

## AGENZIA DEL DEMANIO

Venezia, 30/08/2018 Prot. n. 2018/1203RI/DR-VE

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Oggetto: Procedura negoziata tramite Mepa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di Due Diligence tecnico amministrativa finalizzato a verificare lo stato di fatto e di diritto relativamente a sei beni immobili di proprietà della Regione Veneto. CIG Z9324A2F1B

#### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determine Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

#### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2018/1137RI/DR-VE del 09/08/2018, è stata avviata la procedura di gara telematica, tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di Due Diligence tecnico amministrativa finalizzato a verificare lo stato di fatto e di diritto di alcuni immobili pubblici siti nella Regione Veneto. CIG Z9324A2F1B;
- con nota prot. n. 2018/1149RI/DR-VE del 09/08/2018, sono stati invitati alla procedura di gara i seguenti 10 Operatori economici individuati a mezzo sorteggio sul portale MEPA secondo le modalità indicate nella determina a contrarre n. 2018/1137RI/DRVE del 09/08/2018;

	Ragione sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di Inclusione
1	ARCH, GICAGIC TARDITI LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE	07775255017	TROGRGESEESS74W	PINEROLO(70)	PIENIONTE	Sortegg ato
2	ARCH, UEALDO OCCHINEGRO	02937680730		TARANTO(TA)	PUGLIA	Sorteggiato
3	ARCHITETTO VALERIO MARINO	62890000546		SPOLETO(PG)	UMBRIA	Sorteggiato
4	FAVARO NICOLA	04171480268		MASER(TV)	VENETO	Sorteggieto
5	IDES S.R.E.	03796200982	03796200962	SRESCIA(BS)	COMBARDIA	Sorteggieto
6	ING, EMANUEL TAMBURINI	03421990404		RIMINI(RN)	EMILIA ROMAGNA	Sortegg ato
7	INSVINCENZO VICELLI	02547360780		FIRENZE(FI)	TOSCANA	Sortegg eto
8	RES - RELIABLE ENVIRONMENTAL SOLUTIONS - SOCIETÀ COOPERATIVA	02151300395	02151300395	RAVĒNINA(RA)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggieto
9	TOSETTO SAL	02676980275	02675930279	JESCLC(VE)	VENETO	Sorteggisto
10	ZAGO ALESSANDRO	03265090278		ROSOLINA(RO)	VENETO	Sorteggisto

 entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 27/08/2018 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti 2 offerte;

#	Denoninazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a coi ha partecipato	Data presentazione offerta
i	ARCH GIORGIO TARDITI LIBERO PROFESSIONISTA INOT/TOUALE	Singolo operatore economico (Dilgs, 53/2016, art. 45, comma 2, (est. 4)	Loffs 1	21/08/2018 15:07:07
2	ING.VIRCENZO MICELLI	Singula operatore etonomico (D.Lgs. 50/2015, e/t. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/08/2518 13:09:59

- con provvedimento prot. n. 2018/13117/DR-VE del 28/08/2018, è stata nominata la commissione di gara per l'esame delle offerte;
- nella prima seduta pubblica di gara del 29/08/2018 la commissione ha proceduto all'apertura delle buste telematiche e all'esame della documentazione amministrativa secondo l'ordine di arrivo dei plichi telematici sul sistema informatico del MePA, disponendo l'ammissione dei due concorrenti alla fase successiva di gara con provvedimento prot. 2018/1198RI/DRVE del 30/08/2018:
- nella seconda seduta pubblica del 30/08/2018, a seguito dell'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica, le offerte presentate in termini di percentuale di ribasso sull'importo a base di gara sono risultate le seguenti



 La Commissione ha quindi proceduto alla verifica della graduatoria come di seguito illustrata

onene	Offerents		Letter 2	
	Concurrente	Value complessive dell'afferta	ALAN T	
ан, шкелетакетт цвече меньые	olera totologoale	25,07 Pumi persentuale	Application of the statements	
THE VENEZUZO NICELLE		20.3 L. Purm, partychtusky	Applica provider arrange	
liglior offerta:		25,87 Punti percentuale		

 La migliore offerta pervenuta risulta quella presentata dal concorrente Arch. Giorgio Tarditi che ha presentato un ribasso pari al 25,87% corrispondente ad Euro 28.910,70 al netto dell'IVA di legge ed oneri previdenziali.

## TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti".

# **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

## PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata con il verbale di gara n. 2 prot. n. 2018/1202RI/DR-VE del 30/08/2018, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

# **DETERMINA**

- di approvare il verbale di gara n. 2 prot. 2018/1202RI/DR-VE del 30/08/2018, le ammissioni e la proposta di aggiudicazione ivi formulate e, conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto avente ad oggetto il servizio di Due Diligence tecnico-amministrativa finalizzato a verificare lo stato di fatto e di diritto relativamente ad alcuni immobili pubblici siti nella Regione Veneto CIG Z9324A2F1B, in favore di Arch. Giorgio Tarditi che ha offerto un ribasso pari al 25,87%, corrispondente ad ad un importo offerto Euro 28.910,70 oltre ad IVA di legge ed oneri previdenziali;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannaregio entro 30 giorni decorrenti dalla data della pubblicazione sul profilo di committente www. agenziademanio.it;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore C Dario Di Girolamo

II RUP Marica-Cestaro