



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 29/08/2018

Prot. 2018/14826

Provvedimento ai sensi dell'art. 29/1 d.lgs. 50/2016

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni - deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli - Scheda patrimoniale BAB0965.

CUP: G63J18000020001

CIG: 74764333B0

Il Direttore Regionale

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, come da comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d. lgs. 104/2010;

premesse che

- l'Agenzia del demanio con determina a contrarre, prot. n. 2018/7759 del 09/05/2018, della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei *"servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni - deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli - Scheda patrimoniale BAB0965"*;
- l'importo dell'affidamento è stato quantificato in € 482.652,06, oltre oneri previdenziali ed IVA;
- l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;



- il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Angelo Labellarte
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 29/06/2018;
- entro tale termine sono pervenuti n. 16 (sedici) plichi digitali;
- il 05/07/2018, il 11/07/2018, il 18/07/2018 e il 27/07/2018 si sono svolte le sedute del seggio di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali prot. 2018/12096 del 05/07/2018, prot. n. 2018/12473 del 12/07/2018, prot. n. 2018/12856 del 18/07/2018 e prot. n. 2018/13556 del 27/07/2018, a cui si rinvia;
- con provvedimento prot. n. 2018/13562 del 27/07/2018, la Stazione Appaltante ha determinato l'ammissione alle fasi successive della procedura dei seguenti operatori economici:
 - *AICI Engineering s.r.l. (mandataria), Ing. Antonio Graziano, Ing. Eugenio Tropeano, Ing. Riccardo Fusiello, Arch. Filippo Cerrone (mandanti);*
 - *AT Advanced Technologies S.r.l., Eta S.r.l. (mandataria), Studio Catasti & Partners, Italprogetti srl, Geoprove s.r.l., Arch. Emanuele Digioia, Ing. Onofrio Altamura (mandanti);*
 - *Sinergo S.p.a. (mandataria), Tekne S.r.l. (mandante) e Dott. Geologo Martino Scarafile (mandante);*
 - *Steam S.r.l. (mandataria) e Dott. Geologo Salvatore Valletta (mandante);*
 - *Magnanimo Ingegneri Associati S.r.l. (mandataria), Ing. Sabino Di Bartolomeo (mandante), Diverserighestudio S.r.l. (mandante), Main Management e ingegneria srl (mandante), Mirizzi Architetti Associati (mandanti), Ing. Filippo Intreccio (mandante), Ing. Mauro Annese (mandante), Ing. Fabrizio Fanizza (mandante);*
 - *Primos Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Michele Notaristefano (mandante), S-Engineering srls (mandante), Ing. Luciana Lacertosa (mandante), Dott. Geologo Sante Massimiliano (mandante), Arch. Francesco Capobianco (mandante);*
 - *DFP Engineering srl (mandataria), Corvino e Multari Srl (mandante), Rina Consulting SpA (mandante), Ing. Paolo Bisogni (mandante), Dott. Antonio Massimiliano Laudiero (mandante);*
 - *Politecna Ingegneria ed Architettura Sco. Coop. (Mandatario), Abacus S.r.l., Apulia Ingenium STP, Archiplan Progetti, Arch. Riccardo Hopps (mandante);*
 - *Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati srl (Mandatario), Studio Tecnico ing. Nicola Contursi, STA Società semplice Architetto Campanella e degli Ingegneri Nardulli e Piepoli, Ing. Giuseppe Spiloro, Ing. Valeria Cicinelli, Ing. Leonardo Santamaria (mandante);*
 - *S.I.B. Studio di Ingegneria Bello srl (mandataria), Ing. Francesco Marino, Arch. Tiziana D'Aniello, Arch. Ignazio De Lucia (mandante);*
 - *INCIDE Engineering S.r.l.;*
 - *Sidoti Engineering srl Unipersonale;*
 - *S.M.N. Studio di architettura - G.L.Sylos Labini e Partners S.S.T.P. (Mandatario), Studio Uva Ingegneri Associati, Ing. Michele Cappiello, Arch. Daniele Felice Sasso (Mandanti);*
- il 29/08/2018 si è svolta l'ultima seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2018/14824 del 29/08/2018, nella medesima seduta, il seggio di gara, a

seguito dell'esame della documentazione pervenuta, ha proposto l'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti concorrenti:

- *Lenzi Consultant s.r.l. (mandataria), ing. Alessandro Zichi, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. (mandanti);*
- *Cooprogetti Soc.Coop. (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI S.r.l., Arch. Elio Conte, AS S.r.l.s. (mandanti);*
- *Ing. Damiano Tinelli I(mandataria), ing. Gennaro Carbonara, ing. Nikolaos Pantzartzis, ing. Maria Grazia Tinelli, arch. Vito Cantore, arch. Francesco Erriquez (mandanti);*

DETERMINA

- di approvare il verbale n. 5 prot. 2018/14824 del 29/08/2018;
- che sono ammessi alle fasi successive della procedura i concorrenti come di seguito indicati:
 - *Lenzi Consultant s.r.l. (mandataria), ing. Alessandro Zichi, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. (mandanti)*
 - *Cooprogetti Soc.Coop. (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI S.r.l., Arch. Elio Conte, AS S.r.l.s. (mandanti)*
 - *Ing. Damiano Tinelli I(mandataria), ing. Gennaro Carbonara, ing. Nikolaos Pantzartzis, ing. Maria Grazia Tinelli, arch. Vito Cantore, arch. Francesco Erriquez (mandanti)*
- di provvedere, ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.Lgs. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia, alle pubblicazioni di cui all'art. 29/2 d.lgs. 50/2016 nonché alle pubblicazioni e/o comunicazioni ulteriori prescritte;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante p.e.c., del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 3, del D. Lgs. 50 del 2016;
- demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;
- di dare atto che ai sensi dell'art.120, comma 2 bis del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Puglia sito in Bari avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente www.agenziademanio.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti"- "Gare, aste e avvisi"- "scadute";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



