/00*), IVA esclusa;

PRESO ATTO CHE:

- la procedura RDO n. 2027008 del 31 luglio 2018 è andata deserta, come da documentazione generata automaticamente dal sistema telematico del MePA ed acquisita agli atti;
- l'ulteriore procedura RDO n. 2032341 del 6 agosto 2018 è andata deserta, come da documentazione generata automaticamente dal sistema telematico del MePA ed acquisita agli atti;

CONSIDERATO CHE:

- si è reso nel frattempo necessario integrare l'inserzione con gli estremi dell'avviso di vendita prot. n. 2018/1164/Atti del 10 agosto 2018, relativo ad un bene mobile dello Stato ubicato nel Comune di Milano;
- tale modifica non comporta oneri e aggravii aggiuntivi sulla procedura;
- dalla consultazione del portale *www.acquistinretepa.it*, gestito da CONSIP S.p.A., non sono state riscontrate Convenzioni relative a tale servizio;
- al fine di procedere comunque all'acquisizione del summenzionato servizio, risultato indisponibile sul MePA, si è provveduto a chiedere ai seguenti operatori economici di voler formulare la propria migliore offerta:

Manzoni & C. S.p.A. C.F./P. IVA 04705810150;

Il Sole 24 ORE S.p.A. C.F./P. IVA 00777910159;

PubbliGare Management S.r.l. C.F./P. IVA 12328591008;

Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A. C.F./P. IVA 00326930377;

Sesaab Servizi S.r.l. Divisione SPM C.F./P. IVA 02270180165;

PRESO ATTO CHE:

- per la pubblicazione dell'inserzione sui quotidiani a tiratura nazionale sono stati acquisiti i seguenti preventivi di spesa:

Il Sole 24 ORE S.p.A. C.F./P. IVA 00777910159:

€ 607,50 (Euro seicentosette/50), IVA esclusa;

€ 307,50 (Euro trecentosette/50), IVA esclusa;

PubbliGare Managment S.r.l. C.F./P. IVA 12328591008:

€ 490,00 (Euro quattrocentonovanta/00), IVA esclusa;

Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A. C.F./P. IVA 00326930377:

€ 733,00 (Euro settecentotrentatre/00), IVA esclusa;

- per la pubblicazione dell'inserzione sui quotidiani a tiratura locale, riferibile alla provincia di Milano, sono stati acquisiti i seguenti preventivi di spesa:

Manzoni & C. S.p.A. C.F./P. IVA 04705810150:

€ 800,00 (*Euro ottocento/00*), IVA esclusa;

Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A. C.F./P. IVA 00326930377:

€ 373,00 (*Euro trecentosettantatre/00*), IVA esclusa;

- per la pubblicazione dell'inserzione sui quotidiani a tiratura locale, riferibile alla provincia di Como, sono stati acquisiti i seguenti preventivi di spesa:

Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A. C.F./P. IVA 00326930377:

€ 373,00 (*Euro trecentosettantatre/00*), IVA esclusa;

Sesaab Servizi S.r.l. Divisione SPM C.F./P. IVA 02270180165:

€ 333,70 (*Euro trecentotrentatre/70*), IVA esclusa;

VISTO l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

ACCERTATA la congruità delle offerte economiche pervenute rispetto agli attuali prezzi di mercato, tenuto conto dell'entità del servizio richiesto;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **DI AFFIDARE** il servizio in oggetto mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016 - ai seguenti operatori economici:
 - Il Sole 24 ORE S.p.A. C.F./P. IVA 00777910159*, per la pubblicazione dell'inserzione su *Il Tempo*, quale quotidiano a tiratura nazionale, per una spesa pari a € 307,50 (*Euro trecentosette/50*), IVA esclusa, CIG Z5A24B84A2;
 - PubbliGare Managment S.r.l. C.F./P. IVA 12328591008*, per la pubblicazione dell'inserzione su *Liberò*, quale quotidiano a tiratura nazionale, per una spesa pari a € 490,00 (*Euro quattrocentonovanta/00*), IVA esclusa, CIG Z6924B84C1;
 - Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A. C.F./P. IVA 00326930377*, per la pubblicazione dell'inserzione su *Il Giorno*, quale quotidiano a tiratura locale per l'ambito provinciale di Milano, per una spesa pari a € 373,00 (*Euro trecentosettantatre/00*), IVA esclusa, CIG Z7F24B84CD;
 - Sesaab Servizi S.r.l. Divisione SPM C.F./P. IVA 02270180165* per la pubblicazione dell'inserzione su *La Provincia*, quale quotidiano a tiratura locale per l'ambito provinciale di Como, per una spesa pari a € 333,70 (*Euro trecentotrentatre/70*), IVA esclusa, CIG ZA024B84DF;
- **DI DARE ATTO** che il servizio in parola trova copertura finanziaria nell'apposito capitolo di spesa n. FD0610, *Oneri di gestione del patrimonio*, a valere sul *budget* 2018;
- **DI DARE ATTO** che il contratto verrà stipulato digitalmente e formalizzato mediante scambio di corrispondenza commerciale;
- **DI STABILIRE** che la fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP predisposto dal RUP a conclusione del servizio;
- **DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione delle prestazioni rese entro trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura che dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n. 38, 00187 Roma e trasmessa in formato

conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A, di cui all'art. 2, comma 1, del decreto ministeriale 3 aprile 2013, n. 55, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), avendo cura di riportare obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG;

- **DI STABILIRE** che la liquidazione delle prestazioni rese è subordinata all'esito positivo dell'istruttoria finalizzata alla verifica della sussistenza della regolarità contributiva e dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016;

- **DI PROVVEDERE**, in ossequio all'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione *Amministrazione trasparente* del sito *internet* istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il Vice Direttore Regionale
Ing. Alessio Casci



**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

BANDI D'ASTA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

L'Agenzia del Demanio vende beni immobili ad uso residenziale e non:

- Milano – abitazione di pregio in via Dei Chiostri, 1;
- Milano – abitazione di pregio in largo Isabella D'Aragona, 1;
- Como – compendio denominato "Ex carcere San Donnino".

Per prendere visione e scaricare i bandi di gara, i relativi allegati e gli eventuali ulteriori documenti informativi si invitano gli interessati ad accedere al sito internet dell'Agenzia del Demanio: www.agenziademanio.it oppure rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia tel. 02/76261811.

