A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 29/08/2018
prot. n. 2018/1197RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura negoziata tramite Mepa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di Due Diligence tecnico amministrativa finalizzato a verificare lo stato di fatto e di diritto relativamente a sei beni immobili di proprietà della Regione Veneto.**

CIG Z9324A2F1B

L'anno **2018**, il giorno **29** del mese di **agosto**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **12.00** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/13117/DR-VE del 28/08/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1137RI/DR-VE del 09/08/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Ing. Marica Cestaro: Presidente

Avv. Lucia Trevisan: Componente

arch. Italo Celiento: Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Tutti i componenti della Commissione, presa anche visione dei concorrenti partecipanti alla gara, dichiarano in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere.

Ricevuta la predetta dichiarazione, il Presidente dichiara aperta la seduta telematica e avvia le operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati.

Il Presidente fa presente che in data 09/08/2018, con RDO n.203519, sono stati invitati alla procedura di gara i seguenti Operatori economici precedentemente individuati a mezzo sorteggio secondo le modalità individuate nella determina n. 2018/1137RI/DRVE del 09.08.2018:

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCH. GIORGIO TARDITI LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE	07775250017	TRDGRG63E18G674M	PINEROLO(TO)	PIEMONTE	Sorteggiato
2	ARCH. UBALDO OCCHINEGRO	02937680730		TARANTO(TA)	PUGLIA	Sorteggiato
3	ARCHITETTO VALERIO MARINO	02690000546		SPOLETO(PG)	UMBRIA	Sorteggiato
4	FAVARO NICOLA	04171460266		MASER(TV)	VENETO	Sorteggiato
5	IDES S.R.L.	03796200982	03796200982	BRESCIA(BS)	LOMBARDIA	Sorteggiato
6	ING. EMANUEL TAMBURINI	03421980404		RIMINI(RN)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
7	ING.VINCENZO MICELLI	02547360780		FIRENZE(FI)	TOSCANA	Sorteggiato
8	RES - RELIABLE ENVIRONMENTAL SOLUTIONS - SOCIETÀ COOPERATIVA	02151300395	02151300395	RAVENNA(RA)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
9	TOSETTO SRL	02676980275	02676980275	JESOLO(VE)	VENETO	Sorteggiato
10	ZAGO ALESSANDRO	03265090278		ROSOLINA(RO)	VENETO	Sorteggiato

Il Presidente evidenzia che entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 27/08/2018 alle ore 12:00, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti O.E:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCH. GIORGIO TARDITI LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/08/2018 15:37:07
2	ING.VINCENZO MICELLI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/08/2018 13:09:59

Tutto ciò premesso,

si procede all'accesso al portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MePA) sezione "Esame delle Offerte".

La Commissione procede con l'esame della documentazione amministrativa secondo l'ordine di arrivo dei plichi telematici al sistema informatico del MePA, iniziando con l'apertura delle Buste Amministrative al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara".

Offerte

Offerente		Documentazione gara					Lotto 1
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Allegato I - Domanda di partecipazione	Allegato II - dichiarazione requisiti	Allegato III - Patto di integrità	Offerta Economica (fac-simile di sistema)
ARCH. GIORGIO TARDITI LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE							
ING.VINCENZO MICELLI							
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica

L'esito della verifica della documentazione amministrativa, presentata da ciascun concorrente, verrà riportato nel presente verbale.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste amministrative elettroniche.

PLICO 1

Offerta presentata da ARCH. GIORGIO TARDITI, con C.F. e P.IVA 07775250017 e con sede in VIA SANTORRE DI SANTAROSA N. 1, 10064, PINEROLO (TO).

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa prodotta, lo dichiara ammesso alla fase successiva di gara.

PLICO 2

Offerta presentata da ING. VINCENZO MICELLI, con P.IVA 02547360780 e con sede in Viale Dei Mille, 1, 50131 Firenze.

La Commissione di gara, esaminata tutta la documentazione prodotta dal concorrente, lo dichiara ammesso alla fase successiva.

Di conseguenza, la Commissione dichiara sospesa la seduta alle ore 12:45, rimettendo ogni adempimento alla stazione appaltante.

Il presente verbale consta di n.3 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing Marica Cestaro: Presidente

Avv. Lucia Trevisan: Componente

arch. Italo Celiento: Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante.